

125-19.61

Santiago de Cali, 09 de abril de 2019

CACCI 1716

**INFORME FINAL DE RESPUESTA A DENUNCIA CIUDADANA  
CACCI 8046 DC-152-2016**

**DERECHO DE PETICION 8024 DE 06/12/2016**

La Contraloría Departamental del Valle del Cauca informa los resultados finales de lo actuado con respecto a la denuncia ciudadana del asunto, relacionada con presuntas irregularidades en contratación en el Municipio de Jamundí-Valle, inherente a la unión de varios contratos en una Licitación Pública, que corresponde a la No. 012 de 2015 para las obras del Puente vehicular Los Indios, Auditorio Municipal y Escenario Recreativo Media Torta Zona Urbana.

La Dirección Operativa de Participación Ciudadana procedió a dar trámite a la denuncia ciudadana inicialmente trasladándola a la Dirección Operativa de Control Fiscal para ser atendida en el proceso auditor que adelantaba esta dependencia en el Municipio de Jamundí-Valle, posteriormente la devuelve argumentando que por la complejidad de la misma, esta denuncia no es posible ser atendida dentro de la auditoria articulada, ya que es una Licitación Pública que está conformada por 39 contratos, los cuales son en su totalidad de obra y ameritan ser observados mediante una auditoria especial a contratación, teniendo en consideración el concepto emitido por parte del Director de Infraestructura Física de este ente de control fiscal.

Por lo anteriormente expuesto se procedió a solicitar el apoyo técnico a la Dirección Técnica de Infraestructura Física mediante correo electrónico de marzo 27 de 2017 y se solicitó información relacionada con los contratos a la administración municipal de Jamundí-Valle.

De la revisión documental a la información aportada por el denunciante, así como de la visita Técnica realizada al Municipio de Jamundí, se obtuvo el siguiente resultado:

**INTRODUCCION**

La Contraloría Departamental del Valle del Cauca a través de la Dirección Operativa de Comunicaciones y Participación Ciudadana, efectuó la revisión de la denuncia que se interpone contra el Municipio de Jamundí – Valle del Cauca, 2015 con el objetivo de brindar atención a la denuncia ciudadana DC-152-2016 radicada mediante CACCI 8024 - 8046, donde en esta hace referencia a presuntas irregularidades relacionadas con la unión de varios contratos en la licitación pública No. 012 de 2015, que se desagregó en el contrato No. 34-14-03-746 del 08 de Octubre de 2015, celebrado entre el Municipio de Jamundí y el Consorcio Obras Jamundí 2015.

A partir del análisis de la contratación realizada se identifica el Contrato de Obra No. 34-14-03-746 – 2015 que tiene como objeto: “*Construcción y adecuación de diferentes obras de infraestructura en zona urbana y rural del Municipio de Jamundí, Valle del Cauca*”, Grupo 1: *Vías Urbanas*, Grupo 2: *Vías Rurales* y Grupo 3: *Equipamiento Municipal*”; la interventoría está a cargo del Consorcio Intervías Jamundí 2015, mediante contrato No. 34-14-14-776 del 22 de octubre del 2015, se realiza visita técnica de obra y evaluación de los contratos por parte de éste órgano de control, evidenciando así las presuntas irregularidades enunciadas en este informe.

## **2. ALCANCE DE LA VISITA**

Brindar el apoyo técnico solicitado a la Dirección Técnica de Infraestructura Física para atender la denuncia DC-152-2016, donde hace referencia a la denuncia realizada por presuntas irregularidades en el municipio de Jamundí, sobre la unión de varios contratos en una sola licitación pública No. 012 de 2015 .

Se delega a los ingenieros Alejandro Montoya Flórez y Mercedes Pineda García, funcionarios adscritos a la Dirección Técnica de Infraestructura Física, para que realicen las visitas fiscales de obra y se emita el respectivo concepto técnico frente a las presuntas irregularidades denunciadas.

## **3. LABORES PREVIAS REALIZADAS**

Se realiza la revisión general de la documentación contenida en las carpetas del Contrato de obra No. 34-14-03-746 “*CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, VALLE DEL CAUCA*”, GRUPO 1: *VÍAS URBANAS*, GRUPO 2: *VÍAS RURALES*, GRUPO 3: *EQUIPAMIENTO MUNICIPAL*”, y de las comunicaciones de la denuncia ciudadana radicada con el CACCI- 8046 DC-152-2016, suministrada por la Dirección Operativa de Comunicaciones y Participación Ciudadana.

Una vez informados de la designación de la visita técnica de apoyo, se procede a revisar la denuncia que hace referencia ha presuntas irregularidades en el contrato No. 34-14-03-746 del 08 de Octubre de 2015, celebrado entre el Municipio de Jamundí y el Consorcio Obras Jamundí 2015 para realizar la construcción y adecuación de diferentes obras de infraestructura en zona urbana y rural del Municipio de Jamundí – Valle del Cauca: Grupo 1: *Vías Urbanas*, Grupo 2: *Vías Rurales* y Grupo 3: *Equipamiento Municipal*, por valor de \$7'368.209.707.

El 15 de enero de 2018, se realiza mesa de concertación No. 1, en el cual participan por parte de la Contraloría Departamental del Valle del Cauca, el Director ingeniero Álvaro Castillo y el ingeniero Jaime Vergara y por parte del municipio de Jamundí la abogada Diana Castaño Quiceno y el arquitecto Eliecer Acosta, donde se adquieren los siguientes

compromisos: *“La Contraloría CDVC informará a la administración municipal de las fechas de visita, para que ésta a su vez informe al interventor, contratista y supervisor de las obras, así mismo la administración deberá aportar para la diligencia los documentos relacionados con la ejecución de la obra como son: acta de recibo parcial o final de obra, memorias de cálculo, planos o bosquejos de las áreas intervenidas informes de actas y el correspondiente registro fotográfico”.* Además el Ing. Castillo solicita a la administración *“últimas actas parciales o finales que fueron objeto de pago, así mismo los respectivos comprobantes de egreso”*; para su entrega se le concede 15 días a partir de la fecha que se cumplen el 30 de enero de 2018.

El 19 de febrero de 2018, el Director de Infraestructura requiere nuevamente al municipio de Jamundí, sobre los compromisos adquiridos el 15 de enero 2018 en el acta de mesa de concertación No.1, donde informa que no se ha recibido la documentación requerida en la convocatoria del 15 de enero de 2018 para programar las visitas a las obras.

El 1 de marzo 2018, se recibió mediante correo electrónico de la Secretaria de Infraestructura de Jamundí Arq. Hernis Andrés Carabalí Paz, un anexo de 1 página con los avances de obra.

El 5 de marzo 2018, se recibió mediante correo electrónico de la Secretaria de Infraestructura de Jamundí Arq. Hernis Andrés Carabalí Paz, un anexo de 39 archivos adjuntos con las actas de las 39 obras y algunos con memorias de cálculo.

El 16 de abril de 2018, se programa vista fiscal con los ingenieros Alejandro Montoya Flórez y Mercedes Pineda García, del 18 al 30 de abril de 2018, se informa mediante correo electrónico a la Secretaria de Infraestructura de Jamundí y a la DOCYPC y Secretaria General de la CDVC.

El 17 de abril del 2018, se oficia a la exalcaldesa Lina María Vega Guerrero con CACCI 2250-2018, comunicando de la visita fiscal de los ingenieros, se informa *“que a la fecha se recibió archivos de actas de las obras ejecutadas y memorias generales acumuladas, además un archivo resumen de avance de las obras”, igualmente se solicita “tener unos expedientes contractuales organizados e integrales, en orden cronológico que permitan tener una eficaz inspección mediante el registro de cada una de las actividades, los documentos precontractuales y contractuales deben reposar en las carpetas correspondientes y con la información solicitada en varias oportunidades anteriores, a saber: Presupuesto oficial del proyecto .. Informes de Interventoría y supervisión del avance de obra y los finales o los últimos que reposen en el expediente, memorias de cantidades de obra, bitácora de obras y registro fotográfico del antes, durante y después de realizar las intervenciones (si son muchas copias favor suministrar en CD)...y..... Certificación de las cuantías de contratación para el año 2015.”*

Los ingenieros, funcionarios adscritos a esta Dirección Técnica de la CDVC, realizaron Visita Fiscal al municipio de Jamundí el 18 de abril de 2018, para atender los requerimientos de la DOCYPC y se inició dicha diligencia con la revisión documental de los estudios y diseños de las obras Grupo 1: Vías Urbanas y Grupo 2: Vías Rurales y se aportó por parte de la administración municipal, Secretaria de Infraestructura del municipio, carpetas o expedientes del contrato donde se encuentran los documentos precontractuales y contractuales en AZ que sobrepasan los 200 folios y algunos sin orden cronológico; en la revisión de las actas de pagos se encontraron soportes deficientes de

memorias de cálculo, sin bitácora de obra y sin registro fotográfico del antes, durante y después de la intervención que no se explica cómo se autoriza el pago sin estos soportes.

El mismo día 18 de abril a las 4:30 pm se suspende la diligencia debido a que el Secretario de Infraestructura y el arquitecto Eliecer Acosta profesional encargado de este contrato, se encontraban realizando empalme, por este motivo se dificultó continuar con la diligencia en esa semana.

Con el fin de continuar con el trabajo auditor se requirió a la administración municipal que suministre copia de bitácora de obras y el registro fotográfico (antes-durante-después) del avance de obras y pago de actas, en medio digital, cabe aclarar que estos soportes deben acompañar las actas y memorias que se recibieron por medio de correo electrónico de fecha 1 y 5 de marzo de 2018 de la Secretaria de Infraestructura del Arq. Hernis Andrés Carabalí Paz, además se solicitó la justificación de los imprevistos pagados en cada obra de este contrato.

Se observa nuevamente que no tienen expedientes contractuales organizados e integrales, en orden cronológico que permitan tener una eficaz inspección mediante el registro de cada una de las actividades; los documentos precontractuales y contractuales deben reposar en las carpetas correspondientes y con la información solicitada en varias oportunidades anteriores.

Con el fin de continuar con el trabajo auditor y aprovechando que se cuenta con dos profesionales de la CDVC, se programan dos frentes de trabajo para las visitas de campo a las obras objeto de la denuncia cuyo valor inicial es de \$7.368.209.707; es importante recordar que son 39 obras a las que se le debe efectuar la inspección técnica por parte de la Contraloría.

El 26 de junio 2018, se inicia visita de campo con el Grupo 1: Vías Urbanas, de las cuales correspondió a la ingeniera Mercedes Pineda las obras:

- 1.2 Construcción pavimento rígido Barrio Ciudad Sur Municipio de Jamundí Long. 100 mts.
- 1.4 Pavimentación Calle 9 entre carreras 7 y 5 (alitas)
- 1.5 Pavimentación Carrera 10 entre calles 9 y 11
- 1.7 Construcción pavimento rígido vía calle 19 entre carreras 10 y 7

Para el inicio de esta visita se programó con: el Ingeniero Jiménez, actual Supervisor de las obras y el arquitecto Eliecer Acosta de la Secretaria de infraestructura de Jamundí, además por parte de la Interventoría el Representante Legal Señor Sergio Andrés Orozco y por parte del contratista el señor delegado Brian Vargas, el cual dio información inicial y posteriormente acompañó al grupo 2 liderado por el Ing. Alejandro Montoya F. de la CDVC.

Durante la visita al frente del grupo 2 se evidenció que en algunas vías se cambió las especificaciones técnicas de las obras contratadas por lo cual se requirió al interventor la justificación y soportes de este cambio, así como el nuevo diseño que se empleó.

El 27 y 28 de junio 2018, no se contaba con la totalidad de documentación requerida para salir a realizar visitas de campo, motivo por el cual solo salió un frente de inspección de obras del grupo 2 liderado por el ingeniero Alejandro Montoya, así mismo para continuar con las tareas, se revisó la documentación del expediente del contrato de obra No. 34-14-03-746, que reposa en la Secretaría Jurídica.

El 28 de junio 2018, se ofició al Ingeniero Diego Felipe Jiménez, Secretario de Infraestructura de Jamundí, actual Supervisor de la obra, mediante correo electrónico con CACCI 3537-2018, donde se le informa que la documentación que posee el expediente del Contrato No. 34-14-03-746 que reposa en la Secretaría Jurídica está incompleta y se reitera *“la necesidad de revisar los expedientes de los contratos de obra No. 341403746-2015 y la Interventoría No. 341414776-2015, que son objeto de las obras de la denuncia en comento”, igualmente “Se solicitó hacer entrega de la documentación requerida en oficios anteriores, además en otro CD escaneada, la correspondiente del expediente del contrato No. 341403746-2015, tomo o carpeta No.6, desde el folio #1306 hasta terminar la carpeta que tiene documentación de finales del año 2016.*

*Sorprende que en la Secretaría Jurídica no repose la totalidad de la documentación de los actos administrativos como actas de suspensión, reinicio, otrosí y contrato adicional, por tal motivo solicito copia de los mismos que a la fecha tienen el contrato vigente y en ejecución”, se le concedió un día para esta respuesta ya que la información ha sido solicitada en varias oportunidades y debe reposar en los expedientes de obra e interventoría.*

El 29 de junio 2018, se tenía programado visitar las obras del Grupo 2 Vías Rurales, así:

2.1 Construcción puente peatonal vereda El Campito, por valor inicial de \$171.215.926

2.2 Construcción puente peatonal vereda El Pitalito, por valor inicial de \$172.443.760

Ese día no se pudo visitar la zona rural alta pues no se dispuso el transporte oficial de la alcaldía de Jamundí, se debía emplear por ser una zona de delicado orden público; por tal motivo se cambió por las visitas en las obras de la zona rural plana con el transporte oficial de la CDVC; estas obras pertenecen dentro del contrato al Grupo 3: Equipamiento Municipal, se contó con el Sr. Sergio Orozco R.L. de la Interventoría de la obra y personal de apoyo de la Secretaría de infraestructura de Jamundí, quienes son los que conocen la ubicación de las obras, se presentaron inconvenientes con estas visitas; solo se pudo inspeccionar una (1) obra, la 3.05: Adecuación y mantenimiento del puesto de salud Guachinte, las otras obras 3.04 y 3.16 no se encontraron las personas de la comunidad que tenían conocimiento de las llaves para entrar a las edificaciones, motivo por el cual ese mismo día 29 de junio 2018 se reprogramaron las visitas en conjunto con el Interventor de las obras y se reiteró la necesidad de contar con personal idóneo de parte del contratista e interventor, además conocedores de las intervenciones realizadas en cada obra.

El 3 de julio 2018, se continúa con las obras del Grupo 3: Equipamiento Municipal, de las cuales se programó visita a las obras:

3.24 Reconstrucción polideportivo portal del Jordán

3.27 Adecuación escenario recreativo media torta en la zona urbana – Sachamate

El 4 de julio 2018, se realiza acta donde se deja constancia de la limitación al trámite de los documentos faltantes y la lentitud en la gestión de traslado a la contraloría, la falta de asistencia del personal de acompañamiento que se viene presentando durante toda la visita fiscal, no hay compromiso ni cumplimiento de horario, como se hace costar en las diferentes actas.

El Secretario de Infraestructura de Jamundí, hace entrega de la documentación de obras a visitar en el presente día, identificadas con los números: 3.19, 3.10, 3.12, 3.15, 3.26 (24 folios) y comprobantes de pago (5 folios) y CD con la siguiente información: siete (7) informes de Interventoría, según el arquitecto Eliecer Acosta son la totalidad de informes existentes a la fecha, planos de los tres puentes, El indio, El Campito y El Pitalito, Planos Record de las (9) nueve pavimentaciones ejecutadas, estudios previos, pliegos definitivos, Presupuesto oficial, AIU discriminado y los comités No. 1,2,3 de aprobación de APU.

El 4 de julio 2018, se continúa con el Grupo 3: Equipamiento Municipal, de las cuales se programó visita a las obras:

3.10 Reconstrucción centro comunitario Villa Colombia (no se pudo visitar por no encontrar al Presidente de la Junta Acción Comunal quien tiene las llaves de la edificación, se programara para la próxima semana)

3.26 Reconstrucción casa del Adulto Mayor Villa Colombia (se pudo tomar mediciones y Registro fotográfico).

El 5 de julio 2018, se continúa con el Grupo 3: Equipamiento Municipal, la programación estaba para realizar visita a las obras:

3.4 Adecuación y Mantenimiento Puesto de Salud Chagres

3.8 Adecuación y Mantenimiento Puesto de Salud Villapaz

3.9 Adecuación y Mantenimiento Puesto de Salud Quinamayó

3.16 Reconstrucción Caseta Comunal Chagres

3.17 Adecuación y Mantenimiento Caseta Comunal vereda Cañitas

Sin embargo estas visitas se suspenden por la NO presencia de la Interventoría y Contratista; este recorrido correspondía realizarlo con el Interventor o su delegado, ya que el delegado del contratista Sr. Brian Vargas se encontraba con el ingeniero Alejandro Montoya en el otro frente de inspección de obras, y se comprometió a trasladar la continuación de las visitas al día siguiente con su delegada la ingeniera residente.

El 6 de julio 2018, se continúa con obras que estaban programadas para el día anterior 5 de julio de 2018, estas visitas se suspenden por la NO presencia de la Interventoría y Contratista, como refrenda en acta firmada de ese día, la Jefe de la Oficina de Control Interno del municipio Lucy Coral Perea, cabe aclarar que el ingeniero Alejandro Montoya realiza inspección de obras en la zona rural alta.



El 6 de julio 2018, se oficia a Sergio Andrés Orozco, Representante Legal del CONSORCIO INTERVIAS JAMUNDI 2015, Interventoría de la obra en comento, mediante correo electrónico con CACCI 3536-2018, donde se le reitera la necesidad de cumplir con la programación de las visitas fiscales a las obras y se le hace un recuento de los tropiezos que se vienen presentando en horarios y falta de profesionales para estas visitas, además se le solicita *“entregar para el próximo lunes la documentación pendiente como son los diseños de pavimentos y el cambio de especificación técnica para realizar la sobrecarpeta en asfalto, de igual manera el registro fotográfico del antes durante y después de las intervenciones en un CD para poder evidenciar las actividades que no se pueden ver a simple vista.”*

El 9 de julio 2018, se continúa con las visitas a obras reprogramadas los días 5 y 6 de julio 2018:

3.4 Adecuación y Mantenimiento Puesto de Salud Chagres (segunda visita que se realiza).

3.8 Adecuación y Mantenimiento Puesto de Salud Villapaz

3.9 Adecuación y Mantenimiento Puesto de Salud Quinamayó

3.16 Reconstrucción Caseta Comunal Chagres (no se pudo entrar a medir la edificación por no encontrar las llaves de la edificación, es la segunda visita que se hace)

3.17 Adecuación y Mantenimiento Caseta Comunal vereda Cañitas

El 10 de julio 2018, se continúa con la visita a obra reprogramada al corregimiento de Villa Colombia.

3.10 Reconstrucción centro comunitario Villa Colombia (no se pudo visitar la obra por la NO presencia de la Interventoría y Contratista como es el requisito de la administración municipal en su derecho a la contradicción).

El 10 de julio 2018, se recibió respuesta de la Interventoría mediante correo electrónico donde aclara *“Quiero Manifestarle que la Interventoría ha cumplido con los horarios y fechas que ustedes programan para las visitas; hemos estado presentes desde el 25 de Junio; llevamos tres semanas acompañando y verificando cada una de las obras del contrato de obra que por diferentes motivos ajenos a la interventoría se han cancelado las visitas por falta de transporte o ya sea que no se ha podido contactar con los presidentes de la Juntas de acción comunal.... Quiero manifestarle que en dos ocasiones nos hemos podido asistir a las visitas programadas porque el día 05 de Julio le informe telefónicamente que había sido incapacitado por dos días, más sin embargo la Ing. Residente de Interventoría, María Luisa Núñez estuvo en el lugar para la salida a las visitas, pero le informaron que ya habían salido a realizar las visitas. Para el día 06 de julio de 2018 no fue posible asistir por otros compromisos agendados anteriormente. “. En cuanto a los requerimientos que se han hecho en las diferentes visitas y a lo que se le pidió en el oficio de la referencia dice “El Municipio informa que ha entregado cada uno de los requerimientos de la Contraloría, por lo tanto le informo que esos documentos que le solicita a la interventoría son los mismo que el Municipio ha aportado para su información.”*

El 12 de julio 2018, se oficia a Lucy Coral Perea, Jefe de Oficina de Control Interno, mediante correo electrónico con CACCI 3535-2018, donde se solicita informe por escrito en el municipio de Jamundí, cual es la dependencia que tiene a su cargo la custodia de los expedientes contractuales y cual la responsable que estos expedientes estén organizados con los documentos precontractuales y contractuales.

El 17 de julio 2018, se recibió respuesta al oficio con CACCI 3535-2018, mediante correo electrónico Yesid Zarate Motta, Secretario Jurídico de Jamundí, informa “*que la dependencia que tiene a su cargo la custodia y buen manejo de los expedientes contractuales del municipio de Jamundí es la Secretaría Jurídica*”.

El 18 de julio 2018, se oficia mediante correo electrónico con CACCI 3585-2018, a Sergio Andrés Orozco, Representante Legal del CONSORCIO INTERVIAS JAMUNDI 2015, Interventoría de la obra en comento, donde se le informa que revisada la información suministrada por la administración de Jamundí, no está lo que se le ha requerido en las diferentes actas de visita fiscal a las obras y lo solicitado en el correo de fecha 6 de julio 2018.

La Contraloría Departamental del Valle del Cauca ha valorado la denuncia desde el aspecto legal y técnico, éste último por parte de la Dirección Técnica de Infraestructura Física.

#### 4. RESULTADOS DE LA VISITA FISCAL

Estudiados los documentos contenidos en el expediente DC-152-2016, se realizó el desplazamiento al municipio de Jamundí – alcaldía municipal con el análisis de la información y se procede a confrontar el cumplimiento de lo requerido en las etapas precontractual y contractual del contrato en comento encontrándose las siguientes deficiencias:

##### **Etapas Precontractual:**

No se evidencia en los estudios previos copia de memorias técnicas, de estudios y diseños de las diferentes obras a realizar; para los diseños de la estructura de pavimentos no se cuenta con estudio de volúmenes de tránsito, estudios de suelo que nos indique la capacidad del terreno, CBR y así mismo nos permita conocer los espesores de la estructura de pavimento, además no consta de los requisitos que debe tener toda obra antes de dar inicio al proceso constructivo, como licencias, permisos ambiental y viabilidad técnica de los operadores de acueductos y alcantarillados entre otros, presupuestos, análisis de precios unitarios, segregación de AIU, especificaciones técnicas y planos record o bosquejos de obra a intervenir.

<b>CONTRATO DE OBRA:</b>	No. 34-14-03-746
<b>CONTRATANTE:</b>	Municipio de Jamundí - Valle del Cauca
<b>CONTRATISTA:</b>	Consortio Obras Jamundí 2015
<b>INTERVENTORIA</b>	Consortio Intervías Jamundí
<b>OBJETO:</b>	Realizar la Construcción Y Adecuación De Diferentes Obras De Infraestructura En Zona Urbana Y Rural Del Municipio De Jamundí, Valle Del Cauca”, Grupo 1: Vías Urbanas, Grupo 2: Vías Rurales, Grupo 3: Equipamiento Municipal.
<b>VALOR:</b>	\$ 7.368.203.707
<b>% ANTICIPO</b>	50%
<b>PLAZO:</b>	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de Diciembre de 2015.



### **Etapas Contractual:**

En el avance de la vista fiscal, se verificaron los hechos contenidos en la denuncia. Se solicitó a la oficina de Infraestructura de Jamundí la documentación e información necesaria para la comprobación de las presuntas irregularidades presentadas en la Construcción y Adecuación de Diferentes Obras de Infraestructura en Zona Urbana y Rural del Municipio de Jamundí, Valle Del Cauca”, Grupo 1: Vías Urbanas, Grupo 2: Vías Rurales, Grupo 3: Equipamiento Municipal, por tal motivo se realizó vista a los lugares donde se ejecutaron las obras.

Revisión de la Documentación existente: La Alcaldía del Municipio de Jamundí, viabilizó 39 proyectos, los cuales fueron aprobados en su totalidad por \$7.399.999.999,00 Para la cual el valor del estimado para la ejecución de los 39 proyectos se distribuye de la siguiente manera.

GRUPO	OBJETO	CANT. DE PROYECTOS	VALOR
1	VÍAS URBANAS	9	\$ 2.697.956.761,00
2	VÍAS RURALES	3	\$ 672.821.205,00
3	EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	27	\$ 4.029.222.033,00
<b>TOTAL</b>		<b>39</b>	<b>\$ 7.399.999.999,00</b>

Con las deficiencias evidenciadas en la etapa de planeación - precontractual del proceso, se ve reflejado en la etapa contractual con las suspensiones y ampliación de plazo, cambio de especificaciones técnicas, cambio de objeto contractual en las diferentes obras, tenemos la cronología de la primera fase de ejecución del contrato de obra:

<b>ACTA DE INICIO</b>	A partir de la suscripción del contrato 24 Nov 2015
<b>ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1</b>	15 de Diciembre de 2015
<b>ACTA DE REINICIO No. 1</b>	14 de Enero de 2016
<b>ACTA DE AMPLIACIÓN DE PLAZO No. 1</b>	18 de Enero de 2016 (83) días
<b>OTRO SI No. 1</b>	(120) días de plazo final
<b>ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2</b>	01 Abril de 2016
<b>ACTA DE REINICIO No. 2</b>	01 Mayo de 2016 / 01 al 30 Abril 2016
<b>ACTA DE AMPLIACIÓN DE PLAZO No. 2</b>	14 Julio de 2016 (120) días
<b>OTRO SI No. 2</b>	(241) días de plazo final
<b>ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3</b>	13 Mayo de 2016
<b>ACTA DE REINICIO No. 3</b>	12 Julio de 2016
<b>ACTA DE AMPLIACIÓN DE PLAZO No. 3</b>	18 Noviembre de 2016 (40) días
<b>OTRO SI No.3</b>	(281) días de plazo final
<b>ACTA DE SUSPENSIÓN No. 4</b>	02 Diciembre de 2016
<b>ACTA DE REINICIO No. 4</b>	01 Mayo de 2017
<b>ACTA DE AMPLIACIÓN DE PLAZO No. 4</b>	02 Diciembre de 2016 (146) días
<b>OTRO SI No.4</b>	

Tabla 1. Cronología de la ejecución del contrato de obra

Se cumplió con el cometido de que para esta nueva visita fiscal pudieran estar el Contratista e Interventor, el primer día de la visita fiscal, hicieron presencia delegados del contratista y el representante legal de la interventoría y por parte de la administración municipal el Secretario de Infraestructura Física. Las siguientes son las obras que hacen parte del contrato No. 34-14-03-746 -2015.

OBRAS DEL CONTRATO No. 34-14-03-746		
No.	OBRA	OBJETO
GRUPO 1 VÍAS URBANAS		
1	1.1	Pavimentación Cra. 11 (Calle 10 Ferreteria Superior)
2	1.2	Construcción Pavimento Rígido Barrio Ciudad Sur
3	1.3	Construcción Box Coulvert Barrio Alferez Real
4	1.4	Pavimentación Calle 9 entre Cra. 7 y 5 Alitas
5	1.5	Pavimentación Cra. 10 entre Calle 9 y 11
6	1.6	Pavimentación Calle 5 1B Sur
7	1.7	Construcción Pavimento rígido Vía Calle 19 entre Cra. 10 y 7
8	1.8	Pavimentación vía la Ceibita
9	1.9	Construcción Puente Vehicular de los Indios
GRUPO 2 VÍAS RURALES		
10	2.1	Construcción puente Peatonal Vereda el Campito
11	2.2	Construcción Puente Peatonal El Pitalito
12	2.3	Pavimentación en San Isidro
GRUPO 3 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL		
13	3.1	Cerramiento y adecuación Polideportivo San Antonio
14	3.2	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Potrerito
15	3.3	Construcción Puesto de Salud paso de la bolsa
16	3.4	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Chagres
17	3.5	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Guachinte
18	3.6	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Bocas del Palo
19	3.7	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud La ventura
20	3.8	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Villa Paz
21	3.9	Reconstrucción Centro Comunitario Quinamayó
22	3.10	Reconstrucción Centro Comunitario Villa Colombia
23	3.11	Construcción Caseta Comunal La Despensa
24	3.12	Adecuación caseta Comunal Ampudia
25	3.13	Construcción Caseta Comunal Ciudad Sur
26	3.14	Construcción Caseta Comunal Alferez
27	3.15	Construcción Caseta Comunal Loma Larga
28	3.16	Reconstrucción Caseta Comunal Chagres
29	3.17	Adecuación y mantenimiento Caseta Comunal Vereda Cañitas
30	3.18	Adecuación y mantenimiento Caseta Comunal La Ceibita
31	3.19	Adecuación y mantenimiento Caseta Comunal Portal de Jamundí
32	3.20	Construcción Caseta Comunal Terranova
33	3.21	Construcción Caseta Comunal El Socorro
34	3.22	Construcción Caseta Comunal La Adrianita
35	3.23	Construcción Auditorio Municipal
36	3.24	Reconstrucción Polideportivo Portal del Jordán
37	3.25	Remodelación de la Morgue
38	3.26	Reconstrucción Casa del Adulto Mayor Villa Colombia
39	3.27	Adecuación Escenario recreativo Media Torta en la zona urbana de Sachamate

Durante esta visita se evidencio unos expedientes contractuales desorganizados sin orden cronológico y faltando documentación importante como bitácora de obras, el registro fotográfico (antes-durante-después) del avance de obras, informes y pago de actas, que reposan en la Secretaría jurídica y Hacienda”, por tal motivo se solicitó los expedientes contractuales de la Secretaría Jurídica y posteriormente se realizó la revisión documental del expediente del contrato No. 341403746-2015 que reposa en la Secretaría Jurídica y se constató documentación faltante y deficiente que es importante para las diferentes etapas del proceso como en la parte precontractual: estudios previos, diseños,

planos etc.; en el tomo No. 6 tampoco se evidenció los informes de interventoría y soportes de actas de pago.

De acuerdo a la información que suministro la administración municipal tenemos el siguiente estado financiero y pagos de las obras por Grupos:

GRUPO 1							
CONTRATO No. 34-14-03-746		CONTRATISTA: Consorcio Obras Jamundí 2015		NIT: 900.897.556-7			
OBRA	OBJETO	VR. CONTRATO INICIAL	VR. CONTRATO FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA			TOTAL
				ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	
1.1	Pavimentación Cra. 11 (Calle 10 Ferretería Superior)	\$ 613.264.492	\$ 613.264.492	\$ 552.284.686	\$ 118.185.927	\$ 25.599.542	\$ 696.070.155
1.2	Construcción Pavimento Rígido Barrio Ciudad Sur	\$ 184.067.588	\$ 184.067.588	\$ 184.067.546	\$ -	\$ -	\$ 184.067.546
1.3	Construcción Box Coulvert Barrio Alferez Real	\$ 205.807.266	\$ 205.807.266	\$ 146.851.894	\$ 48.803.208	\$ 10.152.056	\$ 205.807.158
1.4	Pavimentación Calle 9 entre Cra. 7 y 5 Alitas	\$ 248.761.076	\$ 87.396.644	\$ 136.813.919	\$ 87.396.644	\$ -	\$ 224.210.563
1.5	Pavimentación Cra. 10 entre Calle 9 y 11	\$ 348.573.736	\$ 348.573.736	\$ 314.069.336	\$ 260.848.016	\$ -	\$ 574.917.352
1.6	Pavimentación Calle 5 1B Sur	\$ 149.267.106	\$ 149.267.106	\$ 137.704.980	\$ 11.562.049	\$ -	\$ 149.267.029
1.7	Construcción Pavimento rígido Vía Calle 19 entre Cra. 10 y 7	\$ 149.267.106	\$ 149.267.106	\$ 134.085.470	\$ 81.462.434	\$ -	\$ 215.547.904
1.8	Pavimentación vía la Ceibita	\$ 255.005.439	\$ 255.005.439	\$ 229.541.649	\$ 94.573.241	\$ -	\$ 324.114.890
1.9	Construcción Puente Vehicular Puentes de los Indios	\$ 636.746.472	\$ 636.746.472	\$ 115.430.700	\$ -	\$ -	\$ 115.430.700
TOTAL		\$ 2.790.760.281	\$ 2.629.395.849	\$ 1.950.850.180	\$ 702.831.519	\$ 35.751.598	\$ 2.689.433.297

GRUPO 2							
CONTRATO No. 34-14-03-746		CONTRATISTA: Consorcio Obras Jamundí 2015		NIT: 900.897.556-7			
OBRA	OBJETO	VR. CONTRATO INICIAL	VR. CONTRATO FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA			TOTAL
				ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	
2.1	Construcción puente Peatonal Vereda el Campito	\$ 171.225.925	\$ 171.225.925	\$ 22.982.500	\$ 57.645.374,94	\$ -	\$ 80.627.874,94
2.2	Construcción Puente Peatonal El Pitalito	\$ -	\$ 172.443.760	\$ 22.982.500	\$ 163.030.651,59	\$ -	\$ 186.013.151,59
2.3	Pavimentación en San Isidro	\$ 325.879.645	\$ 325.879.645	\$ 325.879.142			\$ 325.879.142,00
TOTAL		\$ 497.105.570	\$ 669.549.330	\$ 371.844.142	\$ 220.676.026,53	\$ -	

GRUPO 3								
CONTRATO No. 34-14-03-746			CONTRATISTA: Consorcio Obras Jamundi 2015			NIT: 900.897.556-7		
OBRA	OBJETO	VR. CONTRATO INICIAL	VR. CONTRATO FINAL	VALOR PAGADO A LA FECHA				TOTAL
				ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	
3.1	Cerramiento y adecuación Polideportivo San Antonio	\$ 74.589.173	\$ 74.589.173	\$ 74.586.824	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 74.586.824,00
3.2	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Potrerito	\$ 76.709.584	\$ 76.709.554	\$ 76.709.554	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 76.709.554,00
3.3	Construcción Puesto de Salud paso de la bolsa	\$ 279.866.938	\$ 279.866.938	\$ 45.783.000	\$ 124.565.177	\$ 96.942.220	\$ -	\$ 267.290.397,00
3.4	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Chagres	\$ 34.844.621	\$ 53.094.131	\$ 43.676.390	\$ 9.417.741	\$ -	\$ -	\$ 53.094.131,00
3.5	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Guachinte	\$ 32.573.257	\$ 32.573.257	\$ 28.225.225	\$ 4.347.650	\$ -	\$ -	\$ 32.572.875,00
3.6	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Bocas del Palo	\$ 39.284.304	\$ 39.284.304	\$ 33.923.191	\$ 5.360.462	\$ -	\$ -	\$ 39.283.653,00
3.7	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud La ventura	\$ 98.005.892	\$ 98.005.892	\$ 68.911.228	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 68.911.228,00
3.8	Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Villa Paz	\$ 48.724.474	\$ 48.724.474	\$ 39.306.460	\$ 9.417.847	\$ -	\$ -	\$ 48.724.307,00
3.9	Reconstrucción Centro Comunitario Quinamayó	\$ 52.216.637	\$ 52.216.637	\$ 40.123.886	\$ 12.092.732	\$ -	\$ -	\$ 52.216.618,00
3.10	Reconstrucción Centro Comunitario Villa colombia	\$ 52.986.037	\$ 100.700.101	\$ 52.985.806	\$ 45.316.234	\$ 2.398.060	\$ -	\$ 100.700.100,00
3.11	Construcción Caseta Comunal Vereda La Despensa	\$ 149.256.801	\$ 149.256.801	\$ 50.681.925	\$ 98.574.114	\$ -	\$ -	\$ 149.256.039,00
3.12	Adecuación caseta Comunal Ampudia	\$ 67.678.170	\$ 67.678.170	\$ 67.678.122	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 67.678.122,00
3.13	Construcción Caseta Comunal Ciudad Sur	\$ 149.256.801	\$ 149.256.801	\$ 149.256.801	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 149.256.801,00
3.14	Construcción Caseta Comunal Alférez Real	\$ 149.256.801	\$ 149.256.801	\$ 131.337.588	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 131.337.588,00
3.15	Construcción Caseta Comunal Loma Larga	\$ 149.256.801	\$ 149.256.801	\$ 45.550.442	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45.550.442,00
3.16	Reconstrucción Caseta Comunal Chagres	\$ 149.256.801	\$ 149.256.801	\$ 14.350.521	\$ 134.905.517	\$ -	\$ -	\$ 149.256.038,00
3.17	Adecuación y mantenimiento Caseta Comunal Vereda Cañitas	\$ 27.367.285,00	\$ 27.367.285	\$ 27.366.778	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.366.777,80
3.18	Adecuación y mantenimiento Caseta Comunal La Ceibita	\$ 30.458.170,00	\$ 30.458.170	\$ 27.434.929	\$ 3.023.205			\$ 30.458.134,10
3.19	Adecuación y mantenimiento Caseta Comunal Portal de Jamundi	\$ 53.980.994,00	\$ 53.980.994	\$ 53.980.891			\$ -	\$ 53.980.890,71
3.20	Construcción Caseta Comunal Terranova	\$ 149.256.801,00	\$ 149.256.801	\$ 149.256.801	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 149.256.801,00
3.21	Construcción Caseta Comunal El Socorro	\$ 149.256.801	\$ 149.256.801	\$ 109.446.270	\$ 39.810.157	\$ -	\$ -	\$ 149.256.427,00
3.22	Construcción Caseta Comunal La Adrianita	\$ 149.256.801	\$ 149.256.801	\$ 41.628.636	\$ 102.028.390	\$ -	\$ -	\$ 143.657.026,00
3.23	Construcción Auditorio Municipal	\$ 1.342.257.238	\$ 1.702.810.900	\$ 35.483.500	\$ 498.856.897	\$ 340.320.943	\$ 203.963.014	\$ 1.078.624.354,00
3.24	Reconstrucción Polideportivo Portal del Jordán	\$ 65.962.623	\$ 65.962.623	\$ 45.551.968	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45.551.968,00
3.25	Remodelación de la Morgue	\$ 279.824.900	\$ 279.824.900	\$ 58.534.869	\$ 170.622.304	\$ -	\$ -	\$ 229.157.173,00
3.26	Reconstrucción Casa del Adulto Mayor Villa Colombia	\$ 46.480.899	\$ 140.008.984	\$ 138.785.676	\$ 1.222.795	\$ -	\$ -	\$ 140.008.471,00
3.27	Adecuación Escenario recreativo Media Torta en la zona urbana de Sachamate	\$ 115.776.824	\$ 115.776.824	\$ 99.429.810	\$ 15.028.000	\$ 1.318.928	\$ -	\$ 115.776.738,00
<b>TOTAL</b>		\$ 4.013.642.428	\$ 4.384.430.918	\$ 1.749.987.090	\$ 1.274.589.222,41	\$ 440.980.151	\$ 203.963.014,00	\$ 3.669.519.477,61

Como resultado de la Visita Fiscal practicada al Municipio de Jamundí en atención a la denuncia ciudadana descrita previamente, se determina una (1) presunto hallazgo Administrativo con incidencia Disciplinario y Fiscal, el cual se describen a continuación :

### **Hallazgo No. 1 Administrativo con presunta Incidencia Disciplinaria y Fiscal**

De forma general en los expedientes del contrato **No. 34-14-03-746** en comento, no se evidencian documentos que permitan conocer los avances reales de la ejecución de las obras, como actas de comité de obra, informes de interventoría y/o supervisión, no se aportan los soportes de los estudios y diseños por medio del cual se realizan cambios de especificaciones técnicas significativas en el objeto contractual, las memorias de las cantidades de obra no tienen un registro fotográfico de antes, durante y después, no se evidencia bitácora de obra que logre discernir el progreso de las mismas y establecer con precisión las actividades y las cantidades de obra ejecutadas, en los expedientes no reposaban los planos record y/o bosquejos de las áreas intervenidas. Es de aclarar tales deficiencias se presentan en los pocos informes remitidos a la contraloría, además que la entidad carece de orden documental y presenta falta en el manejo de la documentación contractual por lo cual no cumple la Ley 594 de 2000 (Ley de archivo) y falencias en el seguimiento de la supervisión y/o interventoría, Artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 y una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 del artículo 35 y numeral 34 del artículo 48 de la Ley 734 de 2002. el cual contempla las obligaciones de vigilancia y control, también se incumple posiblemente lo establecido en el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia en concordancia con el artículo 3° de la ley 489 de 1998 en cuanto al principio de Responsabilidad.

Lo anterior fue causado por falta de orden y falencias en el manejo de la documentación contractual por una posible falta de seguimiento y control, lo cual generó que no se cumpliera con el objeto contractual y no se satisficiera las necesidades de la comunidad y

#### **GRUPO 1: VÍAS URBANAS**

Una vez estudiados los documentos soportes que entregó la administración municipal respecto a esta intervención y realizada la nueva visita Fiscal al municipio de Jamundí, solicitada por la exalcaldesa del municipio en su derecho a la contradicción tenemos, que no se evidencia documentos que permitan conocer los avances reales de los procesos y de ejecución de las obras, se evidencia desorden al no aparecer, los estudios de tránsito y diseño de la estructura de pavimento construida, actas de comité de obra, informes de interventoría y/o supervisión, no aportan memorias de las cantidades de obra con un registro fotográfico de antes, durante y después, bitácora de obra que logre discernir el progreso de las mismas y establecer con precisión las actividades y las cantidades de obra ejecutadas.

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 1.1**

**OBJETO:** Pavimento Cra. 11 (Calle 10 Ferretería Superior)

**TIPO:** Pavimento Asfáltico

Las cantidades de obra ejecutadas en cuanto a la carpeta asfáltica se refiere no coinciden las cantidades de obras que figuran en el presupuesto ajustado:

439,70M3 de carpeta asfáltica realmente ejecutadas frente 466,21M3 que figuran en el presupuesto ajustado.

Existen ítems que no pueden cuantificarse por cuanto no se estuvo en el proceso constructivo de la obra a saber:

Demoliciones de pavimentos flexibles y rígidos, conformación y compactación de subrasante. En cuanto al acarreo del asfalto se debe establecer la distancia existente entre la planta asfáltica y el sitio de la obra. No se aprecia en dónde fueron conformados y compactados 645,0M2 de subrasante, por cuanto a la nueva carpeta asfáltica se asentó sobre un pavimento rígido existente, del cual se desconocen la distribución de sus juntas de dilatación con sus respectivas longitudes.

No existe recalce de cámara de inspección por cuanto el espesor de la carpeta asfáltica es de apenas 2".

No se observan los sitios en donde fueron extraídas las briquetas para sus respectivos ensayos de laboratorio.

Existe un gran desfase en cuanto a la imprimación se refiere por cuanto y de acuerdo a los datos obtenidos se imprimaron 866,28M2 lo cual difiere con los 13920,96M2 que figuran en el presupuesto ajustado.

No se aprecia ninguna línea de demarcación discontinua, de cebras y prohibido parquear. En cuanto al estado actual se evidencian fallas en la superficie como desnivel, abultamiento, desgaste prematuro de la carpeta asfáltica por cuanto se aprecia en varias partes su descascaramiento, agrietamiento de la capa de rodadura, desintegración de bordes e igualmente este pavimento ya ha sido intervenido por cuanto se aprecian unos levantamientos de la carpeta asfáltica con miras a ser un reparcho respectivo que hasta el momento no se ha ejecutado causando presuntamente por falta de un seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría acarreando el uso ineficiente de los recursos públicos.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la Ley 610 de 2000 por **\$ 110.506.350,39**, (ver anexo 1.1) que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la Ley 734 de 2002.



Pavimento asfáltico deteriorado, desintegración de bordes, agrietamiento, desgaste, desniveles





**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 1.2**

**OBJETO:** Construcción Pavimento Rígido Barrio Ciudad Sur

**TIPO:** Pavimento Rígido

De acuerdo a lo establecido en el sitio de la obra se evidenció que no se puede cuantificar demoliciones de pavimento, ni excavaciones a máquina ni retiro de sobrantes, ni arreglo de acometida de acueducto, de red principal gas por cuanto no se estuvo presente en su ejecución. En el presupuesto ajustado ítem 1.5 material excavado a máquina figuran 382,39M3 y el ítem 1.6 retiro sobrantes máquina figuran también 382,39M3 lo cual significa que se está cobrando dos veces el mismo ítem y se aclara que la excavación a máquina más el pavimento demolido en pavimento asfáltico suma 344,87M3. De acuerdo a las cantidades de obras establecidas, se ejecutaron 491,20M2 de concreto rígido pero en el ítem 1.9 del presupuesto ajustado figuran 539,35M2.

No se puede cuantificar el acarreo del material pétreo por cuanto se desconoce la distancia entre la cantera y el sitio de trabajo. Para cuantificar el refuerzo en acero de 60.000 psi instalado, se debe conocer también el diseño de la estructura de pavimento. No se evidencia la instalación de señalización vertical.

Las cantidades ejecutadas de pavimento en concreto premezclado corresponde 491,20M2 de E=0.20cm pero en los adicionales que figuran en el presupuesto ajustado aparecen ejecutados 507,15M2 más una adición de 101,43M3 de concreto premezclado que no se sabe a qué corresponde este ítem por cuanto se supone que la sub-base en recebo compactado y el relleno debieron quedar completamente perfilados.

De acuerdo a la inspección visual efectuada se pudo evidenciar que el pavimento ejecutado se encuentra en un normal estado de conservación y funcionamiento. Sin embargo fácilmente puede observarse el desmoronamiento en parte de los sardineles así como el levantamiento de las juntas de dilatación igualmente se presentan algunas grietas longitudinales paralelas a las juntas de dilatación presumiendo la falta de un seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría acarreando el uso ineficiente de los recursos públicos.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$ 22.793.508,79**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la Ley 734 de 2002.

GRUPO 1: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL - OBRA 1.2 - Pavimentación Ciudad Sur														
CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES														
Item	Descripción	Unid	Cant	Vlr. Unitario	Valor	ACTA 1		ACUMULADO A LA FECHA		EVALUACIÓN CONTRALORÍA				
						Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Vr Unit	Vr Parcial	Presunto Detrim	Observación
1	PRELIMINARES													
1.1	campamento tabla 24 m2	UND	1,00	2.240.918,00	2.240.918,00	1,00	2.240.918,00	1,00	2.240.918,00	1,00	2.240.918,00	2.240.918,00	-	
1.2	localización-replanteo vías urbanas	ML	104,00	2.963,00	308.152,00	80,50	238.521,50	80,50	238.521,50	80,00	2.070,00	165.600,00	72.921,50	
1.3	demol. Pavimento flexible + retiro 10kms	M3	62,40	48.633,00	3.034.699,20	50,72	2.466.422,60	50,72	2.466.422,60	50,72	47.560,00	2.412.243,20	54.179,40	
1.4	excavación a máquina (cajeo) [sr]	M3	361,92	3.611,00	1.306.893,12	294,15	1.062.164,82	294,15	1.062.164,82	284,89	3.540,00	1.008.510,60	53.654,22	
1.5	retiro mat.excav a máquina (sin transp.)	M3	424,32	3.282,00	1.392.618,24	382,39	1.255.007,59	382,39	1.255.007,59	382,39	3.200,00	1.223.651,52	31.356,07	
1.6	retiro sobrantes maquina	M3	786,24	16.009,00	12.586.916,16	382,39	6.121.699,12	382,39	6.121.699,12	382,39	16.009,00	6.121.699,12	-	
1.7	sub-base compact.mat.selecc.(tipo invias)	M3	156,00	70.009,00	10.921.404,00	152,15	10.651.519,31	152,15	10.651.519,31	152,15	70.009,00	10.651.519,31	-	
1.8	relleno comp.mat.selecc.10km (rocam)	M3	93,60	37.950,00	3.552.120,00	101,43	3.849.268,50	101,43	3.849.268,50	101,43	37.950,00	3.849.268,50	-	
1.9	conform.compact.subrasante cbr=95	M2	624,00	2.809,00	1.752.816,00	539,35	1.515.034,15	539,35	1.515.034,15	491,20	2.809,00	1.379.780,80	135.253,35	No se evidencia, se
1.10	pav.concret premezcl m=38 m3 e=0,18m	M2	624,00	95.792,00	59.774.208,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.11	sardinel en concreto 15x15 mas hierro	ML	208,00	17.041,00	3.544.528,00	161,00	2.743.601,00	161,00	2.743.601,00	161,00	17.041,00	2.743.601,00	-	
1.12	relleno material sitio compactado 90% pm	M3	31,20	11.997,00	374.306,40	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.13	realce cámara de inspección	UND	3,00	247.664,00	742.992,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.14	acarreo material petreo.vol.compact	M3K	4.492,80	1.410,00	6.334.848,00	2.793,35	3.938.623,50	2.793,35	3.938.623,50	2.793,35	1.410,00	3.938.623,50	-	
1.15	transporte de equipo <= 50 km	T/K	6.240,00	844,00	5.266.560,00	1.775,00	1.498.100,00	1.775,00	1.498.100,00	1.775,00	830,00	1.473.250,00	24.850,00	
1.16	refuerzos en hierro de 60.000 psi.	KLS	1.707,81	3.015,00	5.149.039,30	582,64	1.756.659,60	582,64	1.756.659,60	582,64	3.015,00	1.756.659,60	-	
1.17	barricada y desvío tipo sr-102	DIA	60,00	12.048,00	722.880,00	60,00	722.880,00	60,00	722.880,00	60,00	12.048,00	722.880,00	-	
1.18	cinta seguridad preventiva a=8cm-250mts.	UND	23,00	86.045,00	1.979.035,00	23,00	1.979.035,00	23,00	1.979.035,00	23,00	86.045,00	1.979.035,00	-	
1.19	señal tipo sr-38 (obreros en la vía)	DIA	60,00	5.721,00	343.260,00	60,00	343.260,00	60,00	343.260,00	60,00	5.721,00	343.260,00	-	
1.20	línea de demarcación incluye microesf	ML	312,00	1.255,00	391.560,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.21	señalización vertical	UND	7,00	162.152,00	1.135.064,00	7,00	1.135.064,00	7,00	1.135.064,00	-	-	-	1.135.064,00	No se evidencia ser
1.22	densidad pav.asfalt.(densimet.nuclear)	UND	30,00	20.288,00	608.640,00	30,00	608.640,00	30,00	608.640,00	-	-	-	608.640,00	No se observa pavi
ADICIONALES							-		-		-	-	-	
1.23	adición conc.premezclado 3100psi-22.0mpa	M3		224.383,00	-	101,43	22.759.167,69	101,43	22.759.167,69	101,43	224.383,00	22.759.167,69	-	
1.24	demolición sardinel trapezoidal concreto	ML		6.200,00	-	161,00	998.200,00	161,00	998.200,00	161,00	6.200,00	998.200,00	-	
1.25	pav.concret premezcl m=38 m3 e=0,20m	M2		112.139,00	-	507,15	56.871.293,85	507,15	56.871.293,85	389,77	112.139,00	43.708.418,03	13.162.875,82	
1.26	arreglo de acometida de acueducto (incluye	UND		53.500,00	-	28,00	1.498.000,00	28,00	1.498.000,00	28,00	53.500,00	1.498.000,00	-	
1.27	arreglo red principal gas	UND		135.400,00	-	1,00	135.400,00	1,00	135.400,00	1,00	135.400,00	135.400,00	-	
2 ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO							-		-			-	-	
2.1	demol.anden e=0.10 +retiro	M2	249,60	4.013,00	1.001.644,80	128,80	516.874,40	128,80	516.874,40	128,80	4.013,00	516.874,40	-	
2.2	excavación tierra a mano	M3	49,92	12.747,00	636.330,24	25,76	328.362,72	25,76	328.362,72	25,76	12.747,00	328.362,72	-	
2.3	relleno comp.mat.selecc.10km (rocamuerta)	M3	24,96	37.950,00	947.232,00	25,76	977.592,00	25,76	977.592,00	25,76	37.950,00	977.592,00	-	
2.4	anden concreto 10cm 3000 psi	M2	249,60	38.055,00	9.498.528,00	128,80	4.901.484,00	128,80	4.901.484,00	128,80	38.055,00	4.901.484,00	-	
2.5	retiro sobrantes maquina <=10km.	M3	49,92	16.009,00	799.169,28	33,49	536.109,39	33,49	536.109,39	25,76	16.009,00	412.391,84	123.717,55	
ADICIONALES							-		-			-	-	
2.6	corte de andén con disco diamantado	ML		7.548,00	-	161,00	1.215.228,00	161,00	1.215.228,00	161,00	7.548,00	1.215.228,00	-	
2.7	arreglo materas	ML		30.071,00	-	49,29	1.482.199,59	49,29	1.482.199,59	12,80	49,29	630,91	1.481.568,68	
TOTAL COSTOS DIRECTOS							136.346.361,74	136.346.330,32	136.346.330,32			119.462.249,74	16.884.080,58	
ADMINISTRACION:					0,2		27.269.272,35		27.269.266,06			23.892.449,95	3.376.816,12	
IMPREVISTOS:					0,05		6.817.318,09		6.817.316,52			5.973.112,49	844.204,03	
UTILIDAD:					0,08		10.907.708,94		10.907.706,43			9.556.979,98	1.350.726,45	
MENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA:					0,02		2.726.927,23		2.726.926,61			2.389.244,99	337.681,61	
TOTAL COSTOS							184.067.588,34		184.067.545,93			161.274.037,14	22.793.508,79	

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 1.3**

**OBJETO:** Construcción Box Coulvert Barrio Alferez Real

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017 por **\$9.104.030**, y la implementación del plan de gestión integral de obra con un porcentaje del 5% por valor **de \$7.456.781** el cual no se evidencia dentro de las carpetas contractuales.

Lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por valor de **\$ 19.565.141,70**.

Lo anterior presuntamente por causa de falta de un seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría, acarreando con esto una afectación al erario del municipio por el uso ineficiente de los recursos públicos

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$ 19.565.141,70**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Construcción Box Coulvert,



CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES OBRA 1.3 OBJETO: Construcción Box Coulvert Barrio Alferez Real							ACUMULADO A LA FECHA				CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
ITEM COD	ITEM	DESCRIPCION	UNI DAD	VLR. UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA				
1														
1.1	080108	Localización-replanteo vías urbanas	ML	2.963	29,00	\$ 85.927,00	29,00	\$ 2.920,00	\$ 84.680,00	(\$ 1.247,00)				
1.2	080105	Excavacion en conglomerado	M3	16.739	369,80	\$ 6.190.044,87	369,80	\$ 17.060,00	\$ 6.308.788,00	\$ 118.743,13				
1.3	100202	Demolición de estructuras existentes en mal estado en concreto reforzado	M3	135.776	33,80	\$ 4.589.429,07	33,80	\$ 170.170,00	\$ 5.751.746,00	\$ 1.162.316,93				
1.4	100205	Demolición de estructuras existentes en mal estado en concreto ciclópeo	M3	172.154	13,05	\$ 2.246.609,70	13,05	\$ 170.170,00	\$ 69.165,00	(\$ 2.177.444,70)				
1.5	100622	Retiro de saldos en sitio	M3	5.185	541,64	\$ 2.808.424,23	541,64	\$ 5.300,00	\$ 8.427.980,92	\$ 5.619.556,69				
1.6	100607	Retiro escombros manual-volqueta <=10KM.	M3	15.947	541,64	\$ 8.637.597,16	541,64	\$ 15.560,00	\$ 8.427.980,92	(\$ 209.616,24)				
1.7	120222	Base en concreto pobre de f'c = 105 Kg / cm2 (1500 PSI), para protección de aletas, capa de 8 cm de espesor.	M2	18.137	87,00	\$ 1.577.919,00	87,00		\$ -	(\$ 1.577.919,00)				
1.9	120101	Acero de refuerzo para box	KG	3.015	5526,48	\$ 16.662.337,20	5526,48	\$ 3.040,00	\$ 16.800.499,20	\$ 138.162,00				
1.11	120101	Acero de refuerzo para aletas	KG	3.015	179,76	\$ 541.976,40	179,76	\$ 2.940,00	\$ 528.494,40	(\$ 13.482,00)				
1.12	100620	Relleno compactado para accesos de Box-coulvert en material importado	M3	30.978	183,78	\$ 5.693.136,84	161,24	\$ 3.470,00	\$ 559.502,80	(\$ 5.133.634,04)				
1.13	080209	Sub base para reparcho, e=0,30 m	M3	76.881	14,13	\$ 1.086.328,53	14,13	\$ 72.020,00	\$ 1.017.642,60	(\$ 68.685,93)				
		ADICIONALES												
1.15		CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	8.500	94,28	\$ 801.380,00	94,28	\$ 7.630,00	\$ 719.356,40	(\$ 82.023,60)				
1.16		ACARREO MATERIAL PETREO.VOL.COMPACT	M3K	1.410	1979,10	\$ 2.790.531,00	1979,10	\$ 1.430,00	\$ 2.830.113,00	\$ 39.582,00				
1.17		CONCRETO DE 3500 PSI PARA ESTRUCTURA DE BOX COULVERT	M3	626.922	69,31	\$ 43.453.217,66	69,31	\$ 466.520,00	\$ 32.334.501,20	(\$ 11.118.716,46)				
1.18		MANEJO DE AGUAS	DIAS	75.000	36,00	\$ 2.700.000,00	1044,00	\$ 6.410,00	\$ 6.692.040,00	\$ 3.992.040,00				
1.21		ADICION CONC.PREMEZCLADO 3100PSI-22.0MPA	M3	224.383	99,01	\$ 22.216.609,60	99,01	\$ 326.000,00	\$ 32.277.260,00	\$ 10.060.650,40				
1.23		ARREGLO DE CAMARA TIPO B	UND	610.500	1,00	\$ 610.500,00	1,00	\$ 313.300,00	\$ 313.300,00	(\$ 297.200,00)				
1.24		ARREGLO DE ANDEN EN FACHALETA	M2	78.530	8,00	\$ 628.240,00	8,00	\$ 38.020,00	\$ 304.160,00	(\$ 324.080,00)				
1.25		PAV.CONCRET PREMEZC MR=38 M3 e=0,20m (no incluye adición de premezclado)	M2	112.139	148,50	\$ 16.652.641,50	29,70	\$ 441.500,00	\$ 13.112.550,00	(\$ 3.540.091,50)				
1.26		ACELERANTE DE CONCRETO PARA 7 DIAS	KG	12.230	143,65	\$ 1.756.839,50	143,65	\$ 7.800,00	\$ 1.120.470,00	(\$ 636.369,50)				
1.27		ANCLAJE HIERRO .1/2"-PERF. .5/8" 10-15C	UND	18.200	95,00	\$ 1.729.000,00	95,00	\$ 15.320,00	\$ 1.455.400,00	(\$ 273.600,00)				
1.28		SARDINEL EN CONCRETO 15X15 MAS HIERRO	ML	17.041	52,00	\$ 886.132,00	52,00	\$ 17.230,00	\$ 895.960,00	\$ 9.828,00				
SUBTOTAL						\$ 149.135.621,26			\$ 140.031.590,45	(\$ 9.104.030,81)				
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 149.135.621			\$ 140.031.590,45					
ADMINISTRACION:						\$ 32.809.837			\$ 30.806.949,90					
IMPREVISTOS:						\$ 4.474.069			\$ 4.200.947,71					
UTILIDAD:						\$ 11.930.850			\$ 11.202.527,24					
IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA:						\$ 7.456.781							TOTAL DETRIMENTO	
TOTAL COSTOS						\$ 205.807.157			\$ 186.242.015,30	\$ 19.565.141,70				



**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 1.4**

**OBJETO:** Pavimentación Calle 9 entre Cra. 7 y 5 Alitas

**TIPO:** Pavimento Asfáltico

En la visita técnica se pudo constatar que se cambiaron las condiciones contractuales por cuanto inicialmente se había establecido la construcción de un pavimento premezclado pero por razones que se desconocen se terminó haciendo un pavimento en concreto asfáltico asentado sobre un pavimento en concreto rígido existente.

Las cantidades de carpeta asfáltica instalada corresponden a las cantidades de obra medidas en el sitio, y se deja la misma observación referente al acarreo del asfalto M3K por cuanto se desconoce la distancia existente de la planta asfáltica y el sitio de las obras.

De acuerdo a las cantidades de obras medidas en el sitio el valor de M2 de la imprimación corresponde a 1025,89M2 desconociendo entonces por qué razón en el presupuesto ajustado figuran 2076,0M2

Se desconocen la conformación del pavimento en concreto rígido existente sobre el cual se asentó la carpeta asfáltica, razón por la cual tampoco se puede conocer las cantidades en MI de sello de juntas. Se observa una obra aparentemente en buen estado de conservación y funcionamiento.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$7.154.838,95**, (que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la Ley 734 de 2002.

Pavimento que presenta desintegración de bordes aparentemente en buen estado





**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 1.5**

**OBJETO:** Pavimentación Cra. 10 entre Calle 9 y 11

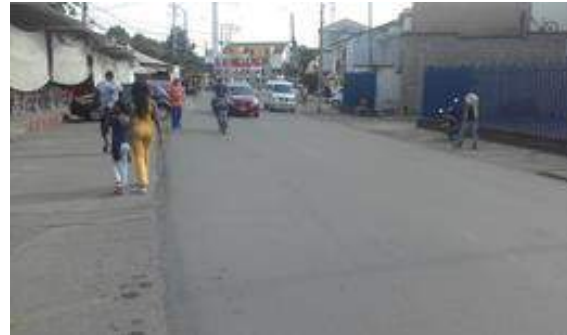
**TIPO:** Pavimento Concreto

Por razones que se desconocen se cambiaron las condiciones contractuales por cuanto inicialmente se tenía contratada la construcción de un pavimento en concreto rígido cambiándose a un pavimento asfáltico asentado sobre un pavimento rígido existente. Las cantidades de carpeta asfáltica instalada corresponden a las cantidades que figuran en el presupuesto ajustado, sin embargo la imprimación hay un desfase por cuanto el área total pavimentada es de 7746,48M2 lo cual no corresponde a los 14952,96M2 de imprimación que figuran en el presupuesto ajustado.

Se desconoce la distancia existente entre la planta asfáltica y el sitio de las obras, razón por la cual no se pueden cuantificar las cantidades de M3K de acarreo del concreto asfáltico. La línea de demarcación discontinua en conjunto con la demarcación de prohibido parquear son prácticamente imperceptibles y no se aprecia la demarcación de las cebras. Se evidencian fallas en la superficie como desnivel entre calzadas, abultamiento, desgaste de capa asfáltica, agrietamiento longitudinal y transversal de nivel bajo, desintegración de bordes, descascaramiento la cual se presume la falta de un seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría acarreado el uso ineficiente de los recursos públicos

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$152.651.542,55**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la Ley 734 de 2002.

Pavimento asfáltico parcialmente deteriorado, desintegración de bordes, desgaste capa de rodadura, línea discontinua.





**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 1.6**

**OBJETO:** Pavimentación Calle 5 1B Sur

**TIPO:** Pavimento Concreto

La construcción de este pavimento tiene un área de 345.35M2 en concreto rígido inicialmente establecido con un espesor de 18cm de placa, sin embargo se cambian las condiciones contractuales en los adicionales en donde se cobran 86,01M3 de concreto premezclado y se vuelven a cobrar 430,05M2 de concreto premezclado con un espesor de 0,20cm concluyéndose que están cobrando dos veces el mismo ítem.

En consideración a que no se poseen los diseños respectivos se desconoce la estructura del pavimento razón por la cual no se pueden obtener datos importantes con excavación a máquina, rellenos, demoliciones, acero de refuerzo, sub base compactada, etc.

En el presupuesto ajustado figuran 249,43M3 de excavación a máquina ítem 1.4, pero en los ítems 1.5 retiro material excavado a máquina y 1.6 retiro sobrante máquina dos veces se retiran 324,26M3 lo cual no coincide con los 249,43M3 excavados. Se desconoce la cantidad total de M3K de acarreo de material pétreo por cuanto no se tiene la distancia de la planta asfáltica hasta el sitio de la obra. No se aprecian ningún tipo de señalización. Se observa que es un pavimento que se encuentra aparentemente en buen estado.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$36.134.341,08**, y constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la Ley 734 de 2002.

Pavimento rígido aparentemente en buen estado







**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 1.7**

**OBJETO:** Construcción Pavimento rígido Vía Calle 19 entre Cra. 10 y 7

**TIPO:** Pavimento Asfáltico

Inicialmente este pavimento se proyectó su construcción en concreto rígido con un espesor de placa de 0,18 cm pero de acuerdo a lo establecido en el presupuesto ajustado se cambió por un pavimento en concreto asfáltico con una capa de rodadura de 2" asentado sobre un pavimento en concreto rígido existente.

Las cantidades totales de carpeta asfáltica medida en el sitio corresponden a 44,73M3, lo cual difiere de las cantidades que figuran en el presupuesto ajustado 48,65M3.

El área total de pavimento en concreto asfáltico ejecutado es de 880,50M2 valor este que no coincide con los 1915,20M2 de imprimación MC-70, que figuran en el presupuesto ajustado.

Se desconoce la conformación en concreto rígido sobre el cual fue colocado la carpeta asfáltica, razón por la cual no se pueden determinar cuántos ML de juntas fueron selladas.

Existe también una inconsistencia en la limpieza de superficie para colocación de asfalto y en el suministro e instalación de geo membrana por cuanto en el presupuesto ajustado figuran 957,60M2 y lo realmente ejecutado son 880,50M2

Se desconoce la distancia existente entre la planta asfáltica y el sitio de las obras, razón por la cual no se puede determinar la cantidad de M3K de concreto asfáltico transportado y se hace una observación en cuanto al valor d este ítem por cuanto las condiciones contractuales iniciales el valor de M3K es de 1410 pesos y en los adicionales el mismo ítem tienen un costo de 1.455 pesos. Se observa un desgaste de la capa asfáltica, y la terminación del pavimento se observa con huecos y descascaramiento dejando a la vista la capa de base y geo membrana pero en general se observa en aparente buen estado de funcionamiento.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la Ley 610 de 2000 por los faltantes en la construcción del pavimento rígido vía calle 19 entre carreras 10 y 7. Cuyo valor asciende a **\$ 26.853.600,53**, y además constituye una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002.



**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 1.8**

**OBJETO:** Pavimentación vía la Ceibita

**TIPO:** Pavimento Asfáltico

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017, y la implementación del plan de gestión integral de obra con un porcentaje del 2% por valor de \$1.405.643 no se evidencia ningún documento dentro de las carpetas contractuales que certifique que se ejecutó. Lo anterior llevó a un presunto detrimento y sobrecosto por **\$25.122.196,90**, los cuales se encuentra en el cuadro comparativo anexo.

Se repite dos veces el mismo ítem 1.5 retiro material a máquina y el ítem 1.6 retiro sobrante máquina con cantidades y precios diferentes, valores estos que no coinciden con el material excavado más el material demolido.

La cantidad de concreto asfáltico instalado es de 36,6 M3 valor este que difiere a los 48,01 M3 que figuran en el presupuesto ajustado

Se evidencia que el pavimento construido se encuentra en muy mal estado, por cuanto son visibles sus grietas, y el desgaste prematuro de la capa de rodadura.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$ 25.122.196,90**, y constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Pavimento asfáltico en muy mal estado de construcción y conservación. Aparentemente se construyó la mitad a lo ancho del pavimento.



CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES OBRA 1.8							CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
OBJETO: Pavimentación vía la Ceibita							ACUMULADO A LA FECHA			
ITEM COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA
1		PRELIMINARES								
1.1	1	CAMPAMENTO TABLA 24 M2	UND	2.240.918	1,00	\$ 2.240.918,00	0	\$ 2.240.918,00	\$ -	-2.240.918,00
1.2	2	LOCALIZACION-REPLANTEO VIAS URBANAS	ML	2.963	105,00	\$ 311.115,00	105	\$ 2.920,00	\$ 306.600,00	-4.515,00
1.3	3	DEMOL.PAVIMENTO FLEXIBLE + RETIRO 10KMS	M3	48.633	32,00	\$ 1.556.450,53	48,6	\$ 47.560,00	\$ 2.311.416,00	754.965,47
1.4	4	EXCAVACION A MAQUINA(CAJEO) [SR]	M3	3.611	157,50	\$ 568.732,50	134,2	\$ 3.540,00	\$ 475.068,00	-93.664,50
1.5	5	RETIRO MAT.EXCAV A MAQUINA(SIN TRANSP.)	M3	3.282	204,75	\$ 671.989,50	134,2	\$ 3.200,00	\$ 429.440,00	-242.549,50
1.6	6	RETIRO SOBRANTES MAQUINA	M3	16.009	266,18	\$ 4.261.195,58	182,8	\$ 14.820,00	\$ 2.709.096,00	-1.552.099,58
1.9	9	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	2.809	630,00	\$ 1.769.670,00	630	\$ 2.330,00	\$ 1.467.900,00	-301.770,00
1.14	14	ACARREO MATERIAL PETREO.VOL.COMPACT	M3K	1.410	4410,00	\$ 6.218.100,00	4410	\$ 1.430,00	\$ 6.306.300,00	88.200,00
1.15	15	TRANSPORTE DE EQUIPO <= 50 KM	T/K	844	2700,00	\$ 2.278.800,00	2700	\$ 830,00	\$ 2.241.000,00	-37.800,00
1.17	17	BARRICADA Y DESVIO TIPO SR-102	DIA	12.048	60,00	\$ 722.880,00	60	\$ 11.740,00	\$ 704.400,00	-18.480,00
1.18	18	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	86.045	21,00	\$ 1.806.945,00	21	\$ 86.180,00	\$ 1.809.780,00	2.835,00
1.19	19	SENAL TIPO SR-38 (OBREROS EN LA VIA)	DIA	5.721	60,00	\$ 343.260,00	0	\$ 5.570,00	\$ -	-343.260,00
1.22	24	DENSIDAD PAV.ASFALT.(DENSIMET.NUCLEAR)	UND	20.288	5,00	\$ 101.440,00	5	\$ 23.200,00	\$ 116.000,00	14.560,00
		ADICIONALES							\$ -	
1.24		CARPETA ASFALTICA [ST] PARA RECARPETEO DE 2" MDC 2 (CON TRANSITO PARCIAL)	M3	655.200	48,01	\$ 31.453.531,20	36,6	\$ 426.530,00	\$ 15.610.998,00	-15.842.533,20
1.25		ACARREO ASFALTO VOLUMEN COMPCTADO	M3K	1.455	1680,21	\$ 2.444.705,55	1680	\$ 1.390,00	\$ 2.335.200,00	-109.505,55
1.26		IMPRIMACION MC-70	M2	2.980	630,00	\$ 1.877.400,00	630	\$ 3.310,00	\$ 2.085.300,00	207.900,00
1.30		BASE COMPACT.MAT.SELECC.(TIPO INVIAS)	M3	92.500	126,00	\$ 11.655.000,00	122	\$ 72.020,00	\$ 8.786.440,00	-2.868.560,00
		SUBTOTAL				\$ 70.282.132,86			\$ 47.694.938,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 70.282.133			\$ 47.694.938,00	
ADMINISTRACION: 20,00%						\$ 14.056.427			\$ 14.056.426,57	
IMPREVISTOS: 5,00%						\$ 3.514.107			\$ 2.384.746,90	
UTILIDAD: 8,00%						\$ 5.622.571			\$ 5.622.570,63	
IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA: 2,00%						\$ 1.405.643				TOTAL, DETRIMENTO
TOTAL COSTOS						\$ 94.880.879			\$ 69.758.682,10	\$ 25.122.196,90

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 1.9**

**OBJETO:** Construcción Puente Vehicular de los indios.

En la primera visita fiscal, la oficina de Infraestructura del Municipio de Jamundí manifestó que este proyecto no se ejecutó por “falta de recursos económicos” para su debida ejecución por tal motivo se decidió solo realizar el estudio estructural, hidrológico y de suelos como se evidencia en la carpeta.

Se presume una falta de planeación pues esta obra acarreo el uso ineficiente de los recursos públicos destinados para su construcción.

Sin embargo, la obra se encuentra hoy en ejecución donde se evidenció la ejecución de la excavación para las zapatas y el armado de estas. La obra se encuentra en un porcentaje de ejecución de 10%.

- Excavación de Zapatas 12mx9.20mx3.40m  
10.50mx10.90mx3.50m
- Zapatas 7.5mx5mx1m

Se encontraban en el momento de la visita 5 auxiliares de obra, 1 maestro de obra y 1 director de obra.

No fueron entregadas las actas que determinaban las actividades que se evidenciaron en la visita fiscal.

Lo anterior se constituye en una deficiencia en la supervisión y/o interventoría, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011, artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002 y el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

**Construcción puente vehicular los indios**





**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRAS: 2.1**

**OBJETO:** Construcción puente Peatonal Vereda el Campito

Se encontró en la visita realizada que la obra se encuentra en ejecución en un porcentaje del 90%, faltando la rampa de acceso en concreto, sin embargo, presta el servicio a la comunidad por medio de un acceso temporal.

El contrato inicial se valoró por \$171.215.926, se ejecutó un valor adicional al contrato por valor de \$87.012.589 para un valor total \$258.228.515. Las obras no fueron ejecutadas en el plazo inicial pactado demostrando las deficiencias en la planeación del proyecto.

Lo anterior se constituye en una deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011, artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002 y el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Puente Peatonal El Campito



**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRAS: 2.2**

**OBJETO:** Construcción puente Peatonal Vereda el Pitalito

Se encontró en la visita realizada que la obra se encuentra en ejecución en un porcentaje del 95%, faltando un tramo de la rampa de salida en concreto y falta pintura, sin embargo, presta el servicio a la comunidad por medio de un acceso temporal.

Se realizó un valor adicional al contrato por valor de \$209.044.794 para un total de \$381.488.554 además que las obras no fueron ejecutadas en el plazo inicial pactado demostrando las deficiencias en la planeación del proyecto.

Lo anterior se constituye en una deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011, artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002 y el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.



Puente Peatonal Pitalito



**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRAS: 2.3**

**OBJETO:** Pavimentación en san isidro 100m de vía

En la visita técnica mediante acta de obra se pudo constatar que en las condiciones contractuales inicialmente se está cobrando dos veces la misma actividad correspondiente a los ítems 1.5 retiro material excavado a máquina (sin transp.) y el ítem 1.6 retiro sobrantes máquina, igualmente se haya una diferencia en el valor unitario del ítem inicialmente contratado 1.10 pavimento concreto premezclado  $m_r=38$  con un valor de \$95.792  $M^2$  y en el ítem 1.26 pavimento concreto premezclado  $m_r=38$  con un valor más alto \$112.139  $M^2$  tampoco se entiende y no está justificado la adición del ítem 1.24 adición concreto premezclado 3100psien  $M^3$  y después aparece el ítem 1.26 pavimento concreto premezclado  $m_r=38$   $M^2$  la cual manifiesta en el acta de obra que (no incluye adición de premezclado) cuando el área del pavimento corresponde 940.00 $M^2$  medidas en el sitio. Referente al acarreo de material pétreo y transporte de equipo se asumen las cantidades por cuanto se desconoce la distancia al sitio de las obras.

Se observa una obra aparentemente en buen estado de conservación y funcionamiento.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la Ley 610 de 2000 por **\$67.242.316,56**, y constituye una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la Ley 734 de 2002.

Pavimentación San isidro



GRUPO 2: VÍAS RURALES - OBRA 2.3 - Pavimentación en San Isidro 100 mts de vía.

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES												EVALUACIÓN CONTRALORÍA			
Item	Descripción	Unid	Cant	Vr. Unit	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Vr Unit	Vr Total	Pres Detrimiento
1	PRELIMINARES														
1.1	campamento tabla 24 m2	UND	1,00	2.240.918,00	2.240.918,00	-	-	1,00	2.240.918,00	1,00	2.240.918,00	1,00	2.240.918,00	2.240.918,00	-
1.2	localización-replanteo vías urbanas	ML	182,91	2.963,00	541.962,33	75,00	222.225,00	160,00	474.080,00	235,00	696.305,00	235,00	2.963,00	696.305,00	-
1.3	demol. Pavimento flexible + retiro 10	M3	109,74	48.633,00	5.336.985,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	excavación a máquina (cajeo) [sr]	M3	636,52	3.611,00	2.298.473,72	FALSO	-	621,94	2.245.810,90	470,00	1.697.170,00	470,00	3.611,00	1.697.170,00	-
1.5	retiro mat.excava a máquina (sin trans	M3	746,26	3.282,00	2.449.225,32	(155,40)	(510.012,30)	808,52	2.653.552,14	653,12	2.143.539,84	-	3.282,00	-	2.143.539,84
1.6	retiro sobrantes maquina	M3	1.382,78	16.009,00	22.136.925,02	(155,40)	(2.487.747,37)	808,52	12.943.545,45	653,12	10.455.798,08	653,12	16.009,00	10.455.798,08	-
1.7	sub-base compact.mat.selecc.(tipo	M3	274,36	70.009,00	19.207.669,24	(302,40)	(21.170.721,60)	302,40	21.170.721,60	-	-	-	70.009,00	-	-
1.8	relleno comp.mat.selecc.10km (roca	M3	164,62	37.950,00	6.247.329,00	(201,60)	(7.650.720,00)	201,60	7.650.720,00	-	-	-	37.950,00	-	-
1.9	conform.compact.subrasante cbr=95	M2	1.097,44	2.809,00	3.082.708,96	(68,00)	(191.012,00)	1.008,00	2.831.472,00	940,00	2.640.460,00	940,00	2.809,00	2.640.460,00	-
1.10	pav.concret premezcl mr=38 m3 e=0	M2	1.097,44	95.792,00	105.125.972,48	-	-	-	-	-	-	-	95.792,00	-	-
1.11	sardinel en concreto 15x15 mas hier	ML	365,81	17.041,00	6.233.768,21	(320,00)	(5.453.120,00)	320,00	5.453.120,00	-	-	-	17.041,00	-	-
1.12	relleno material sitio compactado 90	M3	54,87	11.997,00	658.275,39	106,56	1.278.400,32	-	-	106,56	1.278.400,32	106,56	11.997,00	1.278.400,32	-
1.13	realce cámara de inspección	UND	11,00	247.664,00	2.724.304,00	3,00	742.992,00	-	-	3,00	742.992,00	1,00	247.664,00	247.664,00	495.328,00
1.14	acarreo material pétreo. vol.compact	M3K	7.901,59	1.410,00	11.141.241,90	(6.340,00)	(8.939.400,00)	10.100,00	14.241.000,00	3.760,00	5.301.600,00	3.760,00	1.410,00	5.301.600,00	-
1.15	transporte de equipo <= 50 km	T/K	8.560,06	844,00	7.224.690,64	1.775,00	1.498.100,00	1.775,00	1.498.100,00	3.550,00	2.996.200,00	1.775,00	844,00	1.498.100,00	1.498.100,00
1.16	refuerzos en hierro de 60.000 psi.	KLS	3.003,56	3.015,00	9.055.733,40	(181,56)	(547.415,46)	1.221,04	3.681.435,60	1.039,48	3.134.020,14	303,24	3.015,00	914.268,60	2.219.751,54
1.17	barricada y desvío tipo sr-102	DIA	128,00	12.048,00	1.542.144,00	10,00	120.480,00	60,00	722.880,00	70,00	843.360,00	70,00	12.048,00	843.360,00	-
1.18	cinta seguridad preventiva a=8cm-25	UND	42,07	86.045,00	3.619.913,15	(8,00)	(688.360,00)	23,00	1.979.035,00	15,00	1.290.675,00	15,00	86.045,00	1.290.675,00	-
1.19	señal tipo sr-38 (obreros en la vía)	DIA	128,04	5.721,00	732.516,84	(70,00)	(400.470,00)	70,00	400.470,00	-	-	-	5.721,00	-	-
1.20	línea de demarcación incluye microe	ML	548,72	1.255,00	688.643,60	-	-	-	-	-	-	-	1.255,00	-	-
1.21	señalización vertical	UND	13,00	162.152,00	2.107.976,00	(7,00)	(1.135.064,00)	7,00	1.135.064,00	-	-	-	162.152,00	-	-
1.22	densidad pav.asfalt.(densimet.nucleo	UND	92,00	20.288,00	1.866.496,00	(50,00)	(1.014.400,00)	50,00	1.014.400,00	-	-	-	20.288,00	-	-
1.23	transporte hierro > 10 km kg/km	KLK	66.078,36	10,00	660.783,60	(11.656,41)	(116.564,09)	78.390,77	783.907,68	66.734,36	667.343,59	66.734,36	10,00	667.343,59	-
ADICIONALES															
1.24	adición conc. Premezclado 3100psi	M3		224.383,00	-	(13,60)	(3.051.608,80)	201,60	45.235.612,80	188,00	42.184.004,00	-	224.383,00	-	42.184.004,00
1.25	demolición sardinel trapezoidal conc	ML		6.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.26	pav.concret premezcl mr=38 m3 e=0	M2		112.139,00	-	(68,00)	(7.625.452,00)	1.008,00	113.036.112,00	940,00	105.410.660,00	940,00	112.139,00	105.410.660,00	-
1.27	caja inspección 80x 80 cm [concreto	UND		259.719,00	-	37,00	9.609.603,00	-	-	37,00	9.609.603,00	37,00	259.719,00	9.609.603,00	-
1.28	excavación tierra conglomerado	M3		13.036,00	-	138,96	1.811.482,56	-	-	138,96	1.811.482,56	138,96	13.036,00	1.811.482,56	-
1.29	tub pvc novafort 6"	ML		52.850,00	-	246,00	13.001.100,00	-	-	246,00	13.001.100,00	222,00	52.850,00	11.732.700,00	1.268.400,00
1.30	silleta pvc de 6" a 10"	UND		298.625,00	-	37,00	11.049.125,00	-	-	37,00	11.049.125,00	37,00	298.625,00	11.049.125,00	-
1.31	lecho de grava	M3		85.230,00	-	17,15	1.461.268,35	-	-	17,15	1.461.268,35	17,15	85.230,00	1.461.268,35	-
1.32	localización-replanteo acueducto y a	ML		1.852,00	-	166,50	308.358,00	-	-	166,50	308.358,00	166,50	1.852,00	308.358,00	-
1.33	base compact.mat.selecc.(tipo Invia	M3		92.500,00	-	188,00	17.390.000,00	-	-	188,00	17.390.000,00	188,00	92.500,00	17.390.000,00	-
1.34	empalme tub concr 6" caja concreto	UND		37.976,00	-	37,00	1.405.112,00	-	-	37,00	1.405.112,00	37,00	37.976,00	1.405.112,00	-
1.35	carcamo de protección de tubería de	ML		74.219,00	-	22,00	1.632.818,00	-	-	22,00	1.632.818,00	22,00	74.219,00	1.632.818,00	-
2 ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO															
2.1	demol. anden e=0.10 +retiro	M2	474,05	4.013,00	1.902.362,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	excavación tierra a mano	M3	94,79	12.747,00	1.208.314,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	relleno comp.mat.selecc.10km (roca	M3	47,41	37.950,00	1.799.209,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	anden concreto 10cm 3000 psi	M2	474,05	38.055,00	18.039.972,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	retiro sobrantes maquina <=10km.	M3	94,81	16.009,00	1.517.813,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADICIONALES															
2.6	canal en concreto e=10cm (incluye	ML		70.543,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL COSTOS DIRECTOS															
					241.392.329,09			548.996,61			241.391.957,16			191.583.189,50	49.809.123,38
ADMINISTRACION:					0,2			48.278.465,82			48.278.391,43			38.316.637,90	9.961.824,68
IMPREVISTOS:					0,05			12.069.616,45			12.069.597,86			9.579.159,48	2.490.456,17
UTILIDAD:					0,08			19.311.386,33			19.311.356,57			15.326.655,16	3.984.729,87
N PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA:					0,02			4.827.846,58			4.827.839,14			3.831.663,79	996.182,47
TOTAL COSTOS								325.879.644,27			325.879.142,17			258.637.305,83	67.242.316,56

### **GRUPO 3: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL**

En este grupo de obras llamado 3, de equipamiento municipal también se estudian los documentos soportes que entrego la administración, respecto a estas intervenciones y realizada la nueva visita fiscal al municipio de Jamundí, solicitada por la exalcaldesa del municipio en su derecho a la contradicción tenemos, que no se evidencia documentos que permitan conocer los avances reales de los procesos y de ejecución de las obras, se evidencia desorden al no aparecer, los estudios y diseño de las obras a acometer, permisos y licencias de construcción, título de propiedad del predio del municipio, viabilidad de servicio de acueducto y alcantarillado, actas de comité de obra, no aportan memorias de las cantidades de obra con un registro fotográfico de antes, durante y después, muy necesario en especial en las actividades preliminares no medibles directamente tales como: excavaciones, demoliciones, limpieza de terreno, refuerzos, acometidas domiciliarias, red de acueducto y alcantarillado, rellenos, retiros de material entre otras, tampoco se evidencio las bitácora de obra que logre discernir el progreso de las mismas y establecer con precisión las actividades y las cantidades de obra ejecutadas. Situaciones que fueron causadas por falta de seguimiento y control, y por inobservancia de las obligaciones contractuales evidenciado en los deficientes informes de Interventoría y/o supervisión.

En la Etapa Contractual: las obras que se ejecutaron en su gran mayoría están sin terminar, con inconformismo de la comunidad, lo que indica que no alcanzo el objetivo mejorar y/o adecuar estos espacios para el beneficio de la comunidad, no se evidencia con claridad la fecha que se realizó las obras, las actas y los pagos de las obras son confusos no hay claridad en el manejo de los recursos, se realizó de nuevo evaluación, arrojando el siguiente resultado:

#### **CONTRATO No. 34-14-03-746**

##### **OBRA: 3.1**

**OBJETO:** Cerramiento y adecuación Polideportivo San Antonio.

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017. Lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por **\$9.109.692**, todo esto se encuentra en el cuadro comparativo anexo.

Se evidencia actividades no realizadas y que se cobraron como la construcción de amarre muro que no existe, al igual que una caja de inspección, un muro y relleno.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la Ley 610 de 2000 por **\$ 9.109.692**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el

numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002. El cobro del imprevisto Concepto 80112- EE75841 del 29 de septiembre de 2011 emanado por la Contraloría General de la República; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Cerramiento en malla eslabonada en buen estado de funcionamiento.



CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES OBRA: 3.1										
OBJETO : Cerramiento y adecuación Polideportivo San Antonio.										
ITEM COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNITARIO	ACUMULADO A LA FECHA		CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
					CANT	VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA
1	1	CERRAMIENTO								
12	120210	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 21Mpa	M2	\$ 16.696	83,64	\$ 1396.453,44	64,73	\$ 17.780,00	1.150.899,40	245.554,04
13	120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	\$ 2.914	3.300,82	\$ 9.618.601,14	3.301,00	\$ 3.040,00	10.035.040,00	-416.438,86
14	120301	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	\$ 448.809	13,64	\$ 6.122.652,38	12,95	\$ 462.930,00	5.994.943,50	127.708,88
16	130201	COLUMNA AMARRE MURO	ML	\$ 26.722	4,20	\$ 112.232,40	0,00	\$ 27.960,00	0,00	112.232,40
19	301204	MALLA ESLABONADA GALV # 12 ROMBO 2"	M2	\$ 17.333	443,10	\$ 7.680.252,30	451,50	\$ 17.760,00	8.018.640,00	-338.387,70
110	301207	ALAMBRE DE PUAS # 12.5- 3 HILOS	ML	\$ 1.920	211,00	\$ 405.120,00	211,00	\$ 1.950,00	411.550,00	-6.330,00
		ADICIONALES								
112		CINTA EN CONCRETO DE 0,1X 0,1	ML	\$ 20.256	211,00	\$ 4.274.016,00	211,00	\$ 18.460,00	3.895.060,00	378.956,00
113		EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	\$ 13.036	51,52	\$ 671.640,79	43,15	\$ 17.060,00	736.139,00	-64.498,21
114		RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA ≈10KM.	M3	\$ 15.947	63,28	\$ 1.009.191,54	56,10	\$ 15.090,00	846.549,00	162.642,54
115		RETIRO DE Saldos EN SITIO	M3	\$ 5.185	61,22	\$ 317.451,11	0,00	\$ 5.300,00	0,00	317.451,11
116		DIAGONAL-HORIZ.TUBO GALV CAL 13 X 1 1/2"	ML	\$ 21.034	320,70	\$ 6.745.603,80	320,70	\$ 19.810,00	6.353.067,00	392.536,80
118		ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	\$ 309.979	4,65	\$ 1.441.402,35	4,65	\$ 302.290,00	1.405.648,50	35.753,85
120		NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA(2x3.01-3.50)	UND	\$ 1.352.500	1,00	\$ 1.352.500,00	1,00	\$ 700.430,00	700.430,00	652.070,00
121		POSTE TUBO GALV. 3" x2.3MM C. 13"	ML	\$ 73.500	13,20	\$ 970.200,00	13,20	\$ 39.950,00	527.340,00	442.860,00
122		LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO	ML	\$ 1.852	215,75	\$ 399.569,00	215,80	\$ 1.430,00	308.594,00	90.975,00
123		CHUZO REMATE REJA SEGURIDAD 1/2"-20 CM"	UND	\$ 8.530	46,00	\$ 392.380,00	46,00	\$ 4.430,00	203.780,00	188.600,00
124		ESMALTE MALLA ESLABONADA 2,1/2"-2"	M2	\$ 3.164	443,10	\$ 1.401.968,40	443,10	\$ 3.260,00	1.444.506,00	-42.537,60
125		POSTE TUBO GALV. 1 1/2"x2.3MM C. 13"	ML	\$ 21.034	293,70	\$ 6.177.685,80	293,70	\$ 21.330,00	6.264.621,00	-86.935,20
126		NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA(2x125-2.00)	UND	\$ 1.052.500	1,00	\$ 1.052.500,00	1,00	\$ 583.870,00	583.870,00	468.630,00
127		DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H= 0.20 M TS	M2	\$ 3.075	107,88	\$ 331.715,63	107,90	\$ 3.290,00	354.991,00	-23.275,37
128		CAJA INSPECCION 100x 100 CM [CONCRETO]	UND	\$ 512.500	1,00	\$ 512.500,00	0,00	\$ 324.700,00	0,00	512.500,00
129		RELLENO CON SUELO CEMENTO	M3	\$ 47.950	8,12	\$ 389.354,00	8,12	\$ 47.950,00	389.354,00	0,00
130		MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	\$ 4.950	108,81	\$ 538.599,60	108,80	\$ 4.350,00	473.280,00	65.319,60
131		PAV.CONCRET MR=38 M3 e=0,12m	M2	\$ 90.833	25,40	\$ 2.307.147,79	0,00	\$ 60.670,00	0,00	2.307.147,79
132		TUB PVC NOVAFORT 6"	ML	\$ 52.850	6,00	\$ 317.100,00	6,00	\$ 45.580,00	273.480,00	43.620,00
133		MURO EN CONCRETO H10.35 H20.2 ESPESOR 15 CMS	ML	\$ 47.995	3,00	\$ 143.985,00	0,00	\$ 47.995,00	0,00	143.985,00
SUBTOTAL						\$ 56.081.822,47			50.371.682,40	5.710.140,07
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 56.081.822			50.371.682,40	5.710.140,07
ADMINISTRACION: 22,00%						\$ 12.338.001			11.081.083,73	1.256.917,27
IMPREVISTOS: 3,00%						\$ 1.682.455			1.511.150,47	171.304,53
UTILIDAD: 8,00%						\$ 4.486.546			4.029.484,99	457.061,01
TOTAL COSTOS						\$ 74.588.824			66.993.401,59	7.595.422,41



**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA:** 3.2

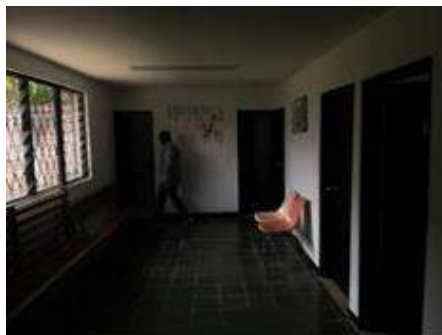
**OBJETO:** Adecuación y mantenimiento puesto de salud potrerito.

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017, y la implementación del plan de gestión integral de obra con un porcentaje del 2% por valor de **\$1.119.847** no se evidencia ningún documento dentro de las carpetas contractuales que certifique que se ejecutó. Lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por valor de **\$17.201.677,29**, todo esto se encuentra en el cuadro comparativo anexo.

Se presume falta de seguimiento y control durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría la cual conlleva al uso ineficiente de los recursos públicos.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$ 17.201.677,29**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Puesto de Salud





CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES 3.2				ACUMULADO A LA FECHA		CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNITAR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA
<b>1 PRELIMINARES</b>									
1.1	Localizacion y replanteo de obra arquitectonica	M2	2.788	265,37	\$ 739.862,71	265,37	\$ 2.800	\$ 743.036	\$3.173,29
1.2	Desmonte de aparato sanitario	Und.	18.138	3,00	\$ 54.414,00	3,00	\$ 18.510	\$ 55.530	\$1.116,00
1.4	Desmonte de cubierta existente	M2	3.642	133,20	\$ 485.114,40	133,20	\$ 3.720	\$ 495.504	\$10.389,60
1.5	Desmonte estructura en madera teja adbesto cemento	M2	8.622	133,20	\$ 1.148.450,40	133,20	\$ 3.720	\$ 495.504	\$652.946,40
1.6	Desmonte estructura en madera cielo falso en machimbre	M2	3.631	133,20	\$ 483.649,20	133,20	\$ 3.690	\$ 491.508	\$7.858,80
1.7	Demolicion repello muros exteriores H:1,00	M2	4.177	30,00	\$ 125.310,00	30,00	\$ 4.250	\$ 127.500	\$2.190,00
<b>2 OBRAS GENERALES</b>									
2.1	Construccion de zapatas de 60x60*30	M3	309.979	0,66	\$ 204.586,14	0,66	\$ 302.290	\$ 199.511	\$5.074,74
2.2	Construccion de columnetas en fachada	MI	27.629	2,00	\$ 55.258,00	2,00	\$ 27.629	\$ 55.258	\$0,00
2.5	acero de refuerzo	Kg	3.014	678,64	\$ 2.045.414,93	678,64	\$ 3.040	\$ 2.063.060	\$17.644,59
2.6	Repello muro fachada 1:3	M2	16.336	34,38	\$ 561.550,00	27,075	\$ 16.550	\$ 448.091	\$113.458,75
2.11	Suministro e instalacion de teja asbesto cemento	M2	40.238	133,20	\$ 5.359.701,60	86,85	\$ 40.238	\$ 3.494.670	\$1.865.031,30
<b>ADICIONALES</b>									
2.14	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.A- GRADO 50	KG	10.630	854,58	\$ 9.084.185,40	854,58	\$ 10.630	\$ 9.084.185	\$0,00
2.15	C.F.LAMINA BOARD 1214x605x4MM P.ALUMINIO	M2	34.271	133,31	\$ 4.568.529,93	133,31	\$ 33.760	\$ 4.500.411	\$68.119,37
2.16	CABALLETE TEJA ASBESTO CEMENTO FIJO	ML	41.689	13,80	\$ 575.308,20	13,80	\$ 41.940	\$ 578.772	\$3.463,80
2.17	ESTRUCTURA DE SOPORT DEL CIELO-FALSO	M2	17.850	133,31	\$ 2.379.512,10	133,31	\$ 17.850	\$ 2.379.512	\$0,00
2.18	VIGA CONCR.AMARRE MURO CULATA 10-12x20CM	ML	22.596	63,36	\$ 1.431.682,56	63,36	\$ 23.090	\$ 1.462.982	\$31.299,84
2.19	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	13.818	18,31	\$ 253.007,58	18,31	\$ 14.130	\$ 258.720	\$5.712,72
2.20	MURO CULATA LAD.SOGA SUCIO	M2	42.500	10,98	\$ 466.543,75	10,98	\$ 36.150	\$ 396.837	\$69.707,13
2.21	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	2.109	249,48	\$ 526.153,32	249,48	\$ 2.170	\$ 541.372	\$15.218,28
2.22	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 21 MPA	M2	16.696	3,76	\$ 62.776,96	3,76	\$ 17.780	\$ 66.853	\$4.075,84
2.23	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	448.809	0,83	\$ 371.613,85	0,83	\$ 448.809	\$ 371.614	\$0,00
2.24	MURO LAD.SOGA LIMPIO REVITADO [2C]	M2	62.500	5,10	\$ 318.750,00	5,10	\$ 62.500	\$ 318.750	\$0,00
2.25	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	38.055	23,60	\$ 898.098,00	23,60	\$ 38.055	\$ 898.098	\$0,00
2.26	ARREGLO DE REJA EXISTENTE	GL	300.000	1,00	\$ 300.000,00	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	\$0,00
2.28	CINTA EN CONCRETO DE 0,1 X 0,1	ML	20.256	10,20	\$ 206.611,20	10,20	\$ 20.256	\$ 206.611	\$0,00
2.29	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	13.036	1,54	\$ 20.023,30	1,54	\$ 13.036	\$ 20.023	\$0,00
2.30	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	15.947	2,00	\$ 31.842,97	2,00	\$ 15.947	\$ 31.843	\$0,00
2.31	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	5.185	2,00	\$ 10.353,41	2,00	\$ 5.185	\$ 10.353	\$0,00
2.33	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	2.023	10,20	\$ 20.634,60	10,20	\$ 2.023	\$ 20.635	\$0,00
3.4	Suministro e instalacion de combo sanitario linea economica	Und	304.391	1,00	\$ 304.391,00	1	\$ 297.500	\$ 297.500	\$6.891,00
4.1	Rasquetead, lijada y Resane de muros general H:1,50	M2	1.296	328,46	\$ 425.689,34	328,46	\$ 1.300	\$ 427.003	\$1.313,86
4.2	Estuco sobre muros	M2	4.383	328,46	\$ 1.439.657,71	328,46	\$ 4.500	\$ 1.478.088	\$38.430,29
4.5	Pintura de fachada en koraza de viniltex a dos manos	M2	9.805	224,64	\$ 2.202.595,20	27,075	\$ 5.390	\$ 145.934	\$2.056.660,95
<b>ADICIONALES</b>									
4.6	ESTUCO RELLENO	M2	6.830	328,46	\$ 2.243.409,12	328,46	\$ 6.830	\$ 2.243.409	\$0,00
4.8	ESTUCO DE FILOS	ML	3.800	93,52	\$ 355.376,00	93,52	\$ 3.450	\$ 322.644	\$32.732,00
4.9	ESTUCO DE CIELOS	M2	6.850	133,31	\$ 913.146,10	133,31	\$ 6.150	\$ 819.832	\$93.314,20
4.10	PINTURA PARA CIELO VINILO TIPO 1 (3M)	M2	6.730	133,31	\$ 897.149,38	133,31	\$ 6.760	\$ 901.149	\$3.999,18
4.11	REFRAGUADA Y BRILLADA DE BALDOSA O FACHALETA	M2	8.253	104,33	\$ 861.002,48	104,33	\$ 8.253	\$ 861.002	\$0,00
4.12	PINTURA EPOXICA	M2	60.000	103,82	\$ 6.229.440,00	0	\$ 60.000	\$ -	\$6.229.440,00
<b>7 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>									
7.1	Retiro de aparatos electricos	Und	3.673	44,00	\$ 161.612,00	44,00	\$ 3.673	\$ 161.612	\$0,00
7.3	suministro e instalacion de balas en zona de baños	Und	39.065	3,00	\$ 117.195,00	3,00	\$ 39.065	\$ 117.195	\$0,00
<b>ADICIONALES</b>									
7.5	SWITCHE (C/T)	UND	33.000	17,00	\$ 561.000,00	13	\$ 24.130	\$ 313.690	\$247.310,00
7.6	TOMA 1F (C/T)	UND	30.639	10,00	\$ 306.390,00	7	\$ 30.639	\$ 214.473	\$91.917,00
7.7	LAMP ELECTRONICA 2x32 SOBREPONER	UND	175.250	14,00	\$ 2.453.500,00	11	\$ 175.250	\$ 1.927.750	\$525.750,00
7.8	CABLE COBRE THWN# 12	ML	3.817	120,00	\$ 458.040,00	120,00	\$ 3.817	\$ 458.040	\$0,00
7.9	CABLE COBRE THWN# 14	ML	2.839	96,26	\$ 273.282,14	96,26	\$ 2.839	\$ 273.282	\$0,00
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					\$ 55.992.372			\$ 44.079.905	
<b>ADMINISTRACION:</b>					\$ 11.198.474			\$ 8.815.980,97	
<b>IMPREVISTOS:</b>					\$ 2.799.619			\$ 2.203.995,25	
<b>UTILIDAD:</b>					\$ 4.479.390			\$ 3.526.392,39	
<b>IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA:</b>					\$ 1.119.847				DETRIMENTO
<b>INCREMENTO POR DISTANCIA:</b>					\$ 1.119.847			\$ 881.598,10	
<b>TOTAL COSTOS</b>					\$ 76.709.549			\$ 59.507.871,71	\$17.201.677,29

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA: 3.3**

**OBJETO:** Construcción puesto de salud Paso de La Bolsa.

Se evidencia un Centro de salud de Primer Nivel la cual a la fecha se encuentra suspendida y su infraestructura no ha sido terminada, no cuenta con los servicios de agua potable y energía.

Se constata de acuerdo a la visita técnica que el contratista ejecutó actividades que se evidencian en obra pero que en el acta no figuran registradas las cantidades y valores presumiendo un valor por \$168.257.107,94 de las cuales **\$ 7.874.932,00** corresponden a un presunto detrimento hallado en dicha acta. Se presume que por falta de un seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría acarrea el uso ineficiente de los recursos públicos.

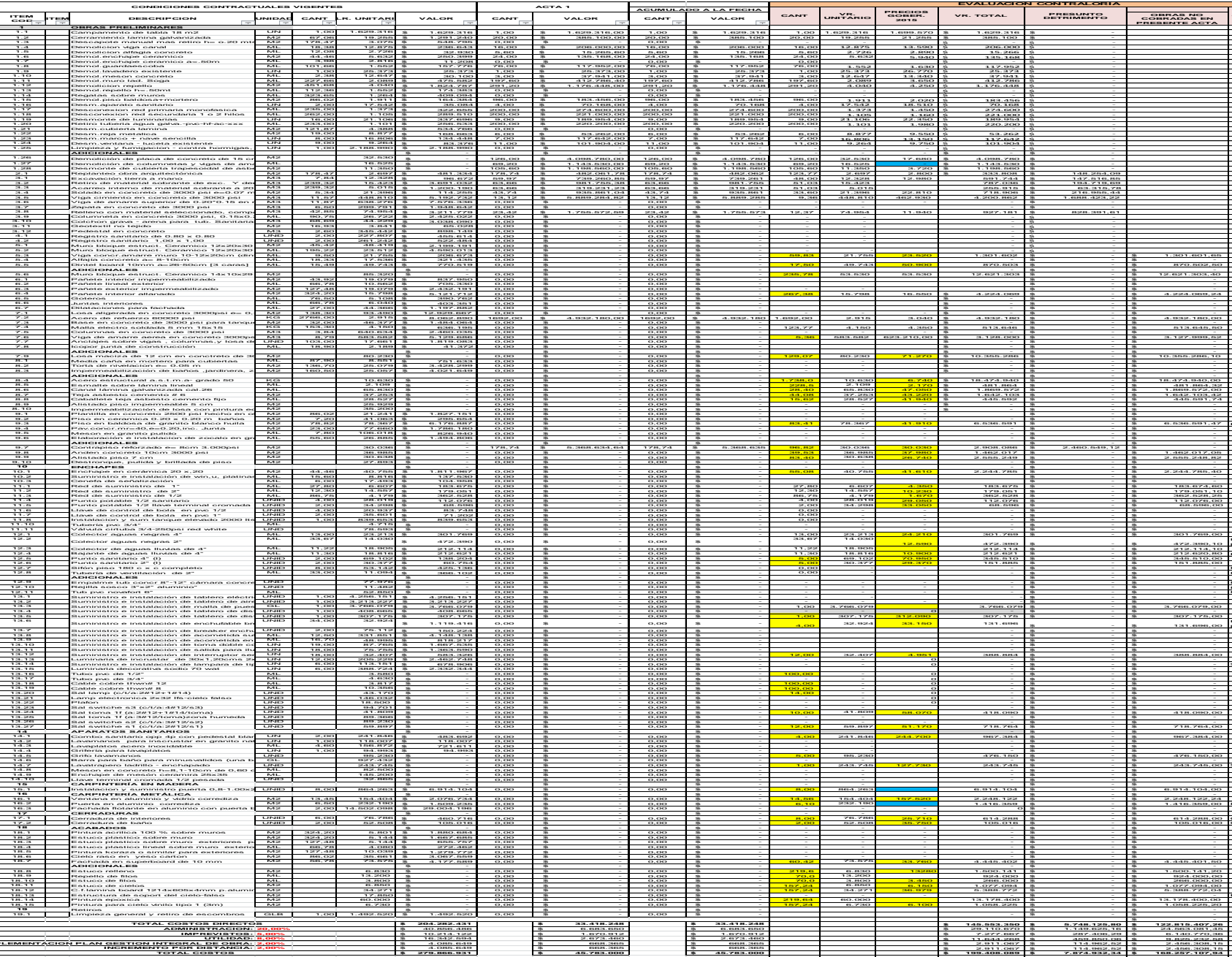
Lo anterior origina una falta de claridad y seguimiento de la obra y aplicación de la normatividad y que puede como consecuencia se pueda emitir información incompleta, desactualizada y difícil de entender para el contratante. Por lo anterior se constituye una observación administrativa con Presunta incidencia Disciplinaria.

Puesto de Salud con actividades de obras inconclusas y abandonadas



<b>OBRA 3.3</b>	<b>OBJETO:</b> Construcción Puesto de Salud Paso de la Bolsa (Rural)	
<b>USO:</b> Institucional	<b>NIVEL: 1</b>	<b>ESTADO:</b> Suspendido
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<b>ESTRUCTURA</b>	De acuerdo al plano que se encontró en el sitio se observa que la estructura de la edificación está a base de mampostería estructural y viga de amarre de muro en concreto reforzado.	
<b>PISOS</b>	Según la resolución No. 14 861 del 4 de Octubre de 1985 art. 28 Los pisos serán de materiales antideslizantes, firmes y estables y que no, presenten Obstáculos para el desplazamiento de la población en general.	

	<p>Los pisos interiores y exteriores están aparentemente en buen estado, se encuentra enchapados en su totalidad, el tipo de cerámica es el mismo para todos los espacios.</p> <p>El guarda escoba es de la misma cerámica del piso y por norma las uniones entre muros, piso - muros deben ser en mediacaña.</p>
<b>MUROS</b>	<p>Los muros interiores, se encuentran estucados y pintados se observa un buen acabado. El enchape de muros en los baños se observa en buen estado.</p>
<b>CIELO FALSO</b>	<p>el cielorraso falso debe ser liso, anticombustible, antiadherente, a una altura Mínima de 2.50 metros del piso para permitir ambientes más aireados.</p> <p>Se evidencia que el cielo falso en el interior de la edificación como en la parte frontal de la fachada está bien instalado debidamente estucada y pintada.</p>
<b>CUBIERTA</b>	<p>No se logra observar la estructura que la soporta.</p> <p>Se evidencia una cubierta a dos aguas en teja asbesto cemento # 6, caballete teja asbesto cemento. Aparentemente se encuentra en buen estado.</p>
<b>INS. ELÉCTRICAS</b>	<p>No cuenta con servicio de energía eléctrica.</p> <p>Se Evidencia el suministro e instalación de tablero de distribución trifásico de 12 ctos con cuatro (4) breakers instalados, sin tapa.</p> <p>Se evidencia que no terminaron de instalar adecuadamente los interruptores sencillos de 15amp.</p> <p>Se encuentran las salidas para lámparas y sus respectivos espacios pero no se evidencia la instalación ninguna de ellas. importante dejar constancia que si bien en el presupuesto de obra figuran la instalación de lámparas tipo ojo de buey.</p> <p>Se evidencia la salida de switches</p> <p>Salidas de toma corrientes 1f (a:2#12+1#14/toma)</p> <p>salidas switches s2 y s1 (c/t/a:2#12/s1)</p>
<b>INS. HIDRÁULICAS Y SANITARIAS</b>	<p>Resolución número 4445 de 1996 de la Ley 09 de 1979 articulo 12. unidad sanitaria.</p> <p>Todas las instituciones prestadoras de servicios de salud, instalarán en el área física destinada a los servicios, por lo menos una unidad sanitaria que conste de: un inodoro y un lavamanos, por cada quince (15) personas, incluyendo pacientes ambulatorios, visitantes y personal que en él labore, discriminados por sexo y por uso.</p> <p>Se evidencia la instalación de combo sanitario blanco, lavamanos sin pedestal. Grifería para combos sanitarios (inodoros y lavamanos) en buen estado, pero sin el servicio de agua potable.</p>
<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>	<p>Por norma las puertas deben tener una altura de 2.10 metros y contar con especificaciones mínimas de acabados lisos y de fácil limpieza. La puerta de acceso por el área pública debe tener un ancho mínimo de 1.50 metros. Las puertas de depósitos y baños, deben contar con persianas en la parte inferior que permitan la ventilación de estos ambientes.</p> <p>Se observa instaladas ventanas en aluminio con vidrio 4mm tipo corrediza al igual que las puertas en aluminio con sus respectivas cerraduras.</p> <p>Es importante resaltar que se observan algunas ventanas quedaron pequeñas en los vanos y se encuentran sujetas con pedazos de madera.</p> <p>No siguen el reglamento normativo</p>



**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.4**

**OBJETO:** Adecuación Y Mantenimiento Puesto De Salud Chagres

Se evidencia un Centro de salud de Primer Nivel la cual se encuentra suspendida y su infraestructura no ha sido terminada, no cuenta con los servicios de agua potable y energía, además presenta pisos, enchapes lava platos que no son acordes a la normatividad vigente y su valoración estética es muy deficiente.

Por otra parte en cuanto a cantidades de obra constatada mediante visita técnica se halla cantidades de obra que no coincide con lo realmente ejecutado como cantidad de cielo falso, bajantes de aguas lluvias, caballetes para cubierta y otras que no se ejecutaron como instalación de puertas en madera, losa de concreto entre otras. Se presume que por falta de un seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría acarrea el uso ineficiente de los recursos públicos.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 19.295.785,23**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la Ley 734 de 2002.

<b>OBRA 3.4</b>	<b>OBJETO:</b> Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Chagres (Rural)	
<b>USO:</b> Institucional	<b>NIVEL: 1</b>	<b>ESTADO:</b> Suspendido
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<b>PISOS</b>	<p>Según la resolución No. 14 861 del 4 de Octubre de 1985 art. 28 Los pisos serán de materiales antideslizantes, firmes y estables y que no, presenten</p> <p>Obstáculos para el desplazamiento de la población en general. Los pisos interiores están aparentemente en buen estado, se encuentra enchapados en su totalidad, el tipo de cerámica es el mismo para todos salvo que el del baño cambia de color.</p> <p>Según la resolución No. 14 861 del 4 de Octubre de 1985 art. 28 Los pisos serán de materiales antideslizantes, firmes y estables y que no, presenten</p> <p>Obstáculos para el desplazamiento de la población en general.</p> <p>El piso del baño presenta cambios de nivel lo cual es prohibido por la norma.</p> <p>El guarda escoba es de la misma cerámica del piso y por norma las uniones entre muros, piso - muros deben ser en mediacaña.</p>	
<b>MUROS</b>	<p>Los muros se encuentran estucados y pintados, pero estéticamente la pintura no fue bien aplicada pues hay manchas en los guarda escobas y marcos y ventanas, también se evidencia paredes ampolladas que después de un tiempo irán descascarándose.</p> <p>El enchape de muros en los baños se observa en buen estado, pero es faltante a la norma, pues este debe ser de superficie lisa</p>	

<b>CIELO FALSO</b>	<p>el cielorraso falso debe ser liso, anticombustible, antiadherente, a una altura</p> <p>Mínima de 2.50 metros del piso para permitir ambientes más aireados. Se evidencia aparentemente que el cielo falso en superboard está bien instalado pero las juntas no fueron bien masilladas, se evidencia estucado y pintado.</p>
<b>CUBIERTA</b>	<p>Es una cubierta a dos aguas. No se logra observar el tipo de estructura que soporta la cubierta por el cielo falso. Pero aparentemente se encuentra en buen estado. Tipo de teja en asbesto cemento. Es importante anotar que por información de la presidenta del concejo el contratista solo instaló un lado (frontal).</p>
<b>INS. ELÉCTRICAS</b>	<p>No cuenta con servicio eléctrico, no se cambiaron tomas, swiches a demás fueron pintados por encima la cual no se ve bien presentada. es importante dejar constancia que si bien en el presupuesto de obra figuran la instalación de lámparas electrónicas de 2X32 sobreponer las que se encontraron corresponden a lámparas led aro blanco, la cual no se evidenció su funcionamiento por no contar con el servicio eléctrico,</p>
<b>INS. HIDRÁULICAS Y SANITARIAS</b>	<p>Resolución número 4445 de 1996 de la Ley 09 de 1979 artículo 12. Unidad sanitaria.</p> <p>Todas las instituciones prestadoras de servicios de salud, instalarán en el área física destinada a los servicios, por lo menos una unidad sanitaria que conste de: un inodoro y un lavamanos, por cada quince (15) personas, incluyendo pacientes ambulatorios, visitantes y personal que en él labore, discriminados por sexo y por uso. Se evidencia la instalación de combos sanitarios (inodoros y lavamanos) en buen estado, pero sin el servicio de agua potable.</p>
<b>MESONES Y LAVAPLATOS</b>	<p>Artículo 22. Del ambiente para aseo de recipientes.</p> <p>Las instituciones prestadoras de servicios de salud, con una producción de residuos sólidos de importancia sanitaria, por los riesgos generados, deberán disponer de un ambiente adecuado para lavado, limpieza y desinfección de los recipientes donde se almacenen dichos residuos.</p> <p>De acuerdo a la normatividad existente los mesones de los centros de salud deben ser enchapados con acero inoxidable, la cual no se da cumplimiento a esta norma.</p> <p>Se evidencia que se instalaron lavaplatos sin grifos.</p> <p>No se puede verificar el funcionamiento de las instalaciones hidráulicas y sanitarias por la carencia de agua potable.</p>
<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>	<p>Por norma las puertas deben tener una altura de 2.10 metros y contar con especificaciones mínimas de acabados lisos y de fácil limpieza. La puerta de acceso por el área pública debe tener un ancho mínimo de 1.50 metros. Las puertas de depósitos y baños, deben contar con persianas en la parte inferior que permitan la ventilación de estos ambientes.</p> <p>Las Puertas y ventanas que se observan no fueron instaladas, pero si se repintaron con pintura de esmalte color marrón.</p> <p>No siguen el reglamento normativo</p>



ITEM		DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO A LA FECHA		EVALUACIÓN CONTRALORIA						
1		PRELIMINARES	UNID	CANT	VLR. UNIT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VR. UNITARIO	GOBER. 2015	VR. TOTAL	PRESENTO DETRIMENTO	COBRADA EN PRESENTE	OBSERVACIÓN
1.1	100113	Localizacion y replanteo de obra arquitectonica	M2	102,24	2.788	\$ 285.045	54,43	\$ 151.737	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	100501	Desmonte de aparato sanitario	Und.	2,00	18.138	\$ 36.276	0,00	\$ -	54,43	987.160,65	2,00	18.138	18.510	36.276	950.884,65	-	-
1.3	100305	Demolicion enchape ceramico	M2	1,83	5.823	\$ 10.656	54,43	\$ 316.917	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	100509	Desmonte estructura en madera cielo falso en machimbre	M2	0,00	4.177	\$ -	0,00	\$ -	54,43	227.333,23	46,21	4.177	5.840	193.019	34.314,06	-	-
1.5	100319	Demolicion repello muros exteriores H=1,00	M2	29,21	4.177	\$ 122.010	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	81001	Demolicion anden existente	M2	22,82	4.013	\$ 91.577	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	100301	Demolicion mamposteria apertura de vanos puerta y ventanas	M2	17,35	7.192	\$ 124.781	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2		OBRAS GENERALES															
2.1	120213	Construccion de zapatas de 60x60/30	M3	1,83	309.979	\$ 567.262	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	130201	Construccion de columnetas en fachada	Mi	12,81	27.629	\$ 353.927	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	130501	Construccion losa canal en concreto	M2	16,55	76.989	\$ 1.274.185	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	140212	Construccion muro en ladrillo comun	M2	8,91	36.008	\$ 320.831	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	120101	acero de refuerzo	Kg	825,76	3.014	\$ 2.488.853	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	190109	Repello muro fachada 1:3	M2	8,91	16.336	\$ 145.554	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	310208	Destronque, pulida y brillada de piso	M2	65,73	27.893	\$ 1.833.407	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	310208	Destronque, pulida y brillada de mesones en consultorios	Und	0,00	-	\$ -	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	200132	Construccion de anden en concreto	M2	30,13	38.055	\$ 1.146.597	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10	190118	Repello impermeabilizado 1:2 muro exterior con Sika 101	M2	59,34	19.730	\$ 1.170.778	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	180310	Impermeabilizacion de losa en manto foil 500xt-almulino	M2	73,03	25.567	\$ 1.867.158	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	180404	Suministro e instalacion de panel yeso incluye estuco y pintura en vinilo a dos manos	M2	31,95	36.566	\$ 1.168.284	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	140319	Construccion de alfagia en concreto h. 0,08 cm	Mi	26,47	18.130	\$ 479.901	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15		C.F.lamina board 1214x605x4mm p.aluminio	M2	34,271	-	\$ -	75,43	\$ 2.584.890	75,43	2.584.890,18	46,21	34,271	33.780	1.583.663	1.001.227,27	-	-
2.16		Estructura de soport del cielo-falso	M2	17,850	-	\$ -	75,43	\$ 1.346.336	75,43	1.346.336,25	-	-	-	-	-	-	Este item se encuentra incluido
2.17		Solapa lamina galvanizada	ML	-	13.818	\$ -	6,22	\$ 85.948	75,43	1.042.222,65	-	-	-	-	-	-	No se evidenció
2.18		Retiro escombros manual-volqueta <=10km.	M3	-	15.947	\$ -	6,00	\$ 95.682	6,22	99.190,34	6,22	15.947	15.690	99.190	-	-	No se evidenció
2.19		Retiro de saldos en sitio	M3	-	5.185	\$ -	6,00	\$ 31.110	6,00	31.110,00	6,00	5.185	5.300	31.110	-	-	-
2.20		Bombeo aguas lluvias pvc 4"	ML	-	17.799	\$ -	6,00	\$ 284.784	6,00	106.794,00	2,20	17.799	-	39.158	67.636,20	-	-
2.21	180619	Teja asbesto cemento	M2	-	28.656	\$ -	30,00	\$ 859.680	16,00	458.496,00	16,00	28.656	26.670	458.496	-	-	-
2.22	180631	Caballete teja asbesto cemento fijo	ML	-	40.318	\$ -	4,50	\$ 181.431	30,00	1.209.540,00	10,43	40.318	41.940	420.517	789.023,26	-	-
2.23		Acero estructural a.s.t.m.a- grado 50	KG	-	10.630	\$ -	4,50	\$ 1.275.600	4,50	47.835,00	4,50	10.630	7.750	47.835	-	-	-
2.24		Puerta en madera incluye marco	UND	-	425.000	\$ -	4,00	\$ 1.700.000	4,00	1.700.000,00	-	-	-	-	-	-	No se evidencian p
2.25		Losa concreto maciza e=10cm	M2	-	62.747	\$ -	4,00	\$ 250.988	4,00	250.988,00	-	-	-	-	-	-	No se observa const
2.26		Tab.pvc 4 sani.	ML	-	28.900	\$ -	4,00	\$ 115.600	4,00	115.600,00	4,00	28.900	-	115.600	-	-	-
2.27		Suministro e instalacion vidrio transp. 4 mm	M2	-	59.790	\$ -	10,75	\$ 642.743	4,00	239.160,00	4,00	59.790	-	239.160	-	-	-
2.28		Suministro e instalacion lavaplatos acero inoxidable	UND	-	315.600	\$ -	2,00	\$ 631.200	10,75	3.392.700,00	2,00	315.600	-	631.200	2.761.500,00	-	-
3		ENCHAPES															
3.1	190542	Suministro y enchape de baño en ceramica institucional de 20/20 de corona	M2	0,00	42.141	\$ -	19,44	\$ 819.221	-	-	-	16,59	42.141	699.119	-	-	-
3.2	190545	enchape a dos hiladas en mesones de consultorios	Mi	0,00	23.333	\$ -	0,00	\$ -	19,44	453.593,52	3,86	23.333	-	90.065	363.628,14	-	-
3.3	200317	Zocalo en tabletta de gres en perimetro de las fachadas H=0,20	Mi	45,65	18.159	\$ 828.958	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	250450	Suministro e instalacion de combo sanitario linea economica	Und	4,00	304.391	\$ 1.217.564	2,00	\$ 608.782	2,00	608.782,00	2,00	304.391	-	608.782	-	-	-
3.5		<b>ADICIONALES</b>															
3.6		Cerámica 20.01-22.50x20.01-22.50 traf.34	M2	-	49.500	\$ -	81,23	\$ 4.020.954	-	-	-	46,21	49.500	2.287.395	-	-	0
3.7		Alisado piso 5 cm	M2	-	27.929	\$ -	71,34	\$ 1.992.455	81,23	2.268.711,77	46,21	27.929	-	1.290.599	978.112,68	-	-
3.8		Rejilla soscó 3"x2" aluminio"	UND	-	11.482	\$ -	0,00	\$ -	71,34	819.125,88	-	-	-	-	-	-	-
4		PINTURA															
4.1	290115	Rasqueteado, lijada y Resane de muros general H=1,50	M2	73,03	1.296	\$ 94.647	252,43	\$ 327.151	252,43	327.149,28	157,39	1.296	-	203.977	123.171,84	-	-
4.2	290108	Estuco sobre muros	M2	169,16	4.383	\$ 741.428	252,43	\$ 1.106.408	252,43	1.106.408,14	138,11	4.383	-	605.336	501.072,01	-	-
4.3	290304	Suministro y pintura en vinilo tipo 1 a tres manos n.muros interiores	M2	168,88	6.121	\$ 1.033.714	0,00	\$ -	252,43	1.545.134,44	138,11	6.121	-	845.371	699.763,13	-	-
4.4	290614	Pigmento esgrafiado de fachada en resane de repello	M2	114,11	4.990	\$ 569.409	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	290612	Pintura de fachada en koraza de vinilite a dos manos	M2	114,11	9.805	\$ 1.118.849	71,28	\$ 698.897	71,28	698.897,46	19,28	9.805	-	189.040	509.857,06	-	-
4.6		<b>ADICIONALES</b>															
4.7		Estuco de cielos	M2	-	6.850	\$ -	75,43	\$ 516.661	75,43	516.661,25	46,21	6.850	-	316.539	200.122,75	-	-
4.8		Pintura para cielo vinilo tipo 1 (3m)	M2	-	6.730	\$ -	54,43	\$ 366.280	75,43	507.610,25	46,21	6.730	-	310.993	196.616,95	-	-
5		<b>CARPINTERIA METALICA</b>															
5.1	100515	Desmonte de puertas	Und.	4,00	17.377	\$ 69.508	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	181105	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada cal 22 incluye anticorrosivo y acabado en esmalte blanco	Mi	0,00	52.625	\$ -	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	290440	Repinte de reja, ventana, puerta y marcos	Und	20,00	38.900	\$ 778.000	0,00	\$ -	-	-	-	9,76	52.625,00	-	-	-	-
5.4	300902	Suministro e instalacion de malla eslabonada incluye pintura anticorrosiva color aluminio	Mi	0,00	8.199	\$ -	0,00	\$ -	-	-	-	12,00	20.000,00	-	-	-	-
5.5		<b>ADICIONALES</b>															
5.6		Reja segur.lamitub.1 1/2"x1.1/2	M2	-	145.728	\$ -	0,00	\$ -	-	-	-	6,00	145.728	-	-	-	-
5.7		Puerta lam.entamb. Cal.20 cor de 2,10 x (1.01 - 1	UND	-	832.800	\$ -	0,00	\$ -	-	-	-	6,00	832.800	-	-	-	-
6		<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>															
6.1	221010	Suministro e instalacion de Ventana en aluminio cuerpo fijo inferior, superior corredizo en vidrio de 4mm	M2	7,18	169.815	\$ 1.219.272	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	221244	Suministro e instalacion de Puerta en aluminio en vidrio de 4mm según diseño arquitectonico	M2	8,12	226.967	\$ 1.842.972	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	Se evidencia
7		<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>															
7.1	172414	Retiro de aparatos electricos	Und	27,39	3.673	\$ 100.603	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2		Suministro e instalacion de aparatos electricos	Und	27,39	24.874	\$ 681.299	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	170604	suministro e instalacion de balas en zona de baños	Und	9,00	39.065	\$ 351.585	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4	170644	Suministro e instalacion de lampara especulares	Und	9,00	140.805	\$ 1.267.245	0,00	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.5		<b>ADICIONALES</b>						</									

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.5**

**OBJETO:** Adecuación Y Mantenimiento Puesto De Salud Guachinte

Se evidencia un Centro de salud de Primer Nivel la cual se encuentra suspendida, totalmente abandonada tanto así que presenta mucha humedad y la maleza cubre la malla eslabonada y aparentemente ha sido terminada, no cuenta con los servicios de agua potable y energía, además presenta pisos de baldosas de cemento (descontinuado) fracturada, el cielo falso en icopor y demás obras no son acordes a la normatividad vigente y su valoración estética es muy deficiente.

Por otra parte en cuanto a cantidades de obra constatada mediante visita técnica se halla cantidades que no coincide con lo realmente ejecutado.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$7.524.521,77**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002.

<b>OBRA 3.5</b>	<b>OBJETO:</b> Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Guachinte (Rural)	
<b>USO:</b> Institucional		<b>ESTADO:</b> Abandono
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<b>MUROS</b>	Evidentemente se observa que los muros no fueron debidamente rasqueteados y lijados tampoco realizaron ningún tipo de resane y estuco pues se observa el ampollamiento y descaramiento de la pintura de los muros interiores. Se evidencia que la fachada fue debidamente pintada. Los muros de los baños se observan enchapados.	
<b>CIELO FALSO</b>	el cielorraso falso debe ser liso, anticombustible, antiadherente, a una altura Mínima de 2.50 metros del piso para permitir ambientes más aireados. Se logra identificar filtraciones originadas por la expansión y contracción del techo debido a las variaciones de temperatura del ambiente. En la inspección se observa rastros de humedad. Por norma los cielos falsos deben ser blancos, lisos, limpios, resistentes a la corrosión y al fuego.	
<b>INS. ELÉCTRICAS</b>	Se evidencia instaladas lámparas bala empotrada, la lámina se observa oxidada por la humedad y abandono. Se encuentran las salidas swiches s2 (c/t/a:3#12/s2) Salidas swiches s1 (c/t/a:2#12/s1) y salidas de tomacorrientes al igual que sus debidos interruptores y tomas.	
<b>INS. HIDRÁULICAS y SANITARIAS</b>	Se evidencia instalado un lava trapeador prefabricado. Es importante dejar anotado que el baño (inodoro y lavamanos sin pedestal) están en buenas condiciones.	

**CARPINTERÍA  
METÁLICA**

Por norma las puertas deben tener una altura de 2.10 metros y contar con especificaciones mínimas de acabados lisos y de fácil limpieza. La puerta de acceso por el área pública debe tener un ancho mínimo de 1.50 metros. Las puertas de depósitos y baños, deben contar con persianas en la parte inferior que permitan la ventilación de estos ambientes.

Las puertas y ventanas se evidencian en buen estado debidamente pintadas con pintura de esmalte color azul.

Se deja la observación que no se realizó ningún tipo de instalación.

Se evidencia puesto de salud en completo abandono, presenta descascaramiento de pintura, piso de cemento discontinuado, cielo falso en icopor (incumpliendo norma)





**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA:** 3.6

**OBJETO:** Construcción puesto de salud bocas del palo.

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017, y la implementación del plan de gestión integral de obra con un porcentaje del 2% por valor de **\$573.484** no se evidencia ningún documento dentro de las carpetas contractuales que certifique que se ejecutó. Lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por **\$2.203.995,25**, todo esto se encuentra en el cuadro comparativo anexo.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 2.203.995,25**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Puesto de salud bocas del palo







**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA:** 3.7

**OBJETO:** Adecuación y mantenimiento puesto de salud la ventura.

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017, y la implementación del plan de gestión integral de obra con un porcentaje del 2% por **\$1.400.084** no se evidencia ningún documento dentro de las carpetas contractuales que certifique que se ejecutó. Lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por valor de **\$7.864.529,85**, todo esto se encuentra en el cuadro comparativo anexo.

Es importante dejar constancia que una teja se ha desplazado, lo cual afecta todos los trabajos de estructura de cubierta cielo falso y su estructura, muros y pisos.

Se logra evidenciar que se encuentra instalado el cielo falso pero existen varios paneles afectados por la humedad. El lavaplatos con grifería se encuentra instalado no se le ha realizado la conexión de la tubería de desagüe. Actualmente no cuenta con el servicio de acueducto.

Se presume falta de seguimiento y control durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría la cual conlleva al uso ineficiente de los recursos públicos.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 7.864.529,85**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Puesto de salud la ventura



CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES						ACUMULADO A LA FECHA				CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
ITEM COD	ITEM	DESCRIPCION	UNID AD	VLR. UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA			
1	1	PRELIMINARES											
1.1	80107	EXCAVACION MANUAL TIERRA SECA H=1.8M(SR)	M3	12.747	10,76	\$ 137.157,72	10,76	\$ 12.747	\$ 137.158	\$0,00			
1.2	100619	RELLENO ROCA MUERTA COMPACTADO-RANA	M3	29.331	110,00	\$ 3.226.410,00	55	\$ 29.331	\$ 1.613.205	\$1.613.205,00			
1.3	80112	CARGUE DE SALDO EN SITIO ( CON BUGUI)	M3	4.897	27,20	\$ 133.178,81	27,20	\$ 4.897	\$ 133.179	\$0,00			
1.5	100113	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	2.788	118,75	\$ 331.075,00	118,75	\$ 2.788	\$ 331.075	\$0,00			
1.6		DESCAPOTE SIN RETIRO	M2	1.600	118,75	\$ 190.000,00	118,75	\$ 1.600	\$ 190.000	\$0,00			
1.7		CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	8.500	44,00	\$ 374.000,00	39,2	\$ 8.500	\$ 333.200	\$40.800,00			
1.8		RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	15.947	30,28	\$ 482.930,97	25	\$ 15.947	\$ 398.675	\$84.255,97			
1.9		DEMOL.MURO ADOBE	M2	2.315	13,20	\$ 30.558,00	13,2	\$ 2.315	\$ 30.558	\$0,00			
2	2	CIMENTACIONES Y CONCRETOS							\$ 3.167.050				
2.1	120201	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELAC.60C/40P	M3	241.712	5,76	\$ 1.392.261,12	5,76	\$ 241.712	\$ 1.392.261	\$0,00			
2.2	120301	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	463.971	3,95	\$ 1.834.425,34	3,95	\$ 463.971	\$ 1.834.425	\$0,00			
2.3	130413	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	603.411	3,56	\$ 2.149.651,69	3,56	\$ 603.411	\$ 2.149.652	\$0,00			
2.4	130204	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	662.337	3,44	\$ 2.278.853,24	3,44	\$ 623.210	\$ 2.144.232	\$134.621,33			
2.5	120212	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	292.691	3,36	\$ 983.441,76	3,36	\$ 292.691	\$ 983.442	\$0,00			
2.7	80811	REFUERZOS EN HIERRO DE 60.000 PSI.	KLS	3.015	1656,10	\$ 4.993.135,47	1656,10	\$ 3.015	\$ 4.993.135	\$0,00			
2.8	130417	VIGA CONCR.AMARRE MURO CULATA 10-12x20CM	M2	22.596	57,00	\$ 1.287.972,00	57,00	\$ 22.596	\$ 1.287.972	\$0,00			
2.9		SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	18.137	25,42	\$ 460.951,86	25,42	\$ 18.137	\$ 460.952	\$0,00			
3	3	MUROS (MAMPOSTERIA)							\$ 15.246.071				
3.3		MURO LAD SOGA SUCIO (8x12x24)	M2	28.128	120,65	\$ 3.393.502,56	120,65	\$ 28.128	\$ 3.393.503	\$0,00			
3.4		MURO CULATA LAD.SOGA SUCIO	M2	65.128	34,15	\$ 2.224.121,20	34,15	\$ 36.150	\$ 1.234.523	\$989.598,70			
3.5		VENTANA METALICA DE 2,4 X 0,87	UND	395.260	4,00	\$ 1.581.040,00	3,00	\$ 395.260	\$ 1.185.780	\$395.260,00			
3.6		PUERTA LAM.ENTAMB. CAL.20 COR DE 2,10 X (1.70 - 1.80)	UND	819.500	1,00	\$ 819.500,00	1,00	\$ 819.500	\$ 819.500	\$0,00			
3.7		MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	57.516	2,00	\$ 115.032,00	2,00	\$ 57.516	\$ 115.032	\$0,00			
3.8		DIV.METALICA BANO LAMINA GALVANIZA. C-22	M2	177.435	2,94	\$ 521.658,90	2,94	\$ 177.435	\$ 521.659	\$0,00			
4	4	PISOS Y ENCHAPES							\$ 7.269.996				
4.2	200226	CERAMICA 30.01-32.50x30.01-32.50 TRAF.4	M2	44.218	101,20	\$ 4.474.861,60	93,15	\$ 43.600	\$ 4.061.340	\$413.521,60			
4.3	200101	ALISTADO PISO 4 CM	UND	19.064	97,75	\$ 1.863.506,00	93,15	\$ 19.064	\$ 1.775.812	\$87.694,40			
4.4	190506	ENCHAPE CERAMICA 20x15 CORONA 1 CALIDAD	M2	34.568	28,72	\$ 992.792,96	28,72	\$ 34.568	\$ 992.793	\$0,00			
4.6	190110	REPELO MURO 1:4	M2	15.038	246,39	\$ 3.705.212,82	246,39	\$ 15.038	\$ 3.705.213	\$0,00			
4.7	190110	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000PSI	M2	38.085	97,75	\$ 3.722.808,75	93,15	\$ 38.085	\$ 3.547.618	\$175.191,00			
4.8	190110	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	62.849	2,00	\$ 125.698,00	1,26	\$ 62.849	\$ 79.190	\$46.508,26			
5	5	INSTALACIONES ELECTRICAS							\$ 14.161.965				
5.4	170406	SAL LAMP (C/T/A:2#12+1#14 +PLAFON+BOMBI)	UND	47.930	3,00	\$ 143.790,00	3	\$ 47.930	\$ 143.790	\$0,00			
5.5	170507	SAL SWITCHE S2 (C/T/A:3#12/S2)	UND	78.330	3,00	\$ 234.990,00	2	\$ 78.330	\$ 156.660	\$78.330,00			
5.6	170504	SAL SWITCHE S1 (C/T/A:2#12/S1)	UND	60.361	4,00	\$ 241.444,00	4	\$ 60.361	\$ 241.444	\$0,00			
5.8	170720	SAL TOMA 2F (C/T/TOMA:2X20)3/4"	UND	27.082	10,00	\$ 270.820,00	10	\$ 27.082	\$ 270.820	\$0,00			
5.9	170813	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	33.509	10,00	\$ 335.090,00	10	\$ 33.509	\$ 335.090	\$0,00			
5.10	170908	TABLERO 1F 12 CTOS VTQ-SQ	UND	113.171	1,00	\$ 113.171,00	1	\$ 113.171	\$ 113.171	\$0,00			
5.11	170134	CABLE COBRE THWN# 12	ML	3.817	160,00	\$ 610.720,00	160	\$ 3.817	\$ 610.720	\$0,00			
5.12	170131	CABLE COBRE THWN# 6	ML	11.142	20,00	\$ 222.840,00	20	\$ 11.142	\$ 222.840	\$0,00			
5.15		LAMP ELECTRONICA 2x32 SOBREPONER	UND	175.250	6,00	\$ 1.051.500,00	6	\$ 175.250	\$ 1.051.500	\$0,00			
5.16		TUBO CONDUI DE 1/2"	ML	3.200	40,00	\$ 128.000,00	40	\$ 3.200	\$ 128.000	\$0,00			
6	6	CUBIERTA							\$ 3.274.035				
6.3	180601	CABALLETE TEJA ASBESTO CEMENTO ARTICULAD	ML	44.457	11,50	\$ 511.255,50	11,50	\$ 44.457	\$ 511.256	\$0,00			
6.6		ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.A- GRADO 50	KG	10.630	318,78	\$ 3.388.631,40	318,78	\$ 10.630	\$ 3.388.631	\$0,00			
6.7		TEJA ASBESTO CEMENTO # 6	M2	37.253	120,75	\$ 4.498.275,60	113,75	\$ 37.253	\$ 4.237.506	\$260.769,60			
6.8		ESTRUCTURA DE SOPORT DEL CIELO-FALSO	M2	17.850	120,75	\$ 2.155.387,50	113,75	\$ 17.850	\$ 2.030.438	\$124.950,00			
6.9		C.F.LAMINA BOARD 1214x605x4MM P.ALUMINIO	M2	34.271	120,75	\$ 4.138.223,25	113,75	\$ 34.271	\$ 3.898.326	\$239.897,00			
7	7	PINTURA							\$ 14.066.157				
7.1	290108	ESTUCO MURO	M2	4.383	189,65	\$ 831.235,95	189,65	\$ 4.383	\$ 831.236	\$0,00			
7.2	290304	VINILO TIPO 1 [3M]	M2	6.121	163,20	\$ 998.947,20	163,20	\$ 6.121	\$ 998.947	\$0,00			
7.5		ESTUCO RELLENO	M2	6.830	189,65	\$ 1.295.309,50	189,65	\$ 6.830	\$ 1.295.310	\$0,00			
7.6		PINTURA DE FACHADA EN KORAZA DE VINILTEX A DOS MANOS	M2	9.805	64,68	\$ 634.138,38	64,68	\$ 9.805	\$ 634.138	\$0,00			
7.7		ESTUCO DE CIELOS	M2	6.850	120,75	\$ 827.137,50	120,75	\$ 6.850	\$ 827.138	\$0,00			
7.8		PINTURA PARA CIELO VINILO TIPO 1 (3M)	M2	6.730	120,75	\$ 812.647,50	120,75	\$ 6.730	\$ 812.648	\$0,00			
8	8	INSTALACIONES HIDRAULICAS							\$ 5.399.416				

8.1	160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	UND	28.973	6,00	\$	173.838,00	6,00	\$	28.973	\$	173.838	\$0,00
8.2	160629	VALVULA CIERRE RAPIDO ,1/2"	UND	21.648	3,00	\$	64.944,00	3,00	\$	21.648	\$	64.944	\$0,00
8.4		TUBERIA PVC ,1/2"	ML	5.500	24,00	\$	132.000,00	24,00	\$	5.500	\$	132.000	\$0,00
9	9	INSTALACIONES SANITARIAS									\$	370.782	
9.1	150502	PUNTO SANITARIO PVC 2	UND	24.980	8,00	\$	199.840,00	8,00	\$	24.980	\$	199.840	\$0,00
9.2	150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	49.084	2,00	\$	98.168,00	2,00	\$	49.084	\$	98.168	\$0,00
9.6	150104	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA )	ML	14.506	12,00	\$	174.072,00	12,00	\$	14.506	\$	174.072	\$0,00
9.7	150110	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	ML	24.002	24,00	\$	576.048,00	24,00	\$	24.002	\$	576.048	\$0,00
9.8		CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	161.129	2,00	\$	322.258,00	2,00	\$	161.129	\$	322.258	\$0,00
10	10	APARATOS SANITARIOS									\$	1.370.386	
10.1	250451	COMBO SANITARIO ECONOMICO [S+L+G+I]	UND	250.068	2,00	\$	500.136,00	2,00	\$	250.068	\$	500.136	\$0,00
10.2	250709	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM PESTA.GRIFO	UND	99.426	1,00	\$	99.426,00	1,00	\$	99.426	\$	99.426	\$0,00
10.3	250520	DUCHA SENCILLA L.PICIS (E)	UND	38.622	1,00	\$	38.622,00	1,00	\$	38.622	\$	38.622	\$0,00
10.4	80502	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	36.985	9,20	\$	340.262,00	9,20	\$	36.985	\$	340.262	\$0,00
				SUBTOT AL			\$ 978.446,00				\$	978.446	
TOTAL COSTOS DIRECTOS							\$ 69.988.906				\$	65.304.303	
ADMINISTRACION:							\$ 13.997.781				\$	13.060.861	
IMPREVISTOS:							\$ 3.499.445				\$	3.265.215,15	
UTILIDAD:							\$ 5.599.112				\$	5.224.344	
IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA:							\$ 1.399.778						TOTAL DETRIMENTO
INCREMENTO POR DISTANCIA:							\$ 3.499.445				\$	3.265.215	
TOTAL COSTOS							\$ 97.984.468				\$	86.854.723	\$7.864.529.85

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.8**

**OBJETO:** Adecuación Y Mantenimiento Puesto De Salud Villapaz

Se evidencia un Centro de salud de Primer Nivel que aparentemente se ve en buen estado, no cuenta con el servicio de agua potable aparentemente ha sido terminada y su valoración estética es muy buena aunque no cumpla con los estándares normativos.

Por otra parte en cuanto a cantidades de obra constatada mediante visita técnica se halla cantidades que no coincide con lo realmente ejecutado. Se presume que por falta de un seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría acarrea el uso ineficiente de los recursos públicos.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 4.702.588,57**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002.

Puesto de salud Villapaz



<b>OBJETO:</b> Adecuación y mantenimiento Puesto de Salud Villa Paz (Rural)		
<b>USO</b> Institucional		<b>ESTADO:</b> Suspendido
<b>DESCRPCIÓN</b>		
<b>PISOS</b>	Según la resolución No. 14 861 del 4 de Octubre de 1985 art. 28 Los pisos serán de materiales antideslizantes, firmes y estables y que no, presenten Obstáculos para el desplazamiento de la población en general. Se evidencia piso antideslizante	

	El guarda escoba es de la misma cerámica del piso y por norma las uniones entre muros, piso - muros deben ser en mediacaña.
<b>MUROS</b>	Se Observa que los muros interiores fueron estucados y pintados color blanco. Se observa las paredes ampolladas y posteriormente su descascaradas. Los muros de los patios internos se observan estucados y pintados color amarillo.
<b>CIELO FALSO</b>	Por norma el cielo falso debe ser liso, anticombustible, antiadherente, con una altura mínima de 2.50 metros del piso para permitir ambientes más aireados. Las juntas de las láminas no fueron bien masilladas. Se evidencia que en el área de sala de espera el cielo falso presenta rastros de humedad y descascaramiento del estuco y pintura.
<b>CUBIERTA</b>	Se evidencia instalada una cubierta translúcida en el patio interno apoyada sobre una perfilera metálica. Es importante dejar escrito que las enfermeras y la presidenta de la junta manifiestan que cuando llueve el agua se les filtra.
<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>	Por norma las puertas deben tener una altura de 2.10 metros y contar con especificaciones mínimas de acabados lisos y de fácil limpieza. La puerta de acceso por el área pública debe tener un ancho mínimo de 1.50 metros. Las puertas de depósitos y baños, deben contar con persianas en la parte inferior que permitan la ventilación de estos ambientes. De acuerdo a lo observado la ventanería y la las puertas han sido repintadas con pintura color gris.

GRUPO 3: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL - OBRA 3.08 - ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO PUESTO DE SALUD VILLAPAZ																					
CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					ACTA 1				ACTA 2				ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO A LA FECHA		EVALUACIÓN CONTRALORIA				
Item	Descripción	Unid	Cant	Vr. Unit		Vr.	Cant	Vr.	Cant	Vr.		Cant	Vr.	Cant	Vr.		Cant	Vr. Unit	Vr. Parcial	Pres. Detri.	
<b>1 PRELIMINARES</b>																					
1.1	Localización y replanteo de obra	M2	231,80	2.788,00		646.258,40	157,70	439.667,60	-	-	-	157,70	439.667,60	157,70	439.667,60	-	-	-	-	439.667,60	
1.2	Desmonte de aparato sanitario	Und.	9,00	18.138,00		163.242,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	Demolicion enchape ceramico	M2	26,55	5.823,00		154.602,11	25,11	146.215,53	-	-	-	25,11	146.215,53	25,11	146.215,53	-	-	-	-	-	
1.4	Demolicion repello muros exte	M2	78,74	4.177,00		328.879,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	Demolicion mamposteria aper	M2	22,88	7.192,00		164.517,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>2 OBRAS GENERALES</b>																					
2.1	Construccion de zapatas de 6"	M3	2,07	309.979,00		641.656,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Construccion de columnetas 4"	MI	28,00	27.629,00		773.612,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	Construccion losa canal en co	M2	18,13	76.990,00		1.396.001,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	Construccion muro en ladrillo	M2	9,76	36.008,00		351.438,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.5	acero de refuerzo	Kg	852,56	3.014,00		2.569.628,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.6	Repello muro fachada 1:3	M2	9,76	16.336,00		159.439,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.7	Destronque, pulida y brillada c	M2	204,82	27.893,00		5.713.044,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.8	Destronque, pulida y brillada c	Und	3,00	84.588,00		253.764,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.9	Repello impermeabilizado 1:2	M2	78,74	19.730,00		1.553.456,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.10	Sunistro e instalacion de pane	M2	45,75	36.566,00		1.672.894,50	20,00	731.320,00	-	-	-	20,00	731.320,00	20,00	731.320,00	-	-	-	-	731.320,00	
2.11	Construccion de alfagia en co	MI	27,72	18.130,00		502.563,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>ADICIONALES</b>																					
2.12	Acero estructural a.s.t.m.a-	KG	-	10.630,00		-	370,40	3.937.352,00	10,00	106.300,00		370,40	3.937.352,00	380,40	3.937.352,00	-	-	-	-	3.937.352,00	
2.13	Solapa lamina galvanizada	ML	-	13.818,00		-	42,24	583.672,32	-	-		42,24	583.672,32	42,24	583.672,32	-	-	-	-	583.672,32	
2.14	Esmalte sobre lamina lineal	ML	-	2.109,00		-	74,00	156.066,00	-	-		74,00	156.066,00	74,00	156.066,00	-	-	-	-	156.066,00	
2.15	Bajante aguas lluvias pvc 4"	ML	-	17.799,00		-	48,00	854.352,00	-	-		48,00	854.352,00	48,00	854.352,00	11,40	17.799,00	202.908,60	-	651.443,40	
2.16	Suministro e instalacion de	UND	-	42.530,00		-	20,00	850.600,00	5,00	212.650,00		20,00	850.600,00	25,00	850.600,00	-	-	-	-	850.600,00	
2.17	Alistado piso 7 cm	M2	-	30.638,48		-	25,11	769.332,11	-	-		25,11	769.332,11	25,11	769.332,11	25,11	30.638,48	769.332,11	-	-	
2.18	Fachaleta roja con dilatacion	M2	-	63.590,00		-	25,11	1.596.744,90	-	-		25,11	1.596.744,90	25,11	1.596.744,90	25,11	63.590,00	1.596.744,90	-	-	
2.19	Limpieza, refraguada de gris	M2	-	8.253,00		-	153,90	1.270.136,70	-	-		153,90	1.270.136,70	153,90	1.270.136,70	-	-	-	-	1.270.136,70	
2.20	Demolicion de mortero y co	M2	-	36.853,00		-	25,11	925.378,83	-	-		25,11	925.378,83	25,11	925.378,83	-	-	-	-	925.378,83	
2.21	Caja inspeccion 50x 50 cm [c]	UND	-	161.129,00		-	2,00	322.258,00	-	-		2,00	322.258,00	2,00	322.258,00	-	-	-	-	322.258,00	
2.22	Contrapiso reforzado e 8cm	M2	-	30.036,00		-	25,11	754.203,96	-	-		25,11	754.203,96	25,11	754.203,96	-	-	-	-	754.203,96	
2.23	Punto sanitario pvc 3" [sifon	PTO	-	54.950,00		-	2,00	109.900,00	-	-		2,00	109.900,00	2,00	109.900,00	-	-	-	-	109.900,00	
2.24	Teja ajover traslucida	M2	-	36.853,00		-	-	-	-	-		-	-	-	-	25,20	36.853,00	928.695,60	-	(928.695,60)	
2.25	Lavadero prefabricado en ba	UND	-	620.350,00		-	-	-	-	1,00		620.350,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.26	Punto sanitario pvc 2" [I]"	PTO	-	31.410,00		-	-	-	-	1,00		31.410,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.27	Punto agua fria ,1/2"	PTO	-	28.973,00		-	-	-	-	1,00		28.973,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.28	Suministro e instalacion teja	M2	-	64.492,75		-	-	-	-	26,88		1.733.565,12	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.29	Suministro e instalacion vidr	M2	-	59.790,00		-	-	-	-	2,74		163.990,52	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>3 ENCHAPES</b>																					
3.1	Suministro y enchape de bañ	M2	26,55	42.141,00		1.118.854,09	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2	enchape a dos hiladas en me	MI	7,63	23.333,00		177.914,13	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	Zocalo en tabletas de gres en	MI	78,74	18.159,00		1.429.762,48	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.4	Suministro e instalacion de cc	Und	4,00	304.391,00		1.217.564,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>4 PINTURA</b>																					
4.1	Rasqueteadas, lijada y Resane	M2	315,96	1.296,00		409.490,32	439,25	569.264,11	-	-		439,25	569.264,11	439,25	569.264,11	268,46	1.296,00	347.924,16	-	221.339,95	
4.2	Estuco sobre muros	M2	696,18	4.383,00		3.051.347,08	335,55	1.470.702,50	-	-		335,55	1.470.702,50	335,55	1.470.702,50	268,46	4.383,00	1.176.660,18	-	294.042,32	
4.3	Suministro y pintura en vinilo	M2	-	6.121,00		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.4	Pigmento esgrafiado de fach	M2	-	4.990,00		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.5	Pintura de fachada en koraza	M2	167,86	9.805,00		1.645.867,30	207,81	2.037.528,03	-	-		207,81	2.037.528,03	207,81	2.037.528,03	58,17	9.805,00	570.356,85	-	1.467.171,18	
<b>ADICIONALES</b>																					
4.6	Estuco relleno	M2	-	6.830,00		-	335,55	2.291.786,01	-	-		335,55	2.291.786,01	335,55	2.291.786,01	268,46	6.830,00	1.833.581,80	-	458.204,21	
4.7	Repello de filos	ML	-	13.200,00		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.8	Estuco de filos	ML	-	3.800,00		-	208,00	790.400,00	-	-		208,00	790.400,00	208,00	790.400,00	87,5	3.800,00	332.500,00	-	457.900,00	
4.9	Estuco de cielos	M2	-	6.850,00		-	103,70	710.345,00	-	-		103,70	710.345,00	103,70	710.345,00	103,70	6.850,00	710.345,00	-	-	
4.10	Pintura para cielo vinilo tipo 1	M2	-	6.730,00		-	103,70	697.901,00	-	-		103,70	697.901,00	103,70	697.901,00	103,70	6.730,00	697.901,00	-	-	
4.11	Refraguada y brillada de bald	M2	-	8.253,00		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.12	Pintura epoxica	M2	-	60.000,00		-	111,26	6.675.720,00	2,93	175.812,00		111,26	6.675.720,00	114,19	6.675.720,00	228,75	60.000,00	13.725.000,00	-	(7.049.280,00)	
<b>5 CARPINTERIA METALICA</b>																					
5.1	Desmonte de puertas	Und.	12,00	17.377,00		208.524,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2	suministro e instalacion de ca	MI	40,79	52.625,00		2.146.573,75	-	-	32,40	1.705.050,00		-	-	32,40	-	32,40	-	-	-	-	
5.3	Repite de reja, ventana, puer	Und	40,00	38.900,00		1.556.000,00	-	-	17,00	661.300,00		-	-	17,00	-	-	-	-	-	-	
5.4	Suministro e instalacion de m	MI	-	8.199,00		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>ADICIONALES</b>																					
5.5	Cambio de chapas	UND	-	75.530,00		-	-	-	7,00	528.710,00		-	-	-	7,00	-	-	-	-	-	
5.6	Puerta lam.entamb. Cal. 20"	UND	-	555.200,00		-	-	-	-	1,00		555.200,00	-	-	-	1,00	-	-	-	-	
5.7	Marco lam. 0.70-1.0 m cal. 20"	UND	-	136.510,00		-	-	-	-	1,00		136.510,00	-	-	-	1,00	-	-	-	-	
5.8	Ventana lam.vidrio-varilla c	M2	-	215.520,00		-	-	-	-	1,00		215.520,00	-	-	-	1,00	-	-	-	-	
<b>6 CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>																					
6.1	Suministro e instalacion de V	M2	6,37	169.815,00		1.081.721,55	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.2	Suministro e instalacion de P	M2	6,81	226.967,00		1.545.645,27	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>7 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>																					
7.1	Retiro de aparatos electricos	Und	47,00	3.673,00		172.631,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.2	Suministro e instalacion de ap	Und	47,00	24.874,00		1.169.078,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.3	suministro e instalacion de ba	Und	7,00	39.065,00		273.455,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.4	Suministro e Instalacion de lam	Und	9,00	140.805,00		1.267.245,00	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>ADICIONALES</b>																					
7.5	Switche (c/t)	UND	-	33.000,00		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.6	Toma 1f (c/t)	UND	-	30.639,00		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.7	Lamp electronica 2x32 sobre	UND	-	175.250,00		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>8 ASEO Y LIMPIEZA</b>																					
8.1	Retiro de escombros	Vj	3,05	15.947,00		48.638,35	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>																					
						<b>35.565.309,34</b>		<b>28.690.846,60</b>		<b>6.874.340,64</b>		<b>28.690.846,60</b>		<b>28.690.846,60</b>			<b>25.258.300,20</b>		<b>3.432.546,40</b>		
ADMINISTRACION 0																					



**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.9**

**OBJETO:** *Reconstrucción Centro de Salud Comunitario Quinamayó (no visitada inicialmente)*

En la revisión de los expedientes contractuales no se evidenció los respectivos permisos y licencias de construcción, título de propiedad del predio del municipio, viabilidad de servicio de acueductos y alcantarillados, información básica para este tipo de obra restauración y adecuación de inmuebles, datos que se deben de solicitar por parte del contratista e interventor al municipio. En la etapa de ejecución no se evidencio bitácora de obra, registros fotográficos, cronograma de ejecución, cambios de diseños y especificaciones técnicas y los planos record de las obras ejecutadas estaban dispersos y algunos no coinciden con lo realmente ejecutado, así mismo se evidenció que por concepto de Costos Indirectos se reconoce un AIU están pagos teniendo en cuenta que se realizó ajustes y cambios de obra adicional, tenemos: en el presupuesto se cancela un 2% por concepto de la IMPLEMENTACION PLAN GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA, PGIO que al revisar los informes del Contratista de Obra y de la Interventoría no se evidencia que se llevó a cabo y de igual manera que el imprevisto se pagó.

Realizada la correspondiente verificación con medición de lo solicitado y habiendo elaborado los correspondientes cálculos matemáticos se evidencia en el contrato que se encuentran menores cantidades de algunos ítems y otros en mayores cantidades, por tanto se hace una nueva valoración con la totalidad de los ítems contratados como se muestra:

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					ACUMULADO A LA FECHA		CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
ITEM COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VL. UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA
<b>1 PRELIMINARES</b>										
1.1	Localización y replanteo de obra arquitectónica	M2	228,75	2.788	262,74	\$ 732.512,15	0	\$ 2.800,00	\$ -	\$ (732.512,15)
1.3	Demolicion enchape ceramico	M2	32,45	5.823	1,22	\$ 7.104,06	1,22	\$ 5.940,00	\$ 7.246,80	\$ 142,74
<b>ADICIONALES</b>										
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PRADO TRENZA CON 10 CM DE TIERRA NEGRA ABONADA	M2		28.500	88,60	\$ 2.525.222,55	40	\$ 28.500,00	\$ 1.140.000,00	\$ (1.385.222,55)
1.10	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML		8.500	30,89	\$ 262.565,00	30,89	\$ 7.530,00	\$ 232.601,70	\$ (29.963,30)
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 3.527.403,76</b>				\$ (3.527.403,76)
<b>2 OBRAS GENERALES</b>										
2.1	Construccion de zaparas de 60x60*30	M3	2,07	309.979	0,79	\$ 243.414,42	0,8	\$ 302.290,00	\$ 241.832,00	\$ (1.582,42)
2.2	Construccion de columnetas en fachada	MI	28,00	27.629	6,50	\$ 179.588,50	6	\$ 27.629,00	\$ 165.774,00	\$ (13.814,50)
2.5	acero de refuerzo	Kg	915,67	3.014	411,24	\$ 1.239.469,83	400	\$ 3.040,00	\$ 1.216.000,00	\$ (23.469,83)
<b>ADICIONALES</b>										
2.20	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 21 MPA	M2		16.696	11,39	\$ 190.227,55	10,6	\$ 17.780,00	\$ 188.468,00	\$ (1.759,55)
2.21	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3		448.809	1,79	\$ 804.265,73	1,7	\$ 462.930,00	\$ 786.981,00	\$ (17.284,73)
2.22	MURO LAD.SOGA LIMPIO REVITADO [2C]	M2		62.500	13,17	\$ 822.812,50	13	\$ 48.060,00	\$ 624.780,00	\$ (198.032,50)
2.23	MALLA ESLABONADA GALV # 12 ROMBO 2"	M2		17.333	52,66	\$ 912.755,78	39	\$ 17.760,00	\$ 692.640,00	\$ (220.115,78)
2.24	ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	ML		1.920	26,33	\$ 50.553,60	26	\$ 1.950,00	\$ 50.700,00	\$ 146,40
2.25	CINTA EN CONCRETO DE 0,1 X 0,1	ML		20.256	26,33	\$ 533.340,48	26	\$ 20.256,00	\$ 526.656,00	\$ (6.684,48)
2.26	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3		13.036	12,92	\$ 168.391,08	10	\$ 13.290,00	\$ 132.900,00	\$ (35.491,08)
2.27	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3		15.947	16,92	\$ 269.793,08	10	\$ 15.690,00	\$ 156.900,00	\$ (112.893,08)
2.28	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3		5.185	15,46	\$ 80.147,44	10	\$ 5.300,00	\$ 53.000,00	\$ (27.147,44)
2.29	DIAGONAL-HORIZ. TUBO GALV CAL 13 X 1.1/2"	ML		21.034	44,33	\$ 932.437,22	40	\$ 19.810,00	\$ 792.400,00	\$ (140.037,22)
2.30	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2		2.023	26,33	\$ 53.265,59	0	\$ 1.770,00	\$ -	\$ (53.265,59)
2.31	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA(2x3.01-3.50)	UND		1.352.500	1,00	\$ 1.352.500,00	1	\$ 700.430,00	\$ 700.430,00	\$ (652.070,00)
2.32	POSTE TUBO GALV. 3" x2.3MM C.13"	ML		73.500	6,00	\$ 441.000,00	6	\$ 39.950,00	\$ 239.700,00	\$ (201.300,00)
2.33	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO	ML		1.852	29,83	\$ 55.245,16	29	\$ 1.430,00	\$ 41.470,00	\$ (13.775,16)
2.34	CHUZO REMATE REJA SEGURIDAD 1/2"-20 CM"	UND		8.530	34,00	\$ 290.020,00	20	\$ 4.430,00	\$ 88.600,00	\$ (201.420,00)
2.35	ESMALTE MALLA ESLABONADA 2.1/2"-2"	M2		3.164	52,66	\$ 166.616,24	39	\$ 3.260,00	\$ 127.140,00	\$ (39.476,24)
2.36	POSTE TUBO GALV. 1.1/2"x2.3MM C.13"	ML		21.034	13,00	\$ 273.442,00	30	\$ 21.330,00	\$ 639.900,00	\$ 366.458,00
2.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ASBESTO CEMENTO # 6	UND		42.530	20,00	\$ 850.600,00	10	\$ 30.810,00	\$ 308.100,00	\$ (542.500,00)
2.38	ALISTADO PISO 7 CM	M2		30.638	38,33	\$ 1.174.237,94	38	\$ 24.640,00	\$ 936.320,00	\$ (237.917,94)
2.39	FACHALETA ROJA CON DILATACION DE PAÑOS EN GRANO BLANCO	M2		63.590	37,17	\$ 2.363.424,09	38	\$ 33.970,00	\$ 1.290.860,00	\$ (1.072.564,09)
2.40	LIMPIEZA REFRAGUADA DE GRIETAS EN CERAMICA	M2		8.253	102,83	\$ 848.665,89	0	\$ 8.253,00	\$ -	\$ (848.665,89)
2.41	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML		13.818	16,00	\$ 221.088,00	0	\$ 14.130,00	\$ -	\$ (221.088,00)
2.42	TEJA ASBESTO CEMENTO	M2		28.656	4,20	\$ 120.355,20	4	\$ 30.810,00	\$ 123.240,00	\$ 2.884,80
2.43	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.A- GRADO 50	KG		10.630	25,76	\$ 273.828,80	15	\$ 10.630,00	\$ 159.450,00	\$ (114.378,80)
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 14.911.486,12</b>				\$ (14.911.486,12)
<b>3 ENCHAPES</b>										
3.1	Suministro y enchape de baño en ceramica institucional de 20*20 de corona	M2	53,38	42.141	11,88	\$ 500.592,94	11,8	\$ 41.610,00	\$ 490.998,00	\$ (9.594,94)
3.5	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO		28.973	1,00	\$ 28.973,00	1	\$ 29.050,00	\$ 29.050,00	\$ 77,00
3.6	DUCHA SENCILLA L.PICIS (E)	UND		62.350	1,00	\$ 62.350,00	1	\$ 38.070,00	\$ 38.070,00	\$ (24.280,00)
3.7	LAVADERO PREFABRICADO ENCHAPADO DE 60X80 CMS	UND		620.350	1,00	\$ 620.350,00	1	\$ 620.350,00	\$ 620.350,00	\$ -
3.8	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]	PTO		31.410	1,00	\$ 31.410,00	1	\$ 22.930,00	\$ 22.930,00	\$ (8.480,00)
3.9	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML		17.799	26,00	\$ 462.774,00	18	\$ 17.210,00	\$ 309.780,00	\$ (152.994,00)
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 1.706.449,94</b>				\$ (1.706.449,94)
<b>4 PINTURA</b>										
4.1	Rasquetada, lijada y Resane de muros general H:1.50	M2	252,81	1.296	118,97	\$ 154.182,42	110	\$ 1.300,00	\$ 143.000,00	\$ (11.182,42)
4.2	Estuco sobre muros	M2	815,88	4.383	82,98	\$ 363.688,19	67	\$ 4.500,00	\$ 301.500,00	\$ (62.188,19)
4.5	Pintura de fachada en koraza de vinilite a dos manos	M2	150,24	9.805	276,59	\$ 2.711.964,95	244	\$ 4.100,00	\$ 1.000.400,00	\$ (1.711.564,95)
<b>ADICIONALES</b>										
4.6	ESTUCO DE FILOS	ML		3.800	12,50	\$ 47.500,00	12,5	\$ 3.450,00	\$ 43.125,00	\$ (4.375,00)
4.7	ESTUCO DE CIELOS	M2		6.850	35,99	\$ 246.537,80	36	\$ 6.150,00	\$ 221.400,00	\$ (25.137,80)
4.8	PINTURA PARA CIELO VINILO TIPO 1 (3M)	M2		6.730	102,83	\$ 692.053,98	102	\$ 3.760,00	\$ 383.520,00	\$ (308.533,98)
4.9	PINTURA EPOXICA	M2		60.000	152,90	\$ 9.174.000,00	100	\$ 60.000,00	\$ 6.000.000,00	\$ (3.174.000,00)
4.10	ESTUCO RELLENO	M2		6.830	82,98	\$ 566.732,91	143	\$ 4.500,00	\$ 643.500,00	\$ 76.767,09
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 13.956.660,25</b>				\$ (13.956.660,25)
<b>5 CARPINTERIA METALICA</b>										
5.2	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada cal 22 incluye anticorrosivo y acabado en esmalte blanco	MI	22,74	52.625	29,78	\$ 1.567.172,50	26,3	\$ 51.980,00	\$ 1.367.074,00	\$ (200.098,50)
5.3	Repinte de reja, ventana, puerta y marcos	Und	61,00	38.900	28,00	\$ 1.089.200,00	28	\$ 38.900,00	\$ 1.089.200,00	\$ -
<b>ADICIONALES</b>										
5.5	CAMBIO DE CHAPAS	UND		75.530	10,00	\$ 755.300,00	7	\$ 75.530,00	\$ 528.710,00	\$ (226.590,00)
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 3.411.672,50</b>				\$ (3.411.672,50)
<b>6 CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>										
6.1	Suministro e instalacion de Ventana en aluminio cuerpo fijo inferior, superior corredizo en vidrio de 4mm	M2	6,37	169.815	3,84	\$ 652.522,63	3,9	\$ 169.815,00	\$ 662.278,50	\$ 9.755,87
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 652.522,63</b>				\$ (652.522,63)
<b>7 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>										
7.1	Retiro de aparatos electricos	Und	77,00	3.673	8,00	\$ 29.384,00	8	\$ 3.673,00	\$ 29.384,00	\$ -
7.2	Suministro e instalacion de aparatos electricos	Und	77,00	24.874	8,00	\$ 198.992,00	8	\$ 24.874,00	\$ 198.992,00	\$ -
								\$ 25.787.351,00		
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>						<b>\$ 38.394.571</b>			<b>\$ 25.787.351,00</b>	
<b>ADMINISTRACION: 20,00%</b>						<b>\$ 7.678.914</b>			\$ 5.157.470,20	
<b>IMPREVISTOS: 5,00%</b>						<b>\$ 1.919.729</b>			\$ 1.289.367,55	
<b>UTILIDAD: 8,00%</b>						<b>\$ 3.071.566</b>			\$ 2.062.988,08	
<b>IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA: 2,00%</b>						<b>\$ 767.891</b>				
<b>INCREMENTO POR DISTANCIA: 1,00%</b>						<b>\$ 383.946</b>			\$ 257.873,51	<b>DIFERENCIA</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 52.216.617</b>	<b>TOTAL</b>		\$ 34.555.050,34	\$ (17.661.566,49)

Así las cosas, se determina un presunto detrimento por pagos de mayores y menores cantidades ejecutadas y pagos no justificados por concepto de PGIO por valor total de \$ 17.661.566,49

Transgrediendo presuntamente lo establecido en el Art. 209 de la Constitución Política de Colombia, Art. 3, 4, 26 de la Ley 80 de 1993, Art. 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 y Art. 48 numeral 31 de la ley 734 del 2002, lo anterior se presenta por falta de conocimiento que podría generar un incumplimiento de la norma, falencias de control y seguimiento por parte de funcionarios responsables, supervisión y/o interventoría en la etapa de ejecución, y de exigencia al cumplimiento de las obligaciones contractuales y especificaciones técnicas, circunstancias que generaron presuntamente un detrimento por **\$17.661.566,49**, así mismo riesgo en la conformación de informes inadecuados, incumplimientos por parte de los contratistas, ocasionando el uso ineficiente de los recursos.

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.10**

**OBJETO:** Reconstrucción Centro Comunitario Villa Colombia

Se evidencia un Centro Comunitario que aparentemente se ve en buen estado, aparentemente ha sido terminada y se encuentra en uso.

Por otra parte en cuanto a cantidades de obra constatada mediante visita técnica se halla cantidades que no coincide con lo realmente ejecutado.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$ 36.640.419,25**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002.

Centro Comunitario en aparente buen estado de funcionamiento.



<b>OBRA 3.10</b>	<b>OBJETO:</b> Reconstrucción Centro Comunitario Villa Colombia (Rural)	
<b>USO</b> Comunitario		<b>ESTADO:</b> En uso
<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>ESTRUCTURA</b>	De acuerdo a lo observado se evidencia que construyeron dos columnetas en concreto reforzado, las cuales en ningún momento van a servir para el reforzamiento de la estructura toda vez que se construyeron muy cerca a las columnas existentes, también se evidencia la viga de amarre en concreto reforzado todo aparentemente en buen funcionamiento.	
<b>PISOS</b>	El enchape de los pisos interiores se observan en buen estado de construcción y funcionamiento.	
<b>MUROS</b>	Los muros de los salones del segundo nivel en su interior se evidencia que fueron estucados y pintados y con muy buenos acabados.	
<b>CIELO FALSO</b>	Se aprecia aparentemente en buen estado de construcción y funcionamiento además se observa debidamente estucado y pintado.	
<b>CUBIERTA</b>	Se pudo establecer la instalación de una cubierta en teja de Asbesto cemento debidamente soportada por perfiles metálicos con su debida pintura anticorrosiva y esmalte, se observa instalada la canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 26, de igual manera se evidencia el suministro de la bajante en pvc de 3" para la evacuación de todas las aguas lluvias.	
<b>INS. ELÉCTRICAS</b>	Se evidencia salida lámparas Salida switches Salida toma en buen estado. Cabe anotar que en el ensayo de las instalaciones eléctricas, se determinó su normal estado de funcionamiento, tanto para bombillas, tomas, interruptores y tableros.	
<b>INS. HIDRÁULICAS</b>	No se lograron evidenciar en el momento de la visita, pues no se encontraron las llaves. Es importante destacar que por información de terceros que estuvieron el proceso de adecuación del centro manifiestan que los inodoros y lavamanos no fueron cambiados.	
<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>	De conformidad con la información suministrada y lo observado, se evidencia la instalación de ventaneria metálica y puertas en lámina entamborada calibre 20 con sus debidas cerraduras y marcos.	

GRUPO 3: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL - OBRA 3.10 - Reconstrucción centro comunitario Villa Colombia																
CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES						ACTA 2		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO A LA FECHA		EVALUACIÓN CONTRALORIA				
Item	Descripción	Unid	Cant	Vr. Unit	Vr.	Cant	Vr.	Can	Vr. Parcial	Cant	Vr. Parcial	Cant	Vr. Unit	ec. Gover 20	Vr. Parcial	Pres. Detri.
1	PINTURA GENERAL PISOS Y TECHOS															
1.1	Demol.columna concreto	M3	0,50	185.953,00	92.976,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Demol.muro adobe	M2	18,00	2.315,00	41.670,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Demol.piso baldosa+mortero	M2	30,00	1.976,00	59.280,00	75,85	149.870,71	157,96	312.136,67	233,81	462.007,37	193,92	1.976,00	-	383.185,92	78.821,45
1.4	Desm.division lamina xxx.	M2	20,00	6.018,00	120.360,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Machon ladrillo limpio e=, 12 cm	ML	3,00	19.802,00	59.406,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Tuberia galva. 2"	ML	2,00	27.489,00	54.978,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Instalacion cable # 16 a #12	ML	300,00	617,00	185.100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Perfil abierto ag c120x 60mm -1.5mm c.16	ML	210,00	21.194,00	4.450.740,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	C.f.lamina board 1214x605x4mm p.aluminio	M2	191,00	34.271,00	6.545.761,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10	Caballote teja asbesto cemento fijo	ML	13,00	41.689,00	541.957,00	-	-	14,20	591.983,80	14,20	591.983,80	14,20	41.689,00	-	591.983,80	-
1.11	Teja asbesto cemento # 4	M2	100,00	26.894,00	2.689.400,00	-	-	110,90	2.982.598,39	110,90	2.982.598,39	48,29	26.894,00	-	1.298.711,26	1.683.887,13
1.12	Repello muro 1:3	M2	66,00	16.336,00	1.078.176,00	19,15	312.867,07	25,78	421.125,74	44,93	733.992,82	44,93	16.336,00	-	733.992,82	-
1.13	Alistado piso 4 cm	M2	160,00	19.065,00	3.050.400,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	Ceramica 20.01-22.50x20.01-22.50 traf.34	M2	160,00	42.459,00	6.793.440,00	75,85	3.220.324,08	164,70	6.993.141,66	240,55	10.213.465,75	195,61	42.459,00	-	8.305.404,99	1.908.060,76
1.15	Tableta gress 30x30 alfa-sobre losa	M2	30,00	59.743,00	1.792.280,00	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-
1.16	Estuco muro	M2	66,00	4.383,00	289.278,00	232,40	1.018.591,67	155,83	683.003,77	388,23	1.701.595,43	388,23	4.383,00	-	1.701.595,43	-
1.17	Rasquetada-lijada-resane	M2	1.000,00	1.296,00	1.296.000,00	232,40	301.185,22	130,05	168.546,36	362,45	469.731,57	362,45	1.296,00	-	469.731,57	-
1.18	Vinilo tipo 1 [2m]	M2	1.260,00	4.115,00	5.184.900,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.19	Esmalte nave metalica h=2.2m a<=1.0m-2	UND	5,00	26.996,00	134.980,00	-	-	3,00	80.988,00	3,00	80.988,00	3,00	26.996,00	-	80.988,00	-
1.20	Esmalte rejas - ventanas	M2	66,00	10.711,00	706.926,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.21	Esmalte marco metalico 0.70-1.00	UND	5,00	10.248,00	51.240,00	-	-	3,00	30.744,00	3,00	30.744,00	3,00	10.248,00	-	30.744,00	-
1.22	Div.metalica bano lamina cold roll. C-22	M2	10,00	165.212,00	1.652.120,00	14,00	2.312.968,00	-	-	14,00	2.312.968,00	-	-	-	-	2.312.968,00
1.23	Sal lamp (c/t)	UND	10,00	20.660,00	206.600,00	-	-	4,00	82.640,00	4,00	82.640,00	4,00	20.660,00	-	82.640,00	-
1.24	Sal switch (c/t)	UND	10,00	23.000,00	230.000,00	-	-	2,00	46.000,00	2,00	46.000,00	2,00	23.000,00	-	46.000,00	-
1.25	Sal toma 1f (c/t)	UND	10,00	20.639,00	206.390,00	-	-	4,00	82.556,00	4,00	82.556,00	4,00	20.639,00	-	82.556,00	-
1.26	Cable cobre thwn# 12	ML	50,00	3.817,00	190.850,00	-	-	100,00	381.700,00	100,00	381.700,00	100,00	3.817,00	-	381.700,00	-
1.27	Cable cobre thwn# 14	ML	50,00	2.839,00	141.950,00	-	-	100,00	283.900,00	100,00	283.900,00	100,00	2.839,00	-	283.900,00	-
ADICIONALES																
1.28	Acero estructural a.s.t.m.a- grado 50	KG		10.630,00	-	-	-	652,48	6.935.862,40	652,48	6.935.862,40	652,48	10.630,00	-	6.935.862,40	-
1.29	Canal lamina galvanizada cal.26	ML		65.830,00	-	-	-	28,40	1.869.572,00	28,40	1.869.572,00	28,40	65.830,00	-	1.869.572,00	-
1.30	Bajante aguas lluvias pvc 4"	ML		17.799,00	-	-	-	26,00	462.774,00	26,00	462.774,00	26,00	17.799,00	-	462.774,00	-
1.31	Pintura de fachada en koraza de vinilite a d	M2		9.805,00	-	207,07	2.030.321,35	414,86	4.067.729,75	621,93	6.098.051,10	209,63	9.805,00	-	2.055.422,15	4.042.628,95
1.32	Viga concr.amarre muro culata 10-12x20cm	ML		22.596,00	-	-	-	19,83	448.078,68	19,83	448.078,68	19,83	22.596,00	-	448.078,68	-
1.33	Anclaje hierro. 1/2"-perf. 5/8" 10-15c	UND		18.200,00	-	-	-	76,00	1.383.200,00	76,00	1.383.200,00	-	-	-	1.383.200,00	-
1.34	Acero de refuerzo	KG		3.014,00	-	-	-	170,57	514.091,95	170,57	514.091,95	170,57	3.014,00	-	514.091,95	-
1.35	Muro culata lad.soga sucio	M2		42.500,00	-	-	-	12,89	547.803,75	12,89	547.803,75	12,89	42.500,00	-	547.803,75	-
1.36	Esmalte sobre lamina lineal	ML		2.109,00	-	133,80	282.184,20	133,80	282.184,20	97,20	2.109,00	97,20	2.109,00	-	204.994,80	77.189,40
1.37	Lamp electronica 2x32 sobreponer	UND		175.250,00	-	16,00	2.804.000,00	4,00	701.000,00	20,00	3.505.000,00	-	-	-	3.505.000,00	-
1.38	Puerta lam.entamb. Cal.20 cor de 2,10 x 10.	UND		555.200,00	-	-	-	2,00	1.110.400,00	2,00	1.110.400,00	-	-	-	1.110.400,00	-
1.39	Puerta lam.entamb. Cal.20 cor de 2,10 x 10.	UND		789.500,00	-	-	-	1,00	789.500,00	1,00	789.500,00	-	-	-	789.500,00	-
1.40	Columneta en concreto 3000 psi. 0.15x0.25	UND		26.722,00	-	-	-	4,05	108.224,10	4,05	108.224,10	4,05	26.722,00	-	108.224,10	-
1.41	Demol.muro lad. Soga	M2		3.463,00	-	-	-	12,89	44.636,34	12,89	44.636,34	-	-	-	44.636,34	-
1.42	Estuco relleno	M2		6.830,00	-	232,40	1.587.264,68	155,83	1.064.320,27	388,23	2.651.584,95	388,23	6.830,00	-	2.651.584,95	-
1.43	Retiro escombros manual-volqueta <=10km.	M3		15.947,00	-	7,89	125.788,85	10,00	159.470,00	17,89	285.258,85	17,89	15.947,00	-	285.258,85	-
1.44	Retiro de saldos en sitio	M3		5.185,00	-	7,89	40.898,93	10,00	51.850,00	17,89	92.748,93	17,89	5.185,00	-	92.748,93	-
1.45	Alistado piso 5 cm	M2		23.200,00	-	75,85	1.759.615,60	164,70	3.821.118,88	240,55	5.580.734,48	195,65	23.200,00	22.100,00	4.539.080,00	1.041.654,48
1.46	Switch (c/t)	UND		33.000,00	-	8,00	264.000,00	2,00	66.000,00	10,00	330.000,00	7,00	33.000,00	-	231.000,00	99.000,00
1.47	Toma 1f (c/t)	UND		30.639,00	-	10,00	306.390,00	4,00	122.556,00	14,00	428.946,00	10,00	30.639,00	-	306.390,00	122.556,00
1.48	Breaker 1f desde 15 hasta 60 amp	UND		33.509,00	-	12,00	402.108,00	2,00	67.018,00	14,00	469.126,00	-	-	-	469.126,00	-
1.49	Tubo condui de 3/4 "	ML		3.850,00	-	60,00	231.000,00	23,00	88.550,00	83,00	319.550,00	-	-	-	319.550,00	-
1.50	C.f.lamina board 1214x605x4mm p.aluminio	M2		34.271,00	-	75,85	2.599.301,13	-	-	75,85	2.599.301,13	42,92	34.271,00	-	1.470.911,32	1.128.389,81
1.51	Demolicion de cielo raso en mortero (torta de	M2		13.500,00	-	75,85	1.023.914,25	-	-	75,85	1.023.914,25	42,92	13.500,00	-	579.420,00	444.494,25
1.52	Cable cobre thwn# 8	ML		10.850,00	-	80,00	868.000,00	-	-	80,00	868.000,00	80,00	10.850,00	-	868.000,00	-
1.53	Esmalte rejas - ventanas	M2		10.711,00	-	30,00	321.330,00	-	-	30,00	321.330,00	-	-	-	321.330,00	-
1.54	Estuco de filos	ML		3.800,00	-	104,54	397.252,00	-	-	104,54	397.252,00	104,54	3.800,00	-	397.252,00	-
1.55	Estuco de cielos	M2		6.850,00	-	75,85	519.541,68	-	-	75,85	519.541,68	42,95	6.850,00	-	294.207,50	225.334,18
1.56	Pintura para cielo vinilo tipo 1 (3m)	M2		6.730,00	-	75,85	510.440,22	-	-	75,85	510.440,22	42,95	6.730,00	-	289.053,50	221.386,72
1.57	Puerta lam.entamb. Cal.20 cor de 2,10 x 10.	UND		555.200,00	-	4,00	2.220.800,00	-	-	4,00	2.220.800,00	4,00	555.200,00	-	2.220.800,00	-
1.58	Lavamanos sobreponer	UND		168.812,00	-	2,00	337.624,00	-	-	2,00	337.624,00	-	-	-	337.624,00	-
1.59	Grifo lavamanos	UND		95.230,00	-	6,00	571.380,00	-	-	6,00	571.380,00	-	-	-	571.380,00	-
1.60	Sanitario economico	UND		225.200,00	-	4,00	900.800,00	-	-	4,00	900.800,00	-	-	-	900.800,00	-
1.61	Tablero 1f 12 ctos vtq-sq	UND		525.000,00	-	1,00	525.000,00	-	-	1,00	525.000,00	-	-	-	525.000,00	-
1.62	Estructura de soport del cielo-falso	M2		17.850,00	-	75,85	1.353.842,18	-	-	75,85	1.353.842,18	-	-	-	1.353.842,18	-
1.63	Ventana metalica de 2,5 x 1,50	UND														

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.11**

**OBJETO:** Construcción caseta comunal la despensa

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017, y la implementación del plan de gestión integral de obra con un porcentaje del 2% por **\$2.117.107** el cual no se evidencia dentro de las carpetas contractuales. Lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por **\$9.585.950,05** como se describe a continuación:

Su construcción aparentemente se ve en buena condición y funcionalidad, pero presenta un grave inconveniente que imposibilita el uso de la misma y son las frecuentes inundaciones a través del canal de agua lluvia que fue instalado, además del sistema eléctrico que presenta constantes cortos circuitos. Se presume falta de seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$ 9.585.950,05**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Caseta comunal la despensa





CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES OBRA 3.11						ACUMULADO A LA FECHA				CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
OBJETO: Construcción caseta comunal la despesa													
ITEM COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA			
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>											
1.1	100113	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	2.788	137,92	\$ 384.507,58	137,92	\$ 2.800,00	\$ 386.176,00	\$ 1.668,42			
1.2	100602	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	13.036	46,62	\$ 607.718,06	48,272	\$ 13.290,00	\$ 641.534,88	\$ 33.816,82			
1.3	80206	RELLENO COMP.MAT.SELECC.10KM (ROCAMUERTA	M3	37.950	15,17	\$ 575.727,00	15,17	\$ 40.610,00	\$ 616.053,70	\$ 40.326,70			
1.4	100605	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	7.193	8,47	\$ 60.924,71	8,47	\$ 7.410,00	\$ 62.762,70	\$ 1.837,99			
1.5	100607	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	15.947	59,59	\$ 950.298,53	48,272	\$ 15.690,00	\$ 757.387,68	(\$ 192.910,85)			
1.6	100622	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	5.185	59,59	\$ 308.979,61	0	\$ 5.300,00	\$ 0,00	(\$ 308.979,61)			
		<b>ADICIONALES</b>											
1.7		DESCAPOTE SIN RETIRO	M2	1.600	137,92	\$ 220.664,32	137,92	\$ 1.360,00	\$ 187.571,20	(\$ 33.093,12)			
1.8		CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	8.500	42,42	\$ 360.570,00	42,42	\$ 15.510,00	\$ 657.934,20	\$ 297.364,20			
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.469.389,82</b>			3309420,36	(\$ 159.969,46)			
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA</b>											
2.1	120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	18.137	27,97	\$ 507.273,75	27,97	\$ 18.640,00	\$ 521.360,80	\$ 14.087,05			
2.2	120213	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	309.979	5,93	\$ 1.837.865,49	5,93	\$ 319.730,00	\$ 1.895.998,90	\$ 58.133,41			
2.3	120301	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	464.063	11,19	\$ 5.191.751,22	11,19	\$ 462.930,00	\$ 5.180.186,70	(\$ 11.564,52)			
2.4	120401	PEDESTAL CONCRETO	M3	357.193	0,30	\$ 108.915,29	0,3	\$ 354.130,00	\$ 106.239,00	(\$ 2.676,29)			
2.5	130204	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	662.337	6,17	\$ 4.089.685,91	6,17	\$ 677.900,00	\$ 4.182.643,00	\$ 92.957,09			
2.7	130403	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	22.495	80,57	\$ 1.812.422,15	2,21	\$ 685.620,00	\$ 1.515.220,20	(\$ 297.201,95)			
2.9	130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	2.901	3272,30	\$ 9.492.930,70	3272,3	\$ 3.040,00	\$ 9.947.792,00	\$ 454.861,30			
2.10	140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	62.849	6,40	\$ 402.233,60	4,05	\$ 92.970,00	\$ 376.528,50	(\$ 25.705,10)			
		<b>ADICIONALES</b>											
2.11		VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI CON FORMALETA	M3	672.676	9,09	\$ 6.115.300,88	9,09	\$ 623.210,00	\$ 5.664.978,90	(\$ 450.321,98)			
2.12		CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELAC.60C/40P	M3	292.999	5,08	\$ 1.489.020,92	5,08	\$ 247.620,00	\$ 1.257.909,60	(\$ 231.111,32)			
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 31.047.399,91</b>	71,99			(\$ 31.047.399,91)			
<b>3</b>	<b>3</b>	<b>PISOS, MAMPOSTERIA Y ACABADOS</b>											
3.1	200125	CONTRAPISO REFORZADO E= 8CM 3.000Psi	M2	30.036	137,92	\$ 4.142.420,95	137,92	\$ 30.030,00	\$ 4.141.737,60	(\$ 683,35)			
3.2	200101	ALISTADO PISO 4 CM	M2	19.065	149,77	\$ 2.855.269,73	137,92	\$ 19.210,00	\$ 2.649.443,20	(\$ 205.826,53)			
3.6	190542	ENCHAPE CERAMICA 20x20 CORONA 1 CALIDAD	M2	42.141	34,25	\$ 1.443.244,97	30,816	\$ 41.610,00	\$ 1.282.253,76	(\$ 160.991,21)			
3.7	190109	REPELO MURO 1:3	M2	16.336	34,25	\$ 559.475,33	30,816	\$ 16.550,00	\$ 510.004,80	(\$ 49.470,53)			
		<b>ADICIONALES</b>											
3.11		MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	4.950	184,81	\$ 914.791,52	184,81	\$ 4.350,00	\$ 803.923,50	(\$ 110.868,02)			
3.12		MURO LAD.SOGA LIMPIO REVITADO [2C]	M2	62.500	165,23	\$ 10.326.750,00	165,228	\$ 48.060,00	\$ 7.940.857,68	(\$ 2.385.892,32)			
3.13		MURO CULATA LAD.SOGA LIMPIO-REVITADO 2C	M2	72.500	76,67	\$ 5.558.720,00	76,672	\$ 55.370,00	\$ 4.245.328,64	(\$ 1.313.391,36)			
3.14		CERAMICA 20.01-22.50x20.01-22.50 TRAF.34	M2	49.500	137,92	\$ 6.826.802,40	137,9152	\$ 41.910,00	\$ 5.780.026,03	(\$ 1.046.776,37)			
3.15		LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	2.023	535,26	\$ 1.082.826,93	483,8	\$ 1.770,00	\$ 856.326,00	(\$ 226.500,93)			
3.16		ENCHAPE CERAMICA 21.0-40.0 MESON	ML	42.789	6,40	\$ 273.849,60	4,05	\$ 22.090,00	\$ 89.464,50	(\$ 184.385,10)			
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 33.984.151,42</b>				(\$ 33.984.151,42)			
<b>4</b>	<b>4</b>	<b>CUBIERTA</b>											
4.3	180808	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL COLOR .27MM	M2	36.853	149,77	\$ 5.519.289,55	149,765	\$ 36.160,00	\$ 5.415.502,40	(\$ 103.787,15)			
4.5	290435	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	10.103	152,87	\$ 1.544.445,61	152,87	\$ 10.160,00	\$ 1.553.159,20	\$ 8.713,59			
		<b>ADICIONALES</b>											
4.6		ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.A- GRADO 50	KG	10.630	733,20	\$ 7.793.937,26	733,202	\$ 10.630,00	\$ 7.793.937,26	\$ 0,00			
4.7		SOLAPA EN TELA ASFALTICA	ML	9.500	51,39	\$ 488.205,00	51,39	\$ 9.500,00	\$ 488.205,00	\$ 0,00			
4.8		CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	ML	65.830	11,29	\$ 743.220,70	11,29	\$ 47.050,00	\$ 531.194,50	(\$ 212.026,20)			
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 16.089.098,12</b>				(\$ 16.089.098,12)			
<b>5</b>	<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>											
5.1	170306	ACOM.E.2F(2# 4+1# 8) 1"	ML	45.814	15,00	\$ 687.210,00	15	\$ 44.810,00	\$ 672.150,00	(\$ 15.060,00)			
5.2	170404	SAL LAMP (C/T/A:2#12+1#14)	UND	43.275	7,00	\$ 302.925,00	7	\$ 43.275,00	\$ 302.925,00	\$ 0,00			
5.3	170507	SAL SWITCHE S2 (C/T/A:3#12/S2)	UND	78.330	3,00	\$ 234.990,00	3	\$ 78.330,00	\$ 234.990,00	\$ 0,00			
5.4	170504	SAL SWITCHE S1 (C/T/A:2#12/S1)	UND	60.361	4,00	\$ 241.444,00	3	\$ 60.361,00	\$ 181.083,00	(\$ 60.361,00)			
5.5	170644	LAMP MAGNETICA 2x96 CFE-SOBREPONER	UND	140.805	8,00	\$ 1.126.440,00	7	\$ 130.570,00	\$ 913.990,00	(\$ 212.450,00)			
5.6	170707	SAL TOMA 1F (A:2#12+1#14/TOMA)	UND	61.374	11,00	\$ 675.114,00	8	\$ 61.374,00	\$ 490.992,00	(\$ 184.122,00)			
5.7	170906	TABLERO 1F 8 CTOS VTQ-SQ	UND	81.277	1,00	\$ 81.277,00	1	\$ 80.130,00	\$ 80.130,00	(\$ 1.147,00)			
5.8	170813	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	33.509	2,00	\$ 67.018,00	2	\$ 33.150,00	\$ 66.300,00	(\$ 718,00)			

5.9	171211	VARILLA CU-CU 9/16X 1.80 MTS	UND	32.593	1,00	\$ 32.593,00	1	\$ 32.593,00	\$ 32.593,00	\$ 0,00
		<b>ADICIONALES</b>								
5.10		CABLE COBRE THWN# 12	ML	3.817	70,00	\$ 267.190,00	70	\$ 3.817,00	\$ 267.190,00	\$ 0,00
5.11		TUBO CONDUI DE 1/2"	ML	3.200	110,00	\$ 352.000,00	110	\$ 3.200,00	\$ 352.000,00	\$ 0,00
5.12		CABLE COBRE THWN# 10	ML	6.450	120,00	\$ 774.000,00	120	\$ 6.450,00	\$ 774.000,00	\$ 0,00
5.13		CABLE COBRE THWN# 8	ML	8.356	70,00	\$ 584.920,00	70	\$ 8.356,00	\$ 584.920,00	\$ 0,00
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 5.427.121,00</b>				<b>(\$ 5.427.121,00)</b>
<b>6</b>	<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS - SANITARIAS BANOS</b>								
6.1	250450	COMBO SANITARIO ECONOMICO [S+L+G+I]	JGO	304.391	4,00	\$ 1.217.564,00	4	\$ 304.391,00	\$ 1.217.564,00	\$ 0,00
6.2	150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PTO	31.410	5,00	\$ 157.050,00	5	\$ 31.410,00	\$ 157.050,00	\$ 0,00
6.3	150507	PUNTO SANITARIO PVC 4" [L]"	PTO	71.451	6,00	\$ 428.706,00	6	\$ 71.451,00	\$ 428.706,00	\$ 0,00
6.4	150510	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO	54.950	2,00	\$ 109.900,00	2	\$ 54.950,00	\$ 109.900,00	\$ 0,00
6.5	250611	REJILLA SOSCO 3"x2" ALUMINIO"	UND	11.482	2,00	\$ 22.964,00	2	\$ 11.482,00	\$ 22.964,00	\$ 0,00
6.8	160629	VALVULA CIERRE RAPIDO ,1/2"	UND	21.648	3,00	\$ 64.944,00	3	\$ 21.648,00	\$ 64.944,00	\$ 0,00
6.9	160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	28.973	9,00	\$ 260.757,00	9	\$ 28.973,00	\$ 260.757,00	\$ 0,00
6.10	110107	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	259.719	1,00	\$ 259.719,00	1	\$ 259.719,00	\$ 259.719,00	\$ 0,00
6.11	110103	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	161.129	2,00	\$ 322.258,00	2	\$ 161.129,00	\$ 322.258,00	\$ 0,00
6.12	110305	TUB.PVC 6 SANI.	ML	44.826	20,00	\$ 896.520,00	20	\$ 44.826,00	\$ 896.520,00	\$ 0,00
6.13	020430	EMPALME TUB CONCR 8"-12" CAMARA CONCRETO	UND	77.976	1,00	\$ 77.976,00	1	\$ 77.976,00	\$ 77.976,00	\$ 0,00
		<b>ADICIONALES</b>								
6.16		LAVAPLATOS DE 40 X 60	UND	95.350	1,00	\$ 95.350,00	1	\$ 95.350,00	\$ 95.350,00	\$ 0,00
6.18		SANITARIO ECONOMICO	UND	225.200	2,00	\$ 450.400,00	2	\$ 225.200,00	\$ 450.400,00	\$ 0,00
6.19		GRIFO MEZCLA.LAVAMANOS 4" L.PISCIS (E)	UND	65.200	5,00	\$ 326.000,00	5	\$ 65.200,00	\$ 326.000,00	\$ 0,00
6.20		BARRA PARA MINUSBALIDOS	UND	85.200	2,00	\$ 170.400,00	0	\$ 85.200,00	\$ 0,00	<b>(\$ 170.400,00)</b>
6.21		DOMICILIARIA EN PF+UAD 2**1/2	UND	102.500	1,00	\$ 102.500,00	1	\$ 102.500,00	\$ 102.500,00	\$ 0,00
6.22		TUBERIA PVC ,1/2"	ML	5.500	20,00	\$ 110.000,00	20	\$ 5.500,00	\$ 110.000,00	\$ 0,00
6.23		VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2"	UND	35.520	1,00	\$ 35.520,00	1	\$ 35.520,00	\$ 35.520,00	\$ 0,00
6.24		TUB.PVC 2 SANI.	ML	22.500	7,50	\$ 168.750,00	7,5	\$ 22.500,00	\$ 168.750,00	\$ 0,00
6.25		TUB.PVC 3 SANI.	ML	25.800	4,00	\$ 103.200,00	4	\$ 25.800,00	\$ 103.200,00	\$ 0,00
6.26		TUB.PVC 4 SANI.	ML	28.900	12,00	\$ 346.800,00	12	\$ 28.900,00	\$ 346.800,00	\$ 0,00
6.27		BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	17.500	12,00	\$ 210.000,00	12		\$ 0,00	<b>(\$ 210.000,00)</b>
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 5.937.278,00</b>			\$ 0,00	<b>(\$ 5.937.278,00)</b>
<b>7</b>	<b>7</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>								
7.2	290430	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	10.711	21,00	\$ 224.931,00	21	\$ 10.711,00	\$ 224.931,00	\$ 0,00
7.4	220312	NAVE LAM.LLENA CAL.20 BAT.	M2	121.698	17,64	\$ 2.146.752,72	17,64	\$ 121.698,00	\$ 2.146.752,72	\$ 0,00
7.5	220401	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	57.516	4,00	\$ 230.064,00	4	\$ 57.516,00	\$ 230.064,00	\$ 0,00
7.6	240304	DIV.METALICA BANO LAMINA GALVANIZA. C-22	M2	177.435	22,47	\$ 3.986.964,45	22,47	\$ 177.435,00	\$ 3.986.964,45	\$ 0,00
7.8		VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.	M2	215.520	10,50	\$ 2.262.960,00	4,57	\$ 215.520,00	\$ 984.926,40	<b>(\$ 1.278.033,60)</b>
7.9		MARCO LAM. 2.00-3.00 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	95.000	2,00	\$ 190.000,00	2	\$ 95.000,00	\$ 190.000,00	\$ 0,00
7.10		ESMALTE DE NAVE LAM.LLENA	M2	10.711	80,22	\$ 859.236,42	80,22	\$ 10.711,00	\$ 859.236,42	\$ 0,00
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 9.900.908,59</b>			\$ 0,00	<b>(\$ 9.900.908,59)</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>						<b>\$ 105.855.347</b>			\$ 100.482.078,38	
<b>ADMINISTRACION: 20,00%</b>						<b>\$ 21.171.069</b>			\$ 20.096.415,68	
<b>IMPREVISTOS: 5%</b>						<b>\$ 5.292.767</b>			\$ 5.024.103,92	
<b>UTILIDAD: 8%</b>						<b>\$ 8.468.428</b>			\$ 8.038.566,27	
<b>IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA: 2%</b>						<b>\$ 2.117.107</b>				<b>TOTAL</b>
<b>INCREMENTO POR DISTANCIA: 6%</b>						<b>\$ 6.351.321</b>			\$ 6.028.924,70	<b>DETRIMENTO</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 149.256.039</b>			\$ 139.670.088,95	<b>\$ 9.585.950,05</b>

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.12**

**OBJETO:** Adecuación caseta comunal Ampudia

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017, y la implementación del plan de gestión integral de obra con un porcentaje del 2% por **\$988.002** el cual no se evidencia dentro de las carpetas contractuales. Lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por **\$ 27.924.778,89** como se describe en el presupuesto comparativo anexo.

Se evidencia la falta de instalaciones eléctricas, cielo falso, grietas en columnas y muros. Se presume falta de seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 27.924.778,89**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Caseta Comunal Ampudia



CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES OBRA 3.12 OBJETO: Adecuación caseta comunal Ampudia							ACUMULADO A LA FECHA				CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
ITEM COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNITARI O	CANT	VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA				
1	1	PINTURA GENERAL, PISOS Y TECHOS												
1.3	100407	DEMOL.PISO BALDOSA+MORTERO	M2	1.976	40,70	\$ 80.431,89	40,7	\$ 2.020,00	\$ 82.214,00	\$ 1.782,11				
1.9	180435	C.F.LAMINA BOARD 1214x605x4MM P.ALUMINIO	M2	34.271	87,93	\$ 3.013.466,17	0	\$ 33.760,00	\$ 0,00	(\$ 3.013.466,17)				
1.10	180631	CABALLETE TEJA ASBESTO CEMENTO FIJO	ML	41.689	9,00	\$ 375.201,00	9	\$ 41.940,00	\$ 377.460,00	\$ 2.259,00				
1.11	180622	TEJA ASBESTO CEMENTO # 4	M2	26.894	112,14	\$ 3.015.906,61	112,14	\$ 28.130,00	\$ 3.154.498,20	\$ 138.591,59				
1.12	190109	REPELLO MURO 1:3	M2	16.336	206,73	\$ 3.377.206,62	206,73	\$ 16.550,00	\$ 3.421.381,50	\$ 44.174,88				
1.14	200219	CERAMICA 20.01-22.50x20.01-22.50 TRAF.34	M2	42.459	87,93	\$ 3.733.441,10	87,93	\$ 41.910,00	\$ 3.685.146,30	(\$ 48.294,80)				
1.16	290108	ESTUCO MURO	M2	4.383	159,96	\$ 701.104,68	159,96	\$ 4.500,00	\$ 719.820,00	\$ 18.715,32				
1.23	170403	SAL LAMP (C/T)	UND	20.660	6,00	\$ 123.960,00	6	\$ 20.660,00	\$ 123.960,00	\$ 0,00				
1.24	170501	SAL SWITCHE (C/T)	UND	23.000	3,00	\$ 69.000,00	3	\$ 23.000,00	\$ 69.000,00	\$ 0,00				
1.25	170704	SAL TOMA 1F (C/T)	UND	20.639	5,00	\$ 103.195,00	5	\$ 20.639,00	\$ 103.195,00	\$ 0,00				
1.26	170134	CABLE COBRE THWN# 12	ML	3.817	80,00	\$ 305.360,00	80	\$ 3.750,00	\$ 300.000,00	(\$ 5.360,00)				
1.27	170135	CABLE COBRE THWN# 14	ML	2.839	80,00	\$ 227.120,00	80	\$ 2.800,00	\$ 224.000,00	(\$ 3.120,00)				
		ADICIONALES							\$ 12.260.675,00					
1.28		ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.A- GRADO 50	KG	10.630	870,32	\$ 9.251.533,49	540,7	\$ 10.630,00	\$ 5.747.641,00	(\$ 3.503.892,49)				
1.29		CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	ML	65.830	18,79	\$ 1.236.945,70	18,79	\$ 47.050,00	\$ 884.069,50	(\$ 352.876,20)				
1.30		BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	17.799	16,00	\$ 284.784,00	16	\$ 17.210,00	\$ 275.360,00	(\$ 9.424,00)				
1.31		PINTURA DE FACHADA EN KORAZA DE VINILTEX A DOS MANOS	M2	9.805	159,96	\$ 1.568.407,80		\$ 6.100,00	\$ 0,00	(\$ 1.568.407,80)				
1.32		VIGA CONCR.AMARRE MURO CULATA 10-12x20CM	ML	22.596	56,95	\$ 1.286.842,20	56,95	\$ 23.190,00	\$ 1.320.670,50	\$ 33.828,30				
1.33		ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C	UND	18.200	40,00	\$ 728.000,00	0	\$ 15.320,00	\$ 0,00	(\$ 728.000,00)				
1.34		ACERO DE REFFUERZO	KG	3.014	402,32	\$ 1.212.592,48	0	\$ 3.040,00	\$ 0,00	(\$ 1.212.592,48)				
1.35		MURO CULATA LAD.SOGA SUCIO	M2	42.500	2,40	\$ 102.000,00	2,4	\$ 36.150,00	\$ 86.760,00	(\$ 15.240,00)				
1.36		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	2.109	244,87	\$ 516.430,83	244,87	\$ 2.170,00	\$ 531.367,90	\$ 14.937,07				
1.37		LAMP ELECTRONICA 2x32 SOBREPONER	UND	175.250	6,00	\$ 1.051.500,00	6	\$ 159.740,00	\$ 958.440,00	(\$ 93.060,00)				
1.38		PUERTA LAM.ENTAMB. CAL.20 COR DE 2,10 X (1,70 - 1,80)	UND	819.500	1,00	\$ 819.500,00	1	\$ 819.500,00	\$ 819.500,00	\$ 0,00				
1.39		COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI, 0.15X0.25	ML	26.722	2,20	\$ 58.788,40	2,2	\$ 26.722,00	\$ 58.788,40	\$ 0,00				
1.40		DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	3.463	12,89	\$ 44.636,34	12,89	\$ 3.650,00	\$ 47.048,50	\$ 2.412,16				
1.41		ESTUCO RELLENO	M2	6.830	159,96	\$ 1.092.526,80	159,96	\$ 5.330,00	\$ 852.586,80	(\$ 239.940,00)				
1.42		REPELLO DE FILOS	ML	13.200	61,20	\$ 807.840,00	61,2	\$ 9.610,00	\$ 588.132,00	(\$ 219.708,00)				
1.43		ESTUCO DE FILOS	ML	3.800	61,20	\$ 232.560,00	61,2	\$ 3.450,00	\$ 211.140,00	(\$ 21.420,00)				
1.44		ESTUCO DE CIELOS	M2	6.850	87,93	\$ 602.323,93	0	\$ 6.150,00	\$ 0,00	(\$ 602.323,93)				
1.45		PINTURA PARA CIELO VINILO TIPO 1 (3M)	M2	6.730	87,93	\$ 591.772,27	0	\$ 6.760,00	\$ 0,00	(\$ 591.772,27)				
1.46		PUERTA LAM.ENTAMB. CAL.20 COR DE 2,10 X (0,9 - 1,00)	UND	555.200	3,00	\$ 1.665.600,00	3	\$ 555,20	\$ 1.665,60	(\$ 1.663.934,40)				
1.47		VIDRIO DE 4 MM	M2	48.200	4,15	\$ 200.025,18	4,15	\$ 47.020,00	\$ 195.133,00	(\$ 4.892,18)				
1.48		SUMINISTRO Y ENCHAPE DE BANO EN CERAMICA INSTITUCIONAL DE 20*20 DE CORONA	M2	42.141	14,67	\$ 618.124,19	14,67	\$ 41.610,00	\$ 610.418,70	(\$ 7.705,49)				
1.49		LAVAMANOS SOBREPONER	UND	168.812	1,00	\$ 168.812,00	1	\$ 169.790,00	\$ 169.790,00	\$ 978,00				
1.50		GRIFO LAVAMANOS	UND	95.230	2,00	\$ 190.460,00	1	\$ 169.790,00	\$ 169.790,00	(\$ 20.670,00)				
1.51		GRIFO LAVAPLATOS	UND	96.530	1,00	\$ 96.530,00	1	\$ 47.680,00	\$ 47.680,00	(\$ 48.850,00)				
1.52		SANITARIO ECONOMICO	UND	225.200	2,00	\$ 450.400,00	2	\$ 208.950,00	\$ 417.900,00	(\$ 32.500,00)				
1.53		LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM	UND	99.426	1,00	\$ 99.426,00	1	\$ 97.660,00	\$ 97.660,00	(\$ 1.766,00)				
1.54		PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PTO	31.410	3,00	\$ 94.230,00	3	\$ 29.370,00	\$ 88.110,00	(\$ 6.120,00)				
1.55		PUNTO SANITARIO PVC 4" [L]"	PTO	71.451	2,00	\$ 142.902,00	2	\$ 70.950,00	\$ 141.900,00	(\$ 1.002,00)				
1.56		REJILLA SOSCO 3*X2" ALUMINIO"	UND	11.482	2,00	\$ 22.964,00	2	\$ 11.370,00	\$ 22.740,00	(\$ 224,00)				
1.57		PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	28.973	5,00	\$ 144.865,00	5	\$ 29.050,00	\$ 145.250,00	\$ 385,00				
1.58		MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	62.849	4,00	\$ 251.396,00	4	\$ 62.620,00	\$ 250.480,00	(\$ 916,00)				
1.59		ENCHAPE DE MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	73.500	4,00	\$ 294.000,00	4	\$ 14.850,00	\$ 59.400,00	(\$ 234.600,00)				
1.60		ALISTADO PISO 7 CM	M2	30.638	87,93	\$ 2.694.056,43	87,93	\$ 24.640,00	\$ 2.166.595,20	(\$ 527.461,23)				
1.61		TABLERO 1F 4 CTOS VTQ-SQ	UND	65.277	1,00	\$ 65.277,00	1	\$ 62.130,00	\$ 62.130,00	(\$ 3.147,00)				
1.62		BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	33.509	2,00	\$ 67.018,00	2	\$ 33.150,00	\$ 66.300,00	(\$ 718,00)				
1.63		TUBO CONDUI DE 3/4 "	ML	3.850	34,00	\$ 130.900,00	34	\$ 3.850,00	\$ 130.900,00	\$ 0,00				
1.64		ESTRUCTURA DE SOPORT DEL CIELO-FALSO	M2	17.850	87,93	\$ 1.569.559,43	87,93	\$ 26.670,00	\$ 2.345.093,10	\$ 775.533,68				

1.65		DESM. ESTRUCTURA MADERA	M2	13.383	112,23	\$	1.501.980,78	112,21	\$ 10.140,00	\$ 1.137.809,40	(\$ 364.171,38)
1.66		DESM. CUBIERTA TEJA FIBROCEMENTO	M2	8.428	112,23	\$	945.878,65	112,21	\$ 8.540,00	\$ 958.273,40	\$ 12.394,75
1.67		VENTANA METALICA DE 2,4 X 0,87	UND	395.260	2,00	\$	790.520,00	2	\$ 395.260,00	\$ 790.520,00	\$ 0,00
1.68		SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	13.818	23,78	\$	328.592,04	23,78	\$ 14.130,00	\$ 336.011,40	\$ 7.419,36
1.69		SWITCHE (C/T)	UND	33.000	3,00	\$	99.000,00	3	\$ 33.000,00	\$ 99.000,00	\$ 0,00
1.70		TOMA 1F (C/T)	UND	30.639	5,00	\$	153.195,00	5	\$ 30.639,00	\$ 153.195,00	\$ 0,00
				<b>SUBTO TAL</b>		\$	<b>49.400.088,99</b>			\$ 35.305.924,40	(\$ 14.094.164,59)

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>		
<b>ADMINISTRACION:</b>	<b>20,00%</b>	
<b>IMPREVISTOS:</b>	<b>5,00%</b>	
<b>UTILIDAD:</b>	<b>8,00%</b>	
<b>IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA:</b>	<b>2,00%</b>	
<b>INCREMENTO POR DISTANCIA:</b>	<b>2,00%</b>	
<b>TOTAL COSTOS</b>		

<b>\$ 49.400.089</b>
<b>\$ 9.880.018</b>
<b>\$ 2.470.004</b>
<b>\$ 3.952.007</b>
<b>\$ 988.002</b>
<b>\$ 988.002</b>
<b>\$ 67.678.122</b>

<b>\$ 35.305.924,40</b>	
\$	
1.976.004	
\$ 1.765.296,22	
\$	
158.080	
	<b>TOTAL DETRIMENTO</b>
\$ 706.118,49	
<b>\$ 39.753.343,11</b>	<b>\$ 27.924.778,89</b>



**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.13**

**OBJETO:** Construcción caseta comunal Ciudad sur

Se evidencia que el objeto contractual la “construcción de la caseta comunal ciudad sur” no se materializó, y no se evidencia el cambio del objeto, sin embargo, se realizó la ejecución de “Adecuación del Parque ciudad sur” para el cumplimiento de los fines estatales, transgrediendo presuntamente el Artículo 410 de la Ley 599 de 2000 y los principios de legalidad, economía, transparencia y Eficacia consagrados en los artículos 23, 24, 25, 26 de la Ley 80 de 1993.

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017, y la implementación del plan de gestión integral de obra con un porcentaje del 2% por **\$2.117.118** el cual no se evidencia dentro de las carpetas contractuales. Lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por **\$ 7.806.463,97** como se describe en el presupuesto comparativo anexo.

Se presume falta de seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 7.806.463,97**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

PARQUE CIUDAD SUR





**GRUPO 3: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL - OBRA 3.13 - Construcción Caseta Comunal Ciudad Sur**

DESCRIPCION	UNID	VLR. UNITARIO	ACUMULADO A LA FECHA CANT	VALOR	EVALUACIÓN CONTRALORIA			
					Cant	Vr. Unit	Vr. Parcial	Pres. Detri.
<b>PRELIMINARES</b>								
Localización-replanteo obra arquitecton.	M2	2.788,00	1.390,00	3.875.320,00	1.390,00	2.788,00	3.875.320,00	-
Excavación tierra conglomerado	m3	13.036,00	67,74	883.017,61	67,74	13.036,00	883.017,61	-
Relleno comp.mat.selecc.10km (roca muerta)	m3	37.950,00	38,20	1.449.773,49	38,20	37.950,00	1.449.773,49	-
Relleno material sitio manual	m3	7.193,00	-	-	-	-	-	-
Retiro escombros manual-volqueta <=10km.	M3	15.947,00	145,85	2.325.858,02	70,07	15.947,00	1.117.374,56	1.208.483,46
Retiro de saldos en sitio	m3	5.185,00	145,85	756.228,37	70,07	5.185,00	363.302,63	392.925,74
<b>ADICIONALES</b>							-	-
Descapote sin retiro	m2	1.600,00	424,55	679.278,08	424,55	1.600,00	679.278,08	-
Cerramiento tela fib.tejida h=2.10m-sinb	ml	8.500,00	248,00	2.108.000,00	220,00	8.500,00	1.870.000,00	238.000,00
Demol.anden e=0.15	m2	8.026,00	45,90	368.393,40	45,90	8.026,00	368.393,40	-
Demol. Matera	und	156.858,56	2,00	313.717,12	2,00	156.858,56	313.717,12	-
<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA</b>							-	-
Solado espesor e=0.07m 2000psi 14mpa	m2	18.137,00	5,40	97.939,80	5,40	18.137,00	97.939,80	-
Zapata concreto 3000 psi inc. Formaleta	m3	309.979,00	0,60	185.987,40	0,60	309.979,00	185.987,40	-
Viga cimientto enlace h=20-40 cms	m3	464.063,00	1,02	473.344,26	1,02	464.063,00	473.344,26	-
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	kls	2.901,00	552,11	1.601.658,35	552,11	2.901,00	1.601.658,35	-
Meson en concreto a <=60 cm h=5.0- 8cm	ml	62.849,00	-	-	-	62.849,00	-	-
Adicionales							-	-
Cinta en concreto de 0,1 x 0,1	ml	20.256,00	17,00	344.352,00	17,00	20.256,00	344.352,00	-
<b>PISOS, MAMPOSTERIA Y ACABADOS</b>							-	-
<b>ADICIONALES</b>							-	-
Contrapiso reforzado e= 10cm 3.000psi color	m2	77.067,44	157,33	12.125.020,34	157,33	77.067,44	12.125.020,34	-
Malla electrosoldada	kls	4.950,00	403,65	1.998.068,49	403,65	4.950,00	1.998.067,50	0,99
Conform.compact.subrasante cbr=95	m2	2.809,00	370,42	1.040.504,16	370,42	2.809,00	1.040.509,78	(5,62)
Prado trenza	m2	6.636,00	280,00	1.858.080,00	280,00	6.630,00	1.856.400,00	1.680,00
Complejo infantil sencillo	und	5.509.894,09	1,00	5.509.894,09	1,00	5.509.894,09	5.509.894,09	-
Juego biosaludable cintura	und	4.487.581,49	1,00	4.487.581,49	1,00	4.487.581,49	4.487.581,49	-
Juego biosaludable esqui de fondo	und	4.329.473,53	1,00	4.329.473,53	1,00	4.329.473,53	4.329.473,53	-
Juego biosaludable barras	und	2.293.673,53	1,00	2.293.673,53	1,00	2.293.673,53	2.293.673,53	-
Juego biosaludable ascensor	und	5.600.602,37	1,00	5.600.602,37	1,00	5.600.602,37	5.600.602,37	-
Juego biosaludable pony	und	3.616.073,53	1,00	3.616.073,53	1,00	3.616.073,53	3.616.073,53	-
Juego biosaludable prensa de pecho	und	5.025.473,53	1,00	5.025.473,53	1,00	5.025.473,53	5.025.473,53	-
Sardinell en concreto 40x15 trapezoidal	ml	47.112,29	95,22	4.486.032,44	1,00	4.486.032,44	4.486.032,44	-
Anden concreto 11cm 3000 psi ancho 1.2	ml	62.838,63	165,22	10.382.198,25	148,00	62.838,63	9.300.117,06	1.082.081,19
Bordillo en concreto 10x15 para confinamiento adoquin	m2	20.537,07	-	-	-	-	-	-
Malla eslabonada galv # 12 rombo 2"	m2	17.333,00	68,00	1.178.644,00	68,00	17.333,00	1.178.644,00	-
Diagonal-horiz.tubo galv cal 13 x 1,1/2"	ml	21.034,00	75,00	1.577.550,00	48,00	21.034,00	1.009.632,00	567.918,00
Esmalte malla eslabonada 2,1/2"-2"	m2	3.164,00	68,00	215.152,00	68,00	3.164,00	215.152,00	-

Poste tubo galv. 1,1/2"x2.3mm c.13"	ml	21.034,00	40,00	841.360,00	36,00	21.034,00	757.224,00	84.136,00
Tub.pvc 160 mm de drenaje corrugada	ml	59.266,60	72,00	4.267.194,93	72,00	59.266,60	4.267.194,93	-
Retiro de tocon de arbol	und	675.600,00	3,00	2.026.800,00	3,00	675.600,00	2.026.800,00	-
Sum e instalacion cesped sintetico grama artificial monofilamentado de polietieno 22mm 12000dtex peso 2615 gr xm2 galga 3/8 resistente al fuego din 51960 clase 1	m2	115.374,15	-	-	-	-	-	-
Tierra agricola	m3	18.626,00	62,50	1.164.125,00			-	-
Palma manila h=200-400cm	und	180.337,60	5,00	901.688,00	5,00	180.337,60	901.688,00	-
Arbusto duranta h=40 cms x 30cms	und	13.477,80	111,00	1.496.035,80	111,00	13.477,80	1.496.035,80	-
Arbusto croto	und	13.477,80	60,00	808.668,00	60,00	13.477,80	808.668,00	-
Mobiliario matera banca tipo 1	und	1.810.787,00	2,00	3.621.574,00	2,00	1.810.787,00	3.621.574,00	-
Riego parque	und	300.000,00	2,00	600.000,00	2,00	1.200.000,00	2.400.000,00	(1.800.000,00)
Basurero	und	503.200,00	2,00	1.006.400,00	2,00	503.200,00	1.006.400,00	-
Coneccion a sumidero	und	175.000,00	1,00	175.000,00	-	-	-	-
Graba labada	m3	275.000,00	-	-	-	-	-	-
Muro concreto matera banca 0,9x0,1	ml	257.674,28	9,80	2.525.207,94	9,80	257.674,28	2.525.207,94	-
Muru concreto matera 0,4x0,1	ml	98.660,32	43,32	4.273.965,06	33,40	98.660,32	3.295.254,69	978.710,37
Corte de anden con disco diamantado	ml	7.548,00	85,00	641.580,00	85,00	7.548,00	641.580,00	-
Arbusto sora	und	13.477,80	10,00	134.778,00	10,00	13.477,80	134.778,00	-
Mani forragero	und	3.550,00	52,00	184.600,00	52,00	3.550,00	184.600,00	-
				<b>105.855.866,40</b>			<b>101.762.811,27</b>	<b>2.753.930,13</b>
	0,2			21.171.173,28			20.352.562,25	
<b>IMPREVISTOS:</b>	<b>0,05</b>			5.292.793,32			5.0881.140,56	
<b>UTILIDAD:</b>	<b>0,08</b>			8.468.469,31			8.141.024,90	
<b>IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA:</b>	<b>0,02</b>			2.117.117,33				<b>TOTAL</b>
<b>INCREMENTO POR DISTANCIA:</b>	<b>0,06</b>			6.351.351,98			6.105.768,67	<b>DETRIMENTO</b>
				<b>\$ 149.256.771,62</b>			<b>\$ 141.450.307,65</b>	<b>\$ 7.806.463,97</b>

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.14**

**OBJETO:** Construcción caseta comunal Alférez

Se evidencia una Caseta Comunal localizada en zona urbana del Municipio de Jamundí, su construcción aparentemente se ve en buena condición y funcionalidad, pero presenta un grave inconveniente que imposibilita el uso de la misma y son las frecuentes inundaciones a través del canal de agua lluvia que fue instalado.

Se presume que por falta de un seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría acarrea el uso ineficiente de los recursos públicos.

Por otra parte en cuanto a cantidades de obra constatada mediante visita técnica se halla cantidades que no coincide con lo realmente ejecutado.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 11.177.617,61**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la Ley 734 de 2002.

<b>OBRA 3.14</b>	<b>OBJETO:</b> Construcción Caseta Comunal Alférez	
<b>USO</b> Comunitario		<b>ESTADO:</b> Uso
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<b>ESTRUCTURA</b>	De acuerdo a la visita técnica se evidencia que la edificación se encuentra construida con un sistema de pórticos .30x.30cms empalmados a los muros de cerramiento. Aparentemente se observa en buen estado de construcción y funcionamiento	
<b>PISOS</b>	Interiores: se encuentran nivelados, y enchapados en su totalidad, es preciso anotar que el tipo de cerámica utilizado es el mismo para todos los espacios de color claro, se evidencia una buena terminación en su acabado. Exteriores: se observa que los andenes están contruidos en concreto aparentemente en buen estado.	
<b>MUROS</b>	Se observa que los muros son en ladrillo farol limpio a la vista la cual comprende la construcción de todos los muros en ladrillo soga para el cerramiento, divisorios y culata. Toda la mampostería se observa aparentemente en buen estado de construcción y funcionamiento.	
<b>MESÓN</b>	Se evidencia construido un mesón en concreto con lavaplatos, debidamente enchapado e instalado.	
<b>CUBIERTA</b>	En la visita técnica se logró observar instalada una cubierta en lámina Trapezoidal debidamente soportada por acero estructural A.S.T.M. grado 50 con su debida pintura anticorrosiva y esmalte, se observa instalada solapa en tela asfáltica en el perímetro de la cubierta, también se evidencia la canal de aguas lluvias en lámina galvanizada	

	<p>calibre 26, de igual manera se observa el suministro de la bajante en pvc de 3" para la evacuación de todas las aguas lluvias.</p> <p>Es importante dejar escrito que moradores del sector y la presidenta de la junta manifiestan la inconformidad del proyecto, pues este se viene viendo afectado por continuas inundaciones a través de dicha canal.</p> <p>Se presume que el sistema de agua lluvia no está dimensionado para evacuar la cantidad de agua que proviene de la cubierta haciendo que éste se rebose provocando la inundación al interior del recinto.</p>
<b>INS. ELÉCTRICAS</b>	<p>Se logra evidenciar salida de lámparas, salida swiches dobles y sencillos,</p> <p>Lámparas magnética 2x96 cfe-sobreponer, salidas tomacorriente, tablero 6circuitos, cuatro breakers 1f desde 15 hasta 60 amp.</p> <p>Actualmente cuenta con el servicio de energía.</p>
<b>INS. HIDRAULICAS Y SANITARIAS</b>	<p>Se evidencia el suministro e instalación de los aparatos (sanitarios, lavamanos, orinal color blanco y lavaplatos en acero inoxidable con sus respectivas griferías) Todos los implementos pertenecen a un mismo fabricante y Se observa que los aparatos sanitarios e incrustaciones son de primera calidad, cumplen la norma ICONTEC NTC 920-1, 920-2</p> <p>Por la instalación de los aparatos sanitarios es evidente los puntos sanitarios pvc 2" y 4", punto sanitario pvc 3" para sifón y llave de paso.</p> <p>Se evidencia en buen estado de instalación y funcionamiento.</p>
<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>	<p>Se evidencia que se encuentran instaladas ventanas, puertas y marcos metálicos debidamente instalados y pintados color blanco en buen estado de instalación y funcionamiento.</p> <p>Se observa instalada las divisiones metálicas de los baños en buen estado de instalación y funcionamiento.</p>

Caseta Comunal Alférez









**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.15**

**OBJETO:** Construcción caseta comunal vereda loma larga

Se evidencia una Caseta Comunal localizada en zona rural del Municipio de Jamundí, su construcción aparentemente se ve en buena condición y funcionalidad, pero presenta un grave inconveniente que imposibilita el uso de la misma y son las frecuentes inundaciones a través del canal de agua lluvia que fue instalado además no cuenta con el servicio de agua potable y eléctrico.

Por otra parte en cuanto a cantidades de obra constatada mediante visita técnica se halla cantidades que no coincide con lo realmente ejecutado

Se presume que por falta de un seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría acarrea el uso ineficiente de los recursos públicos.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 3.552.453,01**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la Ley 734 de 2002.

Caseta Comunal en aparente buen estado de funcionamiento en su parte constructiva, no presenta servicio eléctrico, ni de agua potable.



<b>OBRA 3.15</b>	<b>OBJETO:</b> Construcción Caseta Comunal Loma Larga (Rural)	
<b>USO</b> Comunitario		<b>ESTADO:</b> Uso
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<b>ESTRUCTURA</b>	De acuerdo a la visita técnica se evidencia que la edificación se encuentra construida con un sistema de pórticos .30x.30cms empalmados a los muros de cerramiento. Aparentemente se observa en buen estado de construcción y funcionamiento Visualmente se aprecia defectos de la construcción. (defecto de las uniones)	
<b>PISOS</b>	Interiores: se encuentran nivelados, y enchapados en su totalidad, es preciso anotar que el tipo de cerámica utilizado es el mismo para todos los espacios de color oscuro, se evidencia una buena terminación en su acabado. Exteriores: se observa que los andenes están contruidos en concreto aparentemente en buen estado.	
<b>MUROS</b>	Se observa que los muros son en ladrillo limpio a la vista la cual comprende la construcción de todos los muros en ladrillo soga para el cerramiento, divisorios y culata. Toda la mampostería se observa aparentemente en buen estado de construcción y funcionamiento.	
<b>MESON</b>	Se evidencia construido un mesón en concreto con lavaplatos, debidamente enchapado e instalado.	
<b>CUBIERTA</b>	En la visita técnica se logró observar instalada una cubierta en lámina Trapezoidal debidamente soportada por acero estructural A.S.T.M. grado 50 con su debida pintura anticorrosiva y esmalte, se observa instalada solapa en tela asfáltica en el perímetro de la cubierta, también se evidencia la canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 26, de igual manera se observa el suministro de la bajante en pvc de 3" para la evacuación de todas las aguas lluvias. Es importante dejar escrito que moradores del sector y la presidenta de la junta manifiestan la inconformidad del proyecto, pues este se viene viendo afectado por continuas inundaciones a través de dicha canal. Se presume que el sistema de agua lluvia no está dimensionado para evacuar la cantidad de agua que proviene de la cubierta haciendo que éste se rebose provocando la inundación al interior del recinto.	
<b>INS. ELECTRICAS</b>	Se logra evidenciar salida de lámparas, salida switches dobles y sencillos, Lámparas magnética 2x96 cfe-sobreponer, salidas tomacorriente, tablero 8 circuitos, cuatro breakers 1f desde 15 hasta 60 amp. Actualmente no cuenta con el servicio eléctrico.	
<b>INS. HIDRAULICAS Y SANITARIAS</b>	Se evidencia el suministro e instalación de los aparatos (sanitarios, lavamanos, orinal color blanco y lavaplatos en acero inoxidable con sus respectivas griferías) Todos los implementos pertenecen a un mismo fabricante y Se observa que los aparatos sanitarios e incrustaciones son de primera calidad, cumplen la norma ICONTEC NTC 920-1, 920-2 Por la instalación de los aparatos sanitarios es evidente los puntos sanitarios pvc 2" y 4", punto sanitario pvc 3" para sifón y llave de paso. Se evidencia en buen estado de instalación y funcionamiento.	
<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>	Se evidencia que se encuentran instaladas ventanas, puertas y marcos metálicos debidamente instalados y pintados color blanco en buen estado de instalación y funcionamiento. Se observa instalada las divisiones metálicas de los baños en buen estado de instalación y funcionamiento. La inclemencia del clima está oxidando la cerradura.	

GRUPO 3: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL OBRA 3.15- Construcción Caseta Comunal Vereda Loma Larga															
CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES						ACTA 1		EVALUACIÓN CONTRALORIA							
Item	Descripción	Unid	Cant	Vr. Unit	Vr.	Cant	Vr.	ACUMULADO A LA FECHA	Cant	Vr. Unit	Gober	Vr. Parcial	Pres. Detri.	Obras que no están cobradas	Observación
								Cant	Vr. Parcial						
PRELIMINARES															
1.1	Localización-replanteo obra arquitecton.	M2	137.18	2.788,00	382.461,59	137,92	384.507,58	137,92	384.507,58	137,92	2.788,00	384.507,58	-	-	
1.2	Excavación tierra conglomerado	M3	70.07	13.036,00	913.406,59	46,17	588.816,04	46,17	588.816,04	46,17	13.036,00	588.816,04	-	-	
1.3	Relevo comp.mat.selleco.10cm (rocarmueto)	M3	44,85	37.950,00	1.701.972,03	13,79	523.388,18	13,79	523.388,18	13,79	37.950,00	523.388,18	-	-	
1.4	Relevo material sitio manual	M3	22,79	7.193,00	163.951,55	8,47	60.924,71	8,47	60.924,71	8,47	7.193,00	60.924,71	-	-	
1.5	Retiro escombros manual-volqueta <=10cm	M3	70,07	15.947,00	1.117.374,56	57,80	921.707,19	57,80	921.707,19	57,80	15.947,00	921.707,19	-	-	
1.6	Retiro de saldos en sitio	M3	70,07	5.185,00	363.302,63	57,80	299.683,44	57,80	299.683,44	57,80	5.185,00	299.683,44	-	-	
ADICIONALES															
1.7	Descapoteo sin retiro	M2	-	1.600,00	-	137,92	220.664,32	137,92	220.664,32	137,92	1.600,00	220.672,00	-	-	
1.8	Cerramiento tela fib.tejida h=2 10m-sinb	ML	-	8.500,00	-	42,00	357.000,00	42,00	357.000,00	42,00	8.500,00	357.000,00	-	-	
2. CIMENTACIÓN - ESTRUCTURA															
2.1	Solado espesor e=0.07m 2000psi 14mpa	M2	33,24	18.137,00	602.875,61	27,97	507.273,75	27,97	507.273,75	27,97	18.137,00	507.273,75	-	-	
2.2	Zapata concreto 3000 psi inc. Formaleta	M3	3,69	309.979,00	1.144.859,06	5,93	1.837.865,49	5,93	1.837.865,49	5,44	309.979,00	1.686.285,76	151.579,73	-	
2.3	Viga concreto enlase h=20-40 cms	M3	4,54	464.063,00	2.105.702,95	11,19	5.191.751,22	11,19	5.191.751,22	10,45	464.063,00	4.849.458,35	342.292,87	-	
2.4	Pedestal concreto	M3	0,63	357.193,00	226.154,85	0,30	108.915,29	0,30	108.915,29	0,30	357.193,00	108.915,29	-	-	
2.5	Columna concreto 3000 psi	M3	1,90	662.337,00	1.258.065,43	6,17	4.089.685,91	6,17	4.089.685,91	3,17	662.337,00	2.099.608,29	1.990.077,62	-	
2.6	Columna amane muro	ML	24,27	27.629,00	670.870,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.7	Viga conet. amane muro 10-12x20cm	ML	62,28	22.495,00	1.400.921,29	-	-	-	-	49,60	22.495,00	1.115.752,00	-	1.115.752,00	
2.8	Losa concreto maciza e=10cm	M2	28,49	62.747,00	1.787.756,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.9	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	2.334,19	2.901,00	6.771.494,95	2.013,16	5.840.177,16	2.013,16	5.840.177,16	2.013,16	2.901,00	5.840.177,16	-	-	
2.10	Meson en concreto a <=80 cm h=5.0- 8cm	ML	5,28	62.849,00	331.604,25	-	-	-	-	1,40	62.849,00	87.988,60	-	87.988,60	
ADICIONALES															
2.11	Viga aerea concreto 3000 psi con formaleta	M3	-	672.676,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.12	Concreto ciclopeo 3000 psi relac. 60c/40p	M3	-	292.999,00	-	5,08	1.489.020,92	5,08	1.489.020,92	5,08	292.999,00	1.489.020,92	-	-	
3. PISOS, MAMPOSTERÍA Y ACABADOS															
3.1	Contrapiso reforzado e= 8cm 3.000psi	M2	131,91	30.036,00	3.961.902,80	137,92	4.142.420,95	137,92	4.142.420,95	137,92	30.036,00	4.142.420,95	-	-	
3.2	Alisado piso 4 cm	M2	131,91	19.065,00	2.514.771,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	Anden concreto 10cm 3000 psi	M2	58,04	36.985,00	2.146.545,11	-	-	-	-	4,00	36.985,00	147.940,00	-	147.940,00	
3.4	Tablaeta gres 20x20	M2	103,41	44.774,00	4.630.241,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.5	Muro lad tizon limpio revitado (2c)	M2	147,73	89.211,00	13.179.476,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.6	Enchape ceramica 20x20 corona 1 calidad	M2	88,64	42.141,00	3.735.388,06	-	-	-	-	35,70	42.141,00	1.504.433,70	-	1.504.433,70	
3.7	Repeplo muro 1:3	M2	88,64	16.336,00	1.448.027,19	-	-	-	-	35,70	16.336,00	583.195,20	-	583.195,20	
3.8	Repeplo cielo 1:3	M2	28,49	18.271,00	520.568,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.9	Estuco muros plastico	M2	28,49	5.319,00	151.546,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.10	Koraza (3m)	M2	78,09	7.202,00	562.388,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ADICIONALES															
3.11	Malla electrosoldada	KLS	-	4.950,00	-	184,81	914.791,52	184,81	914.791,52	184,81	4.950,00	914.791,52	-	-	
3.12	Muro lad soga limpio revitado [2c]	M2	-	62.500,00	-	50,47	3.154.500,00	50,47	3.154.500,00	103,09	62.500,00	6.480.625,00	-	6.480.625,00	
3.13	Muro cutata lad soga limpio revitado 2c	M2	-	72.500,00	-	-	-	-	-	24,63	72.500,00	1.785.675,00	-	1.785.675,00	
3.14	Ceramica 20.01-22.50x20.01-22.50 traf.34	M2	-	49.500,00	-	-	-	-	-	134,75	49.500,00	6.670.125,00	-	6.670.125,00	
3.15	Limpieza muro ladrillo limpio	M2	-	2.023,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.16	Enchape ceramica 21.0-40.0 meson	ML	-	42.789,00	-	-	-	-	-	5,60	42.789,00	239.618,40	-	239.618,40	
4. CUBIERTA															
4.1	Perfil abierto hr c 8"x2.5/8"-2.0mm	ML	245,87	33.735,00	8.294.464,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.2	Perfil cajon hr c 60x 40mm 1.2mm c.18	ML	191,30	41.051,00	4.168.955,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.3	Teja ajover trapezoidal color .27mm	M2	141,40	36.853,00	5.211.099,35	-	-	-	-	147,00	36.853,00	5.417.391,00	-	5.417.391,00	
4.4	Platina lamina hr 25-30x25-30 cal.3/16"	UNC	12,66	19.516,00	247.129,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.5	Embate sobre correa-viga-vigueta (3-4c)	ML	333,46	10.103,00	3.368.907,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ADICIONALES															
4.6	Acero estructural a.s.t.m.-a. grado 50	KG	-	10.630,00	-	-	-	-	-	733,20	10.630,00	7.793.937,26	-	7.793.937,26	
4.7	Solapa en tela asfaltica	ML	-	9.500,00	-	-	-	-	-	47,29	9.500,00	449.255,00	-	449.255,00	
4.8	Canal lamina galvanizada cal.26	ML	-	65.830,00	-	-	-	-	-	11,00	65.830,00	724.130,00	-	724.130,00	
5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS															
5.1	Acum.e.2(2# 4+1# 8) 1"	ML	21,10	45.814,00	966.896,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2	Sal lamp (c/r/a.2#12+1#14)	UNC	14,77	43.275,00	639.317,83	-	-	-	-	7,00	43.275,00	302.925,00	-	302.925,00	
5.3	Sal switch 22 (c/r/a.3#12+2)	UNC	1,06	78.330,00	82.657,04	-	-	-	-	1,00	78.330,00	78.330,00	-	78.330,00	
5.4	Sal switch 1" (c/r/a.2#12+1)	UNC	4,22	60.361,00	254.781,64	-	-	-	-	4,00	60.361,00	241.444,00	-	241.444,00	
5.5	Lamp magnetica 2x96 c/c-sobrepone	UNC	14,77	140.805,00	2.080.165,17	-	-	-	-	7,00	140.805,00	985.635,00	-	985.635,00	
5.6	Sal toma 11 (a.2#12+1#14/toma)	UNC	11,61	61.324,00	712.408,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.7	Tablero 11 8 ctos wq-sq	UNC	1,06	81.277,00	85.766,83	-	-	-	-	1,00	81.277,00	81.277,00	-	81.277,00	
5.8	Breaker 11 desde 15 hasta 60 amp	UNC	8,44	33.509,00	282.880,60	-	-	-	-	2,00	33.509,00	67.018,00	-	67.018,00	
5.9	Vanilla cu-cu 9/16x 1.80 mts	UNC	1,06	32.593,00	34.393,47	-	-	-	-	1,00	32.593,00	32.593,00	-	32.593,00	
ADICIONALES															
5.10	Cable cobre thwn# 12	ML	-	3.817,00	-	-	-	-	-	70,00	3.817,00	267.190,00	-	267.190,00	
5.11	Tubo condur de 1/2"	ML	-	3.200,00	-	-	-	-	-	110,00	3.200,00	352.000,00	-	352.000,00	
5.12	Cable cobre thwn# 10	ML	-	6.450,00	-	-	-	-	-	120,00	6.450,00	774.000,00	-	774.000,00	
5.13	Cable cobre thwn# 8	ML	-	8.356,00	-	-	-	-	-	70,00	8.356,00	584.920,00	-	584.920,00	
6. INSTALACIONES HIDRAULICAS - SANITARIAS BAÑOS															
6.1	Conbio sanitario economico [s+1+g+]	PTC	4,22	304.391,00	1.284.823,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.2	Punto sanitario pvc 2" [I]	PTC	4,22	31.410,00	132.580,49	5,00	157.050,00	5,00	157.050,00	5,00	31.410,00	157.050,00	-	-	
6.3	Punto sanitario pvc 4" [I]	PTC	4,22	71.451,00	301.592,13	6,00	428.706,00	6,00	428.706,00	6,00	71.451,00	428.706,00	-	-	
6.4	Punto sanitario pvc 3" [aliso]	PTC	4,22	54.950,00	231.942,00	2,00	109.900,00	2,00	109.900,00	2,00	54.950,00	109.900,00	-	-	
6.5	Regilla soso 3"x2" aluminio	UNC	4,22	11.482,00	48.465,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.6	Tuberia pvc 1"	ML	31,66	6.832,00	216.282,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.7	Valvula cierre elastico 1"	UNC	1,06	54.281,00	57.279,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.8	Valvula cierre rapido 1/2"	UNC	3,17	21.645,00	68.831,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.9	Punto agua fra. 1/2"	PTC	8,44	28.973,00	244.588,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.10	Caja Inspeccion 80x 80 cm (concreto)	UNC	2,11	259.719,00	548.132,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.11	Caja Inspeccion 50x 50 cm (concreto)	UNC	1,06	161.129,00	170.029,95	2,00	322.258,00	2,00	322.258,00	2,00	161.129,00	322.258,00	-	-	
6.12	Tub.pvc 6 sani.	ML	31,66	44.626,00	1.419.067,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.13	Empalme tub concr 8"-12" camara concreto	UNC	1,06	77.976,00	82.293,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.14	Llave terminal cronada lavara	UNC	1,06	31.400,00	33.134,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.15	Lavatrapiador ladrillo - enchapado	UNC	1,06	245.665,00	259.236,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ADICIONALES															
6.16	Lavaplatos de 40 x 60	UND	-	95.350,00	-	-	-	-	-	1,00	95.350,00	95.350,00	-	95.350,00	
6.17	Grifo ornal tradicional	UND	-	95.200,00	-	-	-	-	-	1,00	95.200,00	95.200,00	-	95.200,00	
6															

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.16**

**OBJETO:** *Reconstrucción Caseta Comunal Chagres*

Contrato No. 34-14-03-746 obra 3.16 se evidencia una Caseta Comunal localizada en zona rural del Municipio de Jamundí, su construcción aparentemente se ve en buena condición y funcionalidad, pero estéticamente el acabado a la vista es pésimo, además no cuenta con el servicio de agua potable y eléctrico se encuentra en estado de abandono.

Por otra parte en cuanto a cantidades de obra constatada mediante visita técnica se halla cantidades que no coincide con lo realmente ejecutado.

Se presume que por falta de un seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría acarrea el uso ineficiente de los recursos públicos.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 32.625.718,64**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la Ley 734 de 2002.

Caseta Comunal en aparente buen estado de funcionamiento en su parte constructiva, no presenta servicio eléctrico, ni de agua potable.





<b>OBRA 3.16</b>	<b>OBJETO:</b> Reconstrucción Caseta Comunal Chagres (Rural)	
<b>USO</b> Comunitario		<b>ESTADO:</b> Suspendida
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<b>ESTRUCTURA</b>	De acuerdo a la visita técnica se evidencia que la edificación se encuentra construida con un sistema de pórticos .30x.30cms empalmados a los muros de cerramiento. Aparentemente se observa en buen estado de construcción y funcionamiento Visualmente pues el diseño es a la vista estéticamente se observan defectos de la construcción. (defecto de las uniones)	
<b>PISOS</b>	Interiores: se encuentran nivelados, y enchapados en su totalidad, es preciso anotar que el tipo de cerámica utilizado es el mismo para todos los espacios de color oscuro, se evidencia una buena terminación en su acabado. Exteriores: se observa que los andenes están contruidos en concreto aparentemente en buen estado.	
<b>MUROS</b>	Se observa que los muros son en ladrillo limpio a la vista la cual comprende la construcción de todos los muros en ladrillo soga para el cerramiento, divisorios y culata. Toda la mampostería se observa aparentemente en buen estado de construcción y funcionamiento.	
<b>MESON</b>	Se evidencia construido un mesón en concreto con lavaplatos, debidamente enchapado e instalado. No se observó el funcionamiento debido a que actualmente no cuenta con el servicio de acueducto.	
<b>CUBIERTA</b>	En la visita técnica se logró observar instalada una cubierta en lámina Trapezoidal debidamente soportada por acero estructural A.S.T.M. grado 50 con su debida pintura anticorrosiva y esmalte, se observa instalada solapa en tela asfáltica en el perímetro de la cubierta, también se evidencia la canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 26, de igual manera se observa el suministro de la bajante en pvc de 3" para la evacuación de todas las aguas lluvias. Es importante dejar escrito la presidenta de la junta manifiestan la inconformidad del proyecto, pues este se viene viendo afectado por continuas inundaciones a través de dicha canal. Se presume que el sistema de agua lluvia no está dimensionado para evacuar la cantidad de agua que proviene de la cubierta haciendo que éste se rebose provocando la inundación al interior del recinto.	
<b>INS. ELECTRICAS</b>	Se logra evidenciar salida de lámparas, salida switches dobles y sencillos, Lámparas magnética 2x96 cfe-sobreponer, salidas tomacorriente, tablero 8 circuitos, cuatro breakers 1f desde 15 hasta 60 amp. No se observó el funcionamiento debido a que no cuenta con el servicio eléctrico	
<b>INS. HIDRAULICAS Y SANITARIAS</b>	Se evidencia el suministro e instalación de los aparatos (sanitarios, lavamanos, orinal color blanco y lavaplatos en acero inoxidable con sus respectivas griferías) Todos los implementos pertenecen a un mismo fabricante y Se observa que los aparatos sanitarios e incrustaciones son de primera calidad, cumplen la norma ICONTEC NTC 920-1, 920-2 Por la instalación de los aparatos sanitarios es evidente los puntos sanitarios pvc 2" y 4", punto sanitario pvc 3" para sifón y llave de paso. Se evidencia en buen estado de instalación.	
<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>	Se evidencia que se encuentran instaladas ventanas, puertas y marcos metálicos debidamente instalados y pintados color blanco en buen estado de instalación y funcionamiento. Se observa instalada las divisiones metálicas de los baños en buen estado de instalación y funcionamiento.	

3: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL - OBRA 3.16 - Reconstrucción Caseta Comunal Chagres																
CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES						ACTA 2		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO A LA FECHA		EVALUACIÓN CONTRALORIA				
Item	Descripción	Unid	Cant	Vr. Unít.	Vr.	Cant	Vr. Parcial	Cant	Vr. Parcial	Cant	Vr. Parcial	Cant	Vr. Unit	ec. Gover 20	Vr. Parcial	Pres. Detri.
1 PRELIMINARES																
1.1	localización-replanteo obra arquitecton.	M2	137,18	2.788,00	382.461,59	-	-	137,92	384.507,58	137,92	384.507,58	137,92	2.788,00	-	384.507,58	-
1.2	excavación tierra conglomerao	M3	70,07	13.036,00	913.406,59	1,45	18.902,02	45,17	588.816,04	46,62	607.718,06	46,62	13.036,00	-	607.718,06	-
1.3	relleno comp. mat. selecc. 10km (rocamereta)	M3	44,85	37.950,00	1.701.972,03	1,38	52.338,18	13,79	523.388,18	15,17	575.727,00	15,17	37.950,00	-	575.727,00	-
1.4	relleno material sitio manual	M3	22,79	7.193,00	163.951,55	-	-	8,47	60.924,71	8,47	60.924,71	8,47	7.193,00	-	60.924,71	-
1.5	retiro escombros manual-volqueta <=10km.	M3	70,07	15.947,00	1.117.374,56	1,79	28.591,34	57,80	921.707,19	59,59	950.298,53	59,59	15.947,00	-	950.298,53	-
1.6	retiro de saldos en sitio	M3	70,07	5.185,00	363.302,63	1,79	9.296,17	57,80	299.683,44	59,59	308.979,61	59,59	5.185,00	-	308.979,61	-
ADICIONALES																
1.7	descapote sin retiro	M2	-	1.600,00	-	-	-	137,92	220.664,32	137,92	220.664,32	137,92	1.600,00	-	220.664,32	-
1.8	cerramiento tela fib. tejida h=2.10m-sinb	ML	-	8.500,00	-	0,42	3.570,00	42,00	357.000,00	42,42	360.570,00	42,42	8.500,00	-	360.570,00	-
2 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA																
2.1	solado espesor e=0.07m 200psi 14mpa	M2	33,24	18.137,00	602.875,61	-	-	27,97	507.273,75	27,97	507.273,75	27,97	18.137,00	-	507.273,75	-
2.2	zapata concreto 3000 psi inc. Formaleta	M3	3,69	309.979,00	1.144.859,06	-	-	5,93	1.837.865,49	5,93	1.837.865,49	5,44	309.979,00	-	1.686.285,76	151.579,73
2.3	viga cimiento enlace h=20-40 cms	M3	4,54	464.063,00	2.105.702,95	11,19	5.191.751,22	-	-	11,19	5.191.751,22	10,45	464.063,00	-	4.849.458,35	342.292,87
2.4	pedestal concreto	M3	0,63	357.193,00	226.154,85	-	-	0,30	108.915,29	0,30	108.915,29	0,30	357.193,00	-	108.915,29	-
2.5	columna concreto 3000 psi	M3	1,90	662.337,00	1.258.055,43	6,17	4.089.685,91	-	-	6,17	4.089.685,91	3,17	662.337,00	-	2.099.608,29	1.990.077,62
2.6	columna amarré muro	ML	24,27	27.629,00	670.570,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	viga concr. amarré muro 10-12x20cm	ML	62,26	22.495,00	1.400.521,29	80,57	1.812.422,15	-	-	80,57	1.812.422,15	49,60	22.495,00	-	1.115.752,00	696.670,15
2.8	losa concreto maciza e=10cm	ML	28,49	62.747,00	1.787.756,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	2.334,19	2.901,00	6.771.494,95	2.280,26	6.615.022,66	992,04	2.877.908,04	3.272,30	9.492.930,70	2.935,19	2.901,00	-	8.514.996,63	977.934,06
2.10	mesón en concreto a <=60 cm h=5.0-8cm	ML	5,28	62.849,00	331.604,25	6,40	402.233,60	-	-	6,40	402.233,60	1,40	62.849,00	-	87.988,60	314.245,00
ADICIONALES																
2.11	viga aérea concreto 3000 psi con formaleta	M3	-	672.676,00	-	9,09	6.115.300,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	concreto ciclopeo 3000 psi relac. 60c/40p	M3	-	292.999,00	-	-	-	5,08	1.489.020,92	5,08	1.489.020,92	5,08	292.999,00	-	1.489.020,92	-
3 PISOS, MAMPOSTERÍA Y ACABADOS																
3.1	contrapiso reforzado e= 8cm 3.000psi	M2	131,91	30.036,00	3.961.902,80	137,92	4.142.420,95	-	-	137,92	4.142.420,95	137,92	30.036,00	-	4.142.420,95	-
3.2	allistado piso 4 cm	M2	131,91	18.065,00	2.514.771,50	149,77	2.855.269,73	-	-	149,77	2.855.269,73	137,92	18.065,00	-	2.629.353,29	225.916,44
3.3	anden concreto 10cm 3000 psi	M2	58,04	36.985,00	2.146.545,11	-	-	-	-	-	-	12,81	36.985,00	-	473.777,85	(473.777,85)
3.4	tableta gress 20x20	M2	103,41	44.774,00	4.630.241,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	muro lad.tizon limpio revitado (2c)	M2	147,73	89.211,00	13.179.476,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6	enchape cerámica 20x20 corona 1 calidad	M2	88,64	42.141,00	3.735.388,96	34,25	1.443.244,97	-	-	34,25	1.443.244,97	34,25	42.141,00	-	1.443.244,97	-
3.7	repello muro 1:3	M2	88,64	16.336,00	1.448.027,19	34,25	559.475,33	-	-	34,25	559.475,33	34,25	16.336,00	-	559.475,33	-
3.8	repello cielo 1:3	M2	28,49	18.271,00	520.568,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.9	estuco muros plastico	M2	28,49	5.319,00	151.546,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10	koraza [3m]	M2	76,09	7.202,00	562.388,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADICIONALES																
3.11	malla electrosoldada	KLS	-	4.950,00	-	184,81	914.791,52	-	-	184,81	914.791,52	184,81	4.950,00	-	914.791,52	-
3.12	muro lad.soga limpio revitado [2c]	M2	62,500,00	-	-	165,23	10.326.750,00	-	-	165,23	10.326.750,00	105,92	62.500,00	-	6.620.000,00	3.706.750,00
3.13	muro cutata lad.soga limpio-revitado 2c	M2	72,500,00	-	-	76,67	5.558.720,00	-	-	76,67	5.558.720,00	24,63	72.500,00	-	1.785.675,00	3.773.045,00
3.14	ceramica 20-cm/20x20-50x120 traf.34	M2	49,500,00	-	-	137,92	6.826.802,40	-	-	137,92	6.826.802,40	137,92	49.500,00	-	6.826.802,40	-
3.15	limpieza muro ladrillo limpio	M2	2.023,00	-	-	535,26	1.082.826,93	-	-	535,26	1.082.826,93	535,26	2.023,00	-	1.082.826,93	-
3.16	enchape ceramica 21-0-40-0 mesón	ML	42.789,00	-	-	6,40	273.849,60	-	-	6,40	273.849,60	5,60	42.789,00	-	239.618,40	34.231,20
4 CUBIERTA																
4.1	perfil abierto hr c 8"x2.5/8"-2.0mm"	ML	245,87	33.735,00	8.294.464,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	perfil cajón hr c 60x40mm-1.2mm c.18	ML	101,30	41.051,00	4.158.595,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	teja gñover trapezoidal color .27mm	M2	141,40	36.853,00	5.211.099,35	149,77	5.519.289,55	-	-	149,77	5.519.289,55	149,77	36.853,00	-	5.519.289,55	-
4.4	platina lamina hr 25-30x25-30 cal 3/16"	UND	12,66	19.516,00	247.129,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	esmalte sobre correa-viga-vigüeta (3-4c)	ML	333,46	10.103,00	3.368.907,94	152,87	1.544.445,61	-	-	152,87	1.544.445,61	123,53	10.103,00	-	1.248.023,59	296.422,02
ADICIONALES																
4.6	acero estructural a.s.t.m.a- grado 50	KG	-	10.630,00	-	733,20	7.793.937,26	-	-	733,20	7.793.937,26	733,20	10.630,00	-	7.793.937,26	-
4.7	solapa en tela asfáltica	ML	-	9.500,00	-	51,39	488.205,00	-	-	51,39	488.205,00	47,29	9.500,00	-	449.255,00	38.950,00
4.8	canal lamina galvanizada cal.26	ML	-	65.830,00	-	11,29	743.220,70	-	-	11,29	743.220,70	11,29	65.830,00	-	743.220,70	-
5 INSTALACIONES ELECTRICAS																
5.1	accon. e.2(2w+4+1e 8) 1"	ML	21,10	45.814,00	966.896,34	15,00	687.210,00	-	-	15,00	687.210,00	-	-	-	-	687.210,00
5.2	sál lamp (c/v/a.2x12x1-1x14)	UND	14,77	43.275,00	639.317,83	7,00	302.925,00	-	-	7,00	302.925,00	7,00	43.275,00	-	302.925,00	-
5.3	sál switch s2 (c/v/a.3x12x2)	UND	1,06	78.330,00	82.657,04	3,00	234.990,00	-	-	3,00	234.990,00	3,00	78.330,00	-	234.990,00	-
5.4	sál switch s1 (c/v/a.3x12x2/s1)	UND	4,22	60.361,00	254.781,64	4,00	241.444,00	-	-	4,00	241.444,00	4,00	60.361,00	-	241.444,00	-
5.5	lamp magnética 2x96 cte-sobrepone	UND	14,77	140.805,00	2.080.165,17	8,00	1.126.440,00	-	-	8,00	1.126.440,00	7,00	140.805,00	-	985.635,00	140.805,00
5.6	sál toma 1f (c/v/a.2x12x1-1x14/oma)	UND	11,61	61.374,00	712.408,06	11,00	675.114,00	-	-	11,00	675.114,00	11,00	61.374,00	-	675.114,00	-
5.7	tablero 1f 8 cto's wq-sq	UND	1,06	81.277,00	85.766,83	1,00	81.277,00	-	-	1,00	81.277,00	1,00	81.277,00	-	81.277,00	-
5.8	breaker 1f desde 15 hasta 60 amp	UND	8,44	33.509,00	282.880,60	2,00	67.018,00	-	-	2,00	67.018,00	2,00	33.509,00	-	67.018,00	-
5.9	varilla cu-cu 9/16x 1.80 mts	UND	1,06	32.593,00	34.393,47	1,00	32.593,00	-	-	1,00	32.593,00	1,00	32.593,00	-	32.593,00	-
ADICIONALES																
5.10	cable cobre thwnif 12	ML	-	3.817,00	-	70,00	267.190,00	-	-	70,00	267.190,00	70,00	3.817,00	-	267.190,00	-
5.11	tubo condut de 1/2"	ML	-	3.200,00	-	110,00	352.000,00	-	-	110,00	352.000,00	110,00	3.200,00	-	352.000,00	-
5.12	cable cobre thwnif 10	ML	-	6.450,00	-	120,00	774.000,00	-	-	120,00	774.000,00	120,00	6.450,00	-	774.000,00	-
5.13	cable cobre thwnif 8	ML	-	8.356,00	-	70,00	584.920,00	-	-	70,00	584.920,00	70,00	8.356,00	-	584.920,00	-
6 INSTALACIONES HIDRAULICAS - SANIT																
6.1	combo sanitario economico (s++g++)	JGO	4,22	304.391,00	1.284.823,60	4,00	1.217.564,00	-	-	4,00	1.217.564,00	-	-	-	1.217.564,00	-
6.2	punto sanitario pvc 2" [I]	PTO	4,22	31.410,00	132.580,49	5,00	157.050,00	-	-	5,00	157.050,00	3,00	31.410,00	-	94.230,00	62.820,00
6.3	punto sanitario pvc 4" [II]	PTO	4,22	71.451,00	301.592,13	6,00	428.706,00	-	-	6,00	428.706,00	4,00	71.451,00	-	285.804,00	142.902,00
6.4	punto sanitario pvc 3" [eflon]	PTO	4,22	54.964,00	231.942,90	2,00	109.805,00	-	-	2,00	109.805,00	-	-	-	109.805,00	-
6.5	rejilla sosco 3"x2" aluminio"	UND	4,22	11.482,00	48.465,11	2,00	22.964,00	-	-	2,00	22.964,00	-	-	-	22.964,00	-
6.6	tubería pvc 1"	ML	31,66	6.832,00	216.282,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.7	valvula cierre elastico 1"	UND	1,06	54.281,00	57.279,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.8	valvula cierre rapido, 1/2"	UND	3,17	21.648,00	68.531,58	3,00	64.944,00	-	-	3,00	64.944,00	-	-	-	64.944,00	-
6.9	punto agua fria, 1/2"	PTO	8,44	28.973,00	244.588,01	9,00										



**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.17**

**OBJETO:** *Adecuación y Mantenimiento Caseta Cañitas*

Se evidencia una Caseta Comunal localizada en zona rural del Municipio de Jamundí, su construcción aparentemente se ve en buena condición y funcionalidad, se encuentra en uso.

Por otra parte en cuanto a cantidades de obra constatada mediante visita técnica se halla cantidades que no coincide con lo realmente ejecutado.

Se presume que por falta de un seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría acarrea el uso ineficiente de los recursos públicos.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$ 10.600.165,64**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la Ley 734 de 2002.

Caseta Comunal aparentemente en buen estado de construcción, actualmente se encuentra en uso.



<b>OBRA 3.17</b>	<b>OBJETO:</b> Adecuación y mantenimiento Caseta Comunal Vereda Cañitas (Rural)	
<b>USO</b> Comunitario		<b>ESTADO:</b> Uso
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<b>PISOS</b>	Exteriores: se observa que los andenes están contruidos en concreto aparentemente en buen estado.	
<b>MUROS</b>	Se observa que los muros interiores y exteriores de la edificación han sido pintados color blanco	
<b>CUBIERTA</b>	En la visita técnica se logró observar que a la cubierta se le cambiaron seis (6) láminas de tejas Asbesto-cemento.	
<b>INS. ELECTRICAS</b>	Se logra evidenciar salida switches dobles y sencillos, Lámparas de balasto -sobreponer, salidas tomacorriente, Actualmente no cuenta con el servicio eléctrico.	
<b>INS. HIDRAULICAS Y SANITARIAS</b>	Se evidencia el suministro e instalación de los aparatos (sanitarios, lavamanos, color blanco con sus respectiva grifería) Se observa que los aparatos sanitarios e incrustaciones son de primera calidad, cumplen la norma ICONTEC NTC 920-1, 920-2 Por la instalación de los aparatos sanitarios es evidente los puntos sanitarios pvc 2" y 4" Se evidencia en buen estado de instalación. Actualmente no cuenta con el servicio de acueducto	
<b>CARPINTERIA METÁLICA</b>	Se evidencia que se encuentran instaladas dos (2) ventanas, puertas y marcos metálicos de entrada principal debidamente instalados y pintados color blanco en buen estado de instalación y funcionamiento. Las puertas y marcos interiores fueron pintados de color marrón en buen estado de funcionamiento.	
<b>CERRAMIENTO</b>	Se evidencia que para el cerramiento de la caseta comunal se construyó una viga de cimientto en concreto de .20X.40cms, muro ladrillo sogá limpio. En aparente buen estado de construcción y funcionamiento. De acuerdo a la normas y especificaciones generales de construcción <b>CAPÍTULO 4 CERCOS EN MALLA ESLABONADA, PASAMANOS O BARANDA DE SEGURIDAD Y PUERTA METÁLICA NORMATIVIDAD ASOCIADA: NTC 14, 247; ASTM A112.</b> Por lo tanto se evidencia una malla metálica eslabonada de alambre galvanizado con aberturas de (2" x 2"). Los elementos de soporte de la malla son tubos galvanizados de diámetro (2"), de acuerdo con lo establecido en la norma NTC 14. La cual en sus extremos superiores llevan unos tapones metálicos soldados para evitar la entrada de agua lluvia. El extremo superior tiene una deflexión de 60°). Las diagonales o arriostramientos son del mismo diámetro o sección que los elementos de soporte utilizado. En la parte superior se observan (2) dos cuerdas de alambre de púas de dos hilos retorcidos, de acero galvanizado calibre No. 12 ASW rígidamente templados. Se observa que se construyó una viga de fundición en concreto la cual se colocó sobre éste cinco (5) hiladas de ladrillo sogá limpio y sobre esta una cinta en concreto a la vista de .10X.10cms. Se observa que los tubos están empotrados en columnetas de concreto a la vista. Se observa que la malla está bien templada en ambas direcciones. En los extremos de cada tramo del cerramiento la malla se encuentra soldada al tubo. Se observa que la pintura tiene una apariencia uniforme en el tono y una superficie tersa desprovista de rugosidades, rayas, o manchas. Por lo tanto se evidencia que aparentemente el cerramiento cumple con las especificaciones técnicas del inscrita en la norma.	

GRUPO 3: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL - OBRA 3.17 - Adecuación y Mantenimiento Caseta Cañitas															
CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES						ACTA 1									
										EVALUACIÓN CONTRALORIA					
Item	Descripción	Unit	Cant	Vr. Unit	Vr.	Cant	Vr. Parcial	Cant	Vr. Parcial	Cant	Vr. Unit	ec. Gover 20	Vr. Parcial	Pres. Detri.	C
1 PRELIMINARES															
1.1	localización-replanteo parques- z. verdes	M2	404,35	637,00	257.570,95	192,21	122.437,77	192,21	122.437,77	-	-	-	-	122.437,77	
1.2	vinilo tipo 1 [3m]	M2	404,35	3.980,00	1.609.313,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2 CERRAMIENTO Y ADECUACION SALON COMUNAL															
2.1	viga cimiento enlace h=20-40 cms	M3	1,22	448.810,00	547.548,20	1,41	632.822,10	1,41	632.822,10	1,41	448.810,00	-	632.822,10	-	
2.2	muro lad.soga limpio 2c	M2	4,31	46.387,00	199.927,97	10,00	463.870,00	10,00	463.870,00	7,60	46.387,00	-	352.541,20	111.328,80	
2.3	poste tubo galv. 1,1/2"x2.3mm c.13"	ML	5,39	21.034,00	113.373,26	49,00	1.030.666,00	49,00	1.030.666,00	30,00	21.034,00	-	631.020,00	399.646,00	
2.4	esmalte malla eslabonada 2,1/2"-2"	M2	61,10	3.164,00	193.320,40	40,00	126.560,00	40,00	126.560,00	40,00	3.164,00	-	126.560,00	-	
2.5	relleno roca muerta compactado-rana	M3	2,70	28.368,00	76.593,60	2,69	76.168,08	2,69	76.168,08	2,69	28.368,00	-	76.168,08	-	
2.6	tierra agricola	M3	39,54	18.626,00	736.472,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.7	nave puerta tubo c.13 malla(2x2.51-3.0)	UND	2,00	683.854,00	1.367.708,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.8	nave puerta tubo c.13 malla(2x1.01-1.5)	UND	1,00	492.058,00	492.058,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.9	malla eslabonada galv # 10 rombo 2"	M2	30,55	20.258,00	618.881,90	40,00	810.320,00	40,00	810.320,00	40,00	20.258,00	-	810.320,00	-	
2.10	alambre de púas # 12.5 - 3 hilos	ML	45,83	1.920,00	87.993,60	20,00	38.400,00	20,00	38.400,00	20,00	1.920,00	-	38.400,00	-	
2.11	columna amarre muro	ML	2,70	26.722,00	72.149,40	5,60	149.643,20	5,60	149.643,20	5,60	26.722,00	-	149.643,20	-	
2.12	poste tubo galv. 2" x2.3mm c.13"	ML	5,39	25.820,00	139.169,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.13	anden concreto 10cm 3000 psi	M2	20,67	35.769,00	739.345,23	17,90	640.265,10	17,90	640.265,10	17,90	35.769,00	-	640.265,10	-	
2.14	teja asbesto cemento # 4	UND	15,00	26.009,00	390.135,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.15	viga concr.amarre muro 10-12x20cm	ML	30,55	21.755,00	664.615,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.16	repello muro 1:3	ML	28,75	10.562,00	303.657,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.17	muro lad.soga sucio	M2	8,98	25.780,00	231.504,40	2,62	67.646,72	2,62	67.646,72	-	-	-	-	67.646,72	
2.18	reflector metal halide 250 watos	UND	2,00	912.086,00	1.824.172,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.19	limpieza enchape ceramico	M2	17,97	478,00	8.589,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.20	limpieza general	M2	179,71	1.513,00	271.901,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.21	limpieza lavado piso [ac.muriatico 10%]	M2	134,78	348,00	46.903,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ADICIONALES															
2.22	acero de refuerzo	KG	-	3.014,00	-	334,80	1.009.081,17	334,80	1.009.081,17	334,80	3.014,00	-	1.009.081,17	-	
2.23	cinta en concreto de 0,1 x 0,1	ML	-	20.256,00	-	20,00	405.120,00	20,00	405.120,00	16,40	20.256,00	-	332.198,40	72.921,60	
2.24	excavación tierra conglomerado	M3	-	13.036,00	-	3,87	50.449,32	3,87	50.449,32	3,28	13.036,00	-	42.758,08	7.691,24	
2.25	retiro escombros manual-volqueta <=10km.	M3	-	15.947,00	-	8,39	133.715,60	8,39	133.715,60	8,39	15.947,00	-	133.715,60	-	
2.26	retiro de saldos en sitio	M3	-	5.185,00	-	8,39	43.476,23	8,39	43.476,23	8,39	5.185,00	-	43.476,23	-	
2.27	diagonal-horiz.tubo galv cal 13 x 1,1/2"	ML	-	21.034,00	-	38,00	799.292,00	38,00	799.292,00	-	-	-	-	799.292,00	
2.28	solado espesor e=0.07m 2000psi 14mpa	M2	-	18.137,00	-	8,55	155.071,35	8,55	155.071,35	8,20	18.137,00	-	148.723,40	6.347,95	
2.29	zapata concreto 3000 psi inc. Formaleta	M3	-	309.979,00	-	0,45	139.490,55	0,45	139.490,55	0,45	309.979,00	-	139.490,55	-	
2.30	limpieza muro ladrillo limpio	M2	-	2.023,00	-	20,00	40.460,00	20,00	40.460,00	-	-	-	-	40.460,00	
2.31	nave puerta tubo c.13 malla(2x3.01-3.50)	UND	-	1.352.500,00	-	1,00	1.352.500,00	1,00	1.352.500,00	1,00	1.352.500,00	-	1.352.500,00	-	
2.32	poste tubo galv. 3" x2.3mm c.13"	ML	-	73.500,00	-	6,00	441.000,00	6,00	441.000,00	6,00	73.500,00	-	441.000,00	-	
2.33	localización-replanteo cerramiento-vario	ML	-	1.852,00	-	23,50	43.522,00	23,50	43.522,00	20,65	1.852,00	-	38.243,80	5.278,20	
2.34	chuzo remate reja seguridad 1/2"-20 cm"	UND	-	8.530,00	-	34,00	290.020,00	34,00	290.020,00	-	-	-	-	290.020,00	
2.35	desmonte de cerramiento existente	ML	-	42.500,00	-	22,90	973.250,00	22,90	973.250,00	-	-	-	-	973.250,00	
2.36	suministro e instalación de teja asbesto cer	UND	-	42.530,00	-	30,00	1.275.900,00	30,00	1.275.900,00	-	-	-	-	1.275.900,00	
2.37	demol.muro lad. Soga	M2	-	3.463,00	-	2,62	9.086,91	2,62	9.086,91	-	-	-	-	9.086,91	
2.38	anclaje hierro ,1/2"-perif. ,5/8" 10-15c	UND	-	18.200,00	-	8,00	145.600,00	8,00	145.600,00	-	-	-	-	145.600,00	
2.39	concreto 3500 viga aerea de 30x12	ML	-	45.520,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.40	ventana lam. Cal.20 cor de 2x1,27 mts inclu	UND	-	456.300,00	-	4,00	1.825.200,00	4,00	1.825.200,00	4,00	456.300,00	-	1.825.200,00	-	
2.41	repello muro 1:3	M2	-	16.336,00	-	5,41	88.410,43	5,41	88.410,43	-	-	-	-	88.410,43	
2.42	combo sanitario económico [s++g+g+]	JGO	-	304.391,00	-	2,00	608.782,00	2,00	608.782,00	2,00	304.391,00	-	608.782,00	-	
2.43	switch (c/t)	UND	-	33.000,00	-	4,00	132.000,00	4,00	132.000,00	-	-	-	-	132.000,00	
2.44	toma 1f (c/t)	UND	-	30.639,00	-	9,00	275.751,00	9,00	275.751,00	-	-	-	-	275.751,00	
2.45	plafon	UND	-	18.500,00	-	9,00	166.500,00	9,00	166.500,00	1,00	18.500,00	-	18.500,00	148.000,00	
2.46	pintura de fachada en koraza de viniltex a d	M2	-	9.805,00	-	153,70	1.507.067,72	153,70	1.507.067,72	27,68	9.805,00	-	271.402,40	1.235.665,32	
2.47	estuco muro	M2	-	4.383,00	-	153,70	673.684,63	153,70	673.684,63	-	4.383,00	-	-	673.684,63	
2.48	rasquetead-a-lijada-resane	M2	-	1.296,00	-	153,70	199.200,38	153,70	199.200,38	83,35	1.296,00	-	108.021,60	91.178,78	
2.49	estuco relleno	M2	-	6.830,00	-	153,70	1.049.798,32	153,70	1.049.798,32	83,35	6.830,00	-	569.280,50	480.517,82	
2.50	repello de filos	ML	-	13.200,00	-	8,20	108.240,00	8,20	108.240,00	-	-	-	-	108.240,00	
2.51	estuco de filos	ML	-	3.800,00	-	66,50	252.700,00	66,50	252.700,00	66,50	3.800,00	-	252.700,00	-	
2.52	puerta lam.entamb. Cal.20 cor de 2,10 x 1,1	UND	-	832.800,00	-	1,00	832.800,00	1,00	832.800,00	1,00	832.800,00	-	832.800,00	-	
2.53	anden concreto 12cm 3000 psi	M2	-	38.055,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.54	demol.anden e=0.15	M2	-	8.026,00	-	12,90	103.535,40	12,90	103.535,40	12,90	8.026,00	-	103.535,40	-	
2.55	demolicion de enchape ceramico	M2	-	5.823,00	-	5,16	30.046,68	5,16	30.046,68	5,16	5.823,00	-	30.046,68	-	
2.56	suministro y enchape de baño en cerámica	M2	-	42.141,00	-	5,16	217.447,56	5,16	217.447,56	5,16	42.141,00	-	217.447,56	-	
2.57	punto sanitario pvc 2" [I]"	PTO	-	31.410,00	-	2,00	62.820,00	2,00	62.820,00	2,00	31.410,00	-	62.820,00	-	
2.58	punto sanitario pvc 4" [I]"	PTO	-	71.451,00	-	2,00	142.902,00	2,00	142.902,00	2,00	71.451,00	-	142.902,00	-	
2.59	punto potable 1/2 sanitario	PTO	-	28.019,00	-	4,00	112.076,00	4,00	112.076,00	2,00	28.019,00	-	56.038,00	56.038,00	
2.60	caballote teja asbesto cemento fijo	ML	-	40.318,00	-	3,00	120.954,00	3,00	120.954,00	-	-	-	-	120.954,00	
3 DOT.DEPORTIVAS-JUEGOS-EQUIPAMIENTO															
3.1	prado gateadora	M2	274,46	7.503,00	2.059.304,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2	escalera pasamanos tubo galv.2" barr.1"	UND	1,00	850.981,00	850.981,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	columpio 3 puesto.galvaniz. de 2.5"y 2.0"	UND	1,00	1.355.748,00	1.355.748,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.4	trompo octogonal 4'3"2" tabla amarillo*	UND	1,00	2.032.039,00	2.032.039,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.5	adecuación portería mult.fija microf. Balonc	JGO	-	1.014.527,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.6	soporte para voleibol tres posiciones	JGO	1,00	945.174,00	945.174,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.7	planta ornamental grande h= 50- 80cms	UND	90,00	19.333,00	1.739.970,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL COSTOS DIRECTOS															
					19.976.120,76		19.975.750,22		19.975.750,22				12.238.403,04	7.737.347,18	
ADMINISTRACION:		0,2			3.995.224,15		3.995.150,04		3.995.150,04				2.447.680,61	1.547.469,44	
IMPREVISTOS:		0,05			998.806,04		998.787,51		998.						

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.18**

**OBJETO:** Construcción Caseta comunal La Ceibita

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017. Lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por **\$ 9.198.913,48** como se describe en el presupuesto comparativo anexo.

La construcción aparentemente se ve en buena condición, pero no cuenta con los servicios de agua potable y energía. No se encuentra en uso.

Se presume falta de seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 9.198.913,48**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002, deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993

Caseta Comunal se evidencia muros con ampollamiento de la pintura, el piso se intervino solo el salón principal, malla eslabonada en buen estado, no cuenta con servicio eléctrico ni de agua potable.



CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES						CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
ITEM COD	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNITARIO	CANT	ACUMULADO A LA FECHA VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA
2	CERRAMIENTO Y ADECUACION SALON COMUNAL								
2.1	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	448.810	1,13	\$ 507.379,71	1,13	\$ 448.810	\$ 507.380	\$0,00
2.2	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C	M2	46.387	8,25	\$ 382.692,75	5,89	\$ 46.387	\$ 273.219	\$109.473,32
2.3	POSTE TUBO GALV. 1,1/2"x2,3MM C.13"	ML	21.034	31,50	\$ 662.571,00	31,50	\$ 21.034	\$ 662.571	\$0,00
2.4	ESMALTE MALLA ESLABONADA 2,1/2"-2"	M2	3.164	33,20	\$ 105.044,80	28,60	\$ 3.164	\$ 90.490	\$14.554,40
2.8	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA(2x1.01-1.5)	UND	492.058	1,00	\$ 492.058,00	1,00	\$ 492.058	\$ 492.058	\$0,00
2.9	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 2"	M2	20.258	33,00	\$ 668.514,00	28,60	\$ 20.258	\$ 579.379	\$89.135,20
2.10	ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	ML	1.920	16,50	\$ 31.680,00	14,30	\$ 1.920	\$ 27.456	\$4.224,00
2.11	COLUMNA AMARRE MURO	ML	26.722	6,30	\$ 168.348,60	4,30	\$ 26.722	\$ 114.905	\$53.444,00
2.22	ACERO DE REFFUERZO	KG	3.014	252,81	\$ 761.967,83	252,81	\$ 3.014	\$ 761.968	\$0,00
2.23	CINTA EN CONCRETO DE 0,1 X 0,1	ML	20.256	16,50	\$ 334.224,00	14,30	\$ 20.256	\$ 289.661	\$44.563,20
2.24	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	13.036	3,33	\$ 43.344,70	3,33	\$ 13.036	\$ 43.345	\$0,00
2.25	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	15.947	4,32	\$ 68.930,91	4,32	\$ 15.947	\$ 68.931	\$0,00
2.26	RETIRO DE Saldos EN SITIO	M3	5.185	4,32	\$ 22.412,16	4,32	\$ 5.185	\$ 22.412	\$0,00
2.27	DIAGONAL-HORIZ.TUBO GALV CAL 13 X 1,1/2"	ML	21.034	38,20	\$ 803.498,80	15,00	\$ 21.034	\$ 315.510	\$487.988,80
2.28	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	18.137	7,00	\$ 126.959,00	5,72	\$ 18.137	\$ 103.744	\$23.215,36
2.29	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	309.979	0,53	\$ 162.738,98	0,53	\$ 309.979	\$ 162.739	\$0,00
2.30	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	2.023	17,50	\$ 35.402,50	-	\$ 2.023	\$ -	\$35.402,50
2.31	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA(2x1.01-3.50)	UND	1.352.500	1,00	\$ 1.352.500,00	1,00	\$ 1.352.500	\$ 1.352.500	\$0,00
2.32	POSTE TUBO GALV. 3" x2,3MM C.13"	ML	73.500	12,00	\$ 882.000,00	3,00	\$ 73.500	\$ 220.500	\$661.500,00
2.33	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO	ML	1.852	21,00	\$ 38.892,00	14,30	\$ 1.852	\$ 26.484	\$12.408,40
2.34	CHUZO REMATE REJA SEGURIDAD 1/2"-20 CM"	UND	8.530	44,00	\$ 375.320,00	6,00	\$ 8.530	\$ 51.180	\$324.140,00
2.35	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	42.500	9,23	\$ 392.275,00	-	\$ 42.500	\$ -	\$392.275,00
2.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ASBESTO CEMENTO # 6	UND	42.530	15,00	\$ 637.950,00	14,30	\$ 42.530	\$ 608.179	\$29.771,00
2.37	LIMPIEZA A LA VIGA CANAL	ML	6.530	10,30	\$ 67.259,00	8,99	\$ 6.530	\$ 58.705	\$8.554,30
2.38	IMPERMEABILIZADO DE LA VIGA CANAL	ML	31.230	10,30	\$ 321.669,00	8,99	\$ 31.230	\$ 280.758	\$40.911,30
2.39	SAL LAMP (C/T)	UND	20.660	3,00	\$ 61.980,00	3,00	\$ 20.660	\$ 61.980	\$0,00
2.40	SAL SWITCHE (C/T)	UND	23.000	1,00	\$ 23.000,00	1,00	\$ 23.000	\$ 23.000	\$0,00
2.41	SAL TOMA 1F (C/T)	UND	20.639	2,00	\$ 41.278,00	2,00	\$ 20.639	\$ 41.278	\$0,00
2.42	CABLE COBRE THWN# 12	ML	3.817	160,00	\$ 610.720,00	160,00	\$ 3.817	\$ 610.720	\$0,00
2.43	CABLE COBRE THWN# 14	ML	2.839	150,00	\$ 425.850,00	150,00	\$ 2.839	\$ 425.850	\$0,00
2.44	REPELLO MURO 1:3	M2	16.336	40,00	\$ 653.440,00	40,00	\$ 16.336	\$ 653.440	\$0,00
2.45	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	33.509	2,00	\$ 67.018,00	2,00	\$ 33.509	\$ 67.018	\$0,00
2.46	SWITCHE (C/T)	UND	33.000	1,00	\$ 33.000,00	1,00	\$ 33.000	\$ 33.000	\$0,00
2.47	TOMA 1F (C/T)	UND	30.639	2,00	\$ 61.278,00	2,00	\$ 30.639	\$ 61.278	\$0,00
2.48	LAMP ELECTRONICA 2x32 SOBREPONER	UND	175.250	3,00	\$ 525.750,00	3,00	\$ 175.250	\$ 525.750	\$0,00
2.49	PINTURA DE FACHADA EN KORAZA DE VINILTEX A DOS MANOS	M2	9.805	415,50	\$ 4.073.977,50	63,96	\$ 9.805	\$ 627.128	\$3.446.849,70
2.50	ESTUCO MURO	M2	4.383	80,00	\$ 350.640,00	80,00	\$ 4.383	\$ 350.640	\$0,00
2.51	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	1.296	415,50	\$ 538.488,00	143,96	\$ 1.296	\$ 186.572	\$351.915,84
2.52	ESTUCO RELLENO	M2	6.830	80,00	\$ 546.400,00	80,00	\$ 6.830	\$ 546.400	\$0,00
2.53	REPELLO DE FILOS	ML	13.200	56,60	\$ 747.120,00	71,76	\$ 13.200	\$ 947.232	\$200.112,00
2.54	ESTUCO DE FILOS	ML	3.800	86,60	\$ 329.080,00	-	\$ 3.800	\$ -	\$329.080,00
2.55	PUERTA LAM.ENTAMB. CAL.20 COR DE 2,10 X (0,9 - 1.00)	UND	555.200	3,00	\$ 1.665.600,00	3,00	\$ 555.200	\$ 1.665.600	\$0,00
2.56	REFRAGUADA Y BRILLADA DE BALDOSA O FACHALETA	M2	8.253	103,13	\$ 851.152,52	60,07	\$ 8.253	\$ 495.758	\$355.394,81
2.57	PULIDA DE BALDOSA DE GRANO	M2	17.630	38,47	\$ 678.234,92	38,47	\$ 17.630	\$ 678.235	\$0,00
2.58	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	ML	32.015	3,00	\$ 96.045,00	3,00	\$ 32.015	\$ 96.045	\$0,00
2.59	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	135.510	3,00	\$ 406.530,00	3,00	\$ 135.510	\$ 406.530	\$0,00
SUBTOTAL					\$ 22.232.214,67	-			
TOTAL COSTOS DIRECTOS									
ADMINISTRACION: 20,00%						\$ 22.232.215			
IMPREVISTOS: 5,00%						\$ 4.446.443			
UTILIDAD: 8,00%						\$ 1.111.611			
IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA: 2,00%						\$ 1.778.577			
INCREMENTO POR DISTANCIA: 2,00%						\$ 444.644			
TOTAL COSTOS						\$ 444.644			
						\$ 30.458.134			
						\$ 15.747.571			
						\$ 3.149.514,11			
						\$ 787.378,35			
						\$ 1.259.805,64			
						TOTAL			
						\$ 314.951,42			
						DETRIMENTO			
						\$ 21.259.220,52			
						\$ 9.198.913,48			



**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.19**

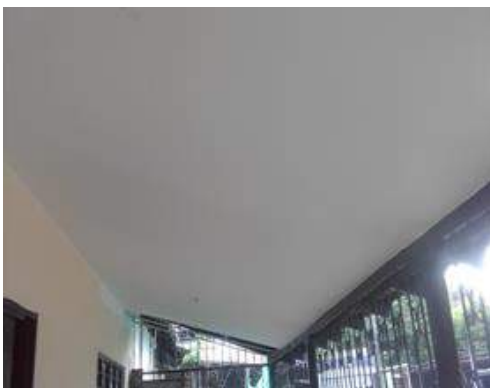
**OBJETO:** Adecuación y mantenimiento caseta comunal portal de Jamundí

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017, y la implementación del plan de gestión integral de obra con un porcentaje del 2% por **\$799.717** el cual no se evidencia dentro de las carpetas contractuales. Lo anterior llevó a un presunto sobre costo por **\$3.420.978,70** como se describe en el presupuesto comparativo anexo.

Se evidencia que es una obra donde se ejecutó el cambio de cubierta, pintura e instalación de cielo falso, aparentemente se encuentra en buen estado de funcionalidad. Se presume falta de seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$3.420.978,70**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Se evidencia cubierta en buen estado de funcionamiento





CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES obra 3.19						ACUMULADO A LA FECHA				CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
ITEM COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA			
1	1	PRELIMINARES											
1.1	100507	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	8.109	322,00	\$ 2.611.098,00	328,85	\$ 8.540,00	\$ 2.808.379,00	\$197.281			
		ADICIONALES											
1.4		DEMOLICION CIELO RAZO EN ESTERILLA Y PAÑETADO	M2	13.500	322,00	\$ 4.347.000,00	328,85	\$ 4.590,00	\$ 1.509.421,50	\$2.837.579			
1.5	100607	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	15.947	54,10	\$ 862.668,91	32,885	\$ 15.690,00	\$ 515.965,65	\$346.703			
1.6	100622	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	5.185	54,10	\$ 280.487,76	32,885	\$ 5.300,00	\$ 174.290,50	\$106.197			
		SUBTOTAL				\$ 8.101.254,67							
2	2	ESTRUCTURA - CUBIERTA											
2.9	180631	CABALLETE TEJA ASBESTO CEMENTO FIJO	ML	40.318	91,00	\$ 3.668.938,00	80,4	\$ 41.940,00	\$ 3.371.976,00	\$296.962			
2.10	180619	TEJA ASBESTO CEMENTO	M2	28.656	322,00	\$ 9.227.232,00	328,85	\$ 30.810,00	\$ 10.131.868,50	\$904.637			
		ADICIONALES											
2.11		ESTRUCTURA - CUBIERTA-MADERA	M2	20.500	322,00	\$ 6.601.000,00	328,85	\$ 20.500,00	\$ 6.741.425,00	\$140.425			
2.14		ESTRUCTURA DE SOPORT DEL CIELO-FALSO	M2	17.850	160,00	\$ 2.856.000,00	160,00	\$ 17.850,00	\$ 2.856.000,00	\$0			
2.15		C.F.LAMINA BOARD 1214x605x4MM P.ALUMINIO	M2	34.271	160,00	\$ 5.483.360,00	160,00	\$ 33.760,00	\$ 5.401.600,00	\$81.760			
2.16		ESTUCO DE CIELOS	M2	6.850	160,00	\$ 1.096.000,00	160,00	\$ 6.150,00	\$ 984.000,00	\$112.000			
2.17		PINTURA PARA CIELO VINILO TIPO 1 (3M)	M2	6.730	160,00	\$ 1.076.800,00	160,00	\$ 6.760,00	\$ 1.081.600,00	\$4.800			
		SUBTOTAL				\$ 30.009.330,00							
3	3	PINTURA-REPARACION CUBIERTA											
3.5	170616	LAMP ELECTRONICA 2x32 MFL-SOBREPONER	UND	158.463	2,00	\$ 316.926,00	2	\$ 158.463,00	\$ 316.926,00	\$0			
		ADICIONALES											
3.8		PLAFON	UND	18.500	20,00	\$ 370.000,00	20	\$ 18.500,00	\$ 370.000,00	\$0			
3.9		LIMPIEZA Y PINTURA EN ESMALTE NEGRO VIGAS EN MAERA EXISTENTES	ML	4.993	238,00	\$ 1.188.334,00	238	\$ 4.993,00	\$ 1.188.334,00	\$0			
		SUBTOTAL				\$ 1.875.260,00							
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 39.985.845			\$ 37.451.786,15				
ADMINISTRACION: 20,00%						\$ 7.997.169			\$ 7.490.357,23				
IMPREVISTOS: 5,00%						\$ 1.999.292			\$1.872.589,30				
UTILIDAD: 8,00%						\$ 3.198.868			\$ 2.996.142,89				
IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA: 2,00%						\$ 799.717			\$ 749.035,72				
INCREMENTO POR DISTANCIA:						\$ -							
TOTAL COSTOS						\$ 53.980.890			\$50.559.911,29	\$3.420.978,70			

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.20**

**OBJETO:** Construcción caseta comunal terranova

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017, y la implementación del plan de gestión integral de obra con un porcentaje del 2% por **\$2.117.107** el cual no se evidencia dentro de las carpetas contractuales. Lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por **\$ 16.593.260,10** como se describe en el presupuesto comparativo anexo.

Su construcción aparentemente se ve en buena condición y funcionalidad, pero presenta un grave inconveniente que imposibilita el uso de la misma y son las frecuentes inundaciones a través del canal de agua lluvia que fue instalado. Se presume una falta de seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 16.593.260,10**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Caseta Comunal en aparente buen estado de construcción, pero presenta inundaciones por medio de la canal de agua lluvia.



CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES							ACUMULADO A LA FECHA				CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
ITEM COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA				
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>												
1.1	100113	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	2.788	137,92	\$ 384.507,58	137,92	\$ 2.800,00	\$ 386.176,00	\$ 1.668,42				
1.2	100602	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	13.036	46,62	\$ 607.718,06	48,272	\$ 13.290,00	\$ 641.534,88	\$ 33.816,82				
1.3	80206	RELLENO COMP.MAT. SELECC. 10KM (ROCAMUERTA	M3	37.950	15,17	\$ 575.727,00	15,17	\$ 40.610,00	\$ 616.053,70	\$ 40.326,70				
1.4	100605	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	7.193	8,47	\$ 60.924,71	8,47	\$ 7.410,00	\$ 62.762,70	\$ 1.837,99				
1.5	100607	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	15.947	59,59	\$ 950.298,53	48,272	\$ 15.690,00	\$ 757.387,68	(\$ 192.910,85)				
1.6	100622	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	5.185	59,59	\$ 308.979,61	0	\$ 5.300,00		(\$ 308.979,61)				
		<b>ADICIONALES</b>												
1.7		DESCAPOTE SIN RETIRO	M2	1.600	137,92	\$ 220.664,32	137,92	\$ 1.360,00	\$ 187.571,20	(\$ 33.093,12)				
1.8		CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	8.500	42,42	\$ 360.570,00	42,42	\$ 15.510,00	\$ 657.934,20	\$ 297.364,20				
		<b>SUBTOTAL</b>				\$ 3.469.389,82								
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA</b>												
2.1	120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	18.137	27,97	\$ 507.273,75	27,97	\$ 18.640,00	\$ 521.360,80	\$ 14.087,05				
2.2	120213	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	309.979	5,93	\$ 1.837.865,49	5,93	\$ 319.730,00	\$ 1.895.998,90	\$ 58.133,41				
2.3	120301	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	464.063	11,19	\$ 5.191.751,22	11,19	\$ 462.930,00	\$ 5.180.186,70	(\$ 11.564,52)				
2.4	120401	PEDESTAL CONCRETO	M3	357.193	0,30	\$ 108.915,29	0,3	\$ 354.130,00	\$ 106.239,00	(\$ 2.676,29)				
2.5	130204	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	662.337	6,17	\$ 4.089.685,91	6,17	\$ 677.900,00	\$ 4.182.643,00	\$ 92.957,09				
2.7	130403	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML-m3	22.495	80,57	\$ 1.812.422,15	2,21	\$ 685.620,00	\$ 1.515.220,20	(\$ 297.201,95)				
2.9	130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	CLS	2.901	3272,30	\$ 9.492.930,70	3272,30	\$ 3.040,00	\$ 9.947.792,00	\$ 454.861,30				
2.10	140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	62.849	6,40	\$ 402.233,60	4,05	\$ 92.970,00	\$ 376.528,50	(\$ 25.705,10)				
		<b>ADICIONALES</b>							\$ 0,00					
2.11		VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI CON FORMALETA	M3	672.676	9,09	\$ 6.115.300,88	9,09	\$ 623.210,00	\$ 5.664.978,90	(\$ 450.321,98)				
2.12		CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELAC.60C/40P	M3	292.999	5,08	\$ 1.489.020,92	5,08	\$ 247.620,00	\$ 1.257.909,60	(\$ 231.111,32)				
		<b>SUBTOTAL</b>				\$ 31.047.399,91	71,99							
<b>3</b>	<b>3</b>	<b>PISOS, MAMPOSTERIA Y ACABADOS</b>												
3.1	200125	CONTRAPISO REFORZADO E= 8CM 3.000Psi	M2	30.036	137,92	\$ 4.142.420,95	137,92	\$ 30.030,00	\$ 4.141.737,60	(\$ 683,35)				
3.2	200101	ALISTADO PISO 4 CM	M2	19.065	149,77	\$ 2.855.269,73	137,92	\$ 19.210,00	\$ 2.649.443,20	(\$ 205.826,53)				
3.6	190542	ENCHAPE CERAMICA 20x20 CORONA 1 CALIDAD	M2	42.141	34,25	\$ 1.443.244,97	30,816	\$ 41.610,00	\$ 1.282.253,76	(\$ 160.991,21)				
3.7	190109	REPELO MURO 1:3	M2	16.336	34,25	\$ 559.475,33	30,816	\$ 16.550,00	\$ 510.004,80	(\$ 49.470,53)				
		<b>ADICIONALES</b>							\$ 0,00					
3.11		MALLA ELECTROSOLDADA	CLS	4.950	184,81	\$ 914.791,52	184,81	\$ 4.350,00	\$ 803.923,50	(\$ 110.868,02)				
3.12		MURO LAD.SOGA LIMPIO REVITADO [2C]	M2	62.500	165,23	\$ 10.326.750,00	165,23	\$ 48.060,00	\$ 7.940.857,68	(\$ 2.385.892,32)				
3.13		MURO CULATA LAD.SOGA LIMPIO-REVITADO 2C	M2	72.500	76,67	\$ 5.558.720,00	76,67	\$ 55.370,00	\$ 4.245.328,64	(\$ 1.313.391,36)				
3.14		CERAMICA 20.01-22.50x20.01-22.50 TRAF.34	M2	49.500	137,92	\$ 6.826.802,40	137,92	\$ 41.910,00	\$ 5.780.026,03	(\$ 1.046.776,37)				
3.15		LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	2.023	535,26	\$ 1.082.826,93	483,8	\$ 1.770,00	\$ 856.326,00	(\$ 226.500,93)				
3.16		ENCHAPE CERAMICA 21.0-40.0 MESON	ML	42.789	6,40	\$ 273.849,60	4,05	\$ 22.090,00	\$ 89.464,50	(\$ 184.385,10)				
		<b>SUBTOTAL</b>				\$ 33.984.151,42								
<b>4</b>	<b>4</b>	<b>CUBIERTA</b>												
4.3	180808	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL COLOR .27MM	M2	36.853	149,77	\$ 5.519.289,55	150	\$ 36.160,00	\$ 5.415.502,40	(\$ 103.787,15)				
4.5	290435	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	10.103	152,87	\$ 1.544.445,61	153	\$ 10.160,00	\$ 1.553.159,20	\$ 8.713,59				
		<b>ADICIONALES</b>												
4.6		ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.A- GRADO 50	KG	10.630	733,20	\$ 7.793.937,26	733,20	\$ 10.630,00	\$ 7.793.937,26	\$ 0,00				
4.7		SOLAPA EN TELA ASFALTICA	ML	9.500	51,39	\$ 488.205,00	51,39	\$ 9.500,00	\$ 488.205,00	\$ 0,00				
4.8		CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ML	65.830	11,29	\$ 743.220,70	11,29	\$ 47.050,00	\$ 531.194,50	(\$ 212.026,20)				
		<b>SUBTOTAL</b>				\$ 16.089.098,12								
<b>5</b>	<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>												
5.1	170306	ACOME.E.2F(2# 4+1# 8) 1"	ML	45.814	15,00	\$ 687.210,00	15,00	\$ 44.810,00	\$ 672.150,00	(\$ 15.060,00)				
5.2	170404	SAL LAMP (C/T/A:2#12+1#14)	UND	43.275	7,00	\$ 302.925,00	7,00	\$ 43.275,00	\$ 302.925,00	\$ 0,00				
5.3	170507	SAL SWITCHE S2 (C/T/A:3#12/S2)	UND	78.330	3,00	\$ 234.990,00	3,00	\$ 78.330,00	\$ 234.990,00	\$ 0,00				
5.4	170504	SAL SWITCHE S1 (C/T/A:2#12/S1)	UND	60.361	4,00	\$ 241.444,00	3	\$ 60.361,00	\$ 181.083,00	(\$ 60.361,00)				
5.5	170644	LAMP MAGNETICA 2x96 CFE-SOBREPONER	UND	140.805	8,00	\$ 1.126.440,00	7	\$ 130.570,00	\$ 913.990,00	(\$ 212.450,00)				
5.6	170707	SAL TOMA 1F (A:2#12+1#14/TOMA)	UND	61.374	11,00	\$ 675.114,00	8	\$ 61.374,00	\$ 490.992,00	(\$ 184.122,00)				
5.7	170906	TABLERO 1F 8 CTOS VTQ-SQ	UND	81.277	1,00	\$ 81.277,00	1	\$ 80.130,00	\$ 80.130,00	(\$ 1.147,00)				
5.8	170813	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	33.509	2,00	\$ 67.018,00	2	\$ 33.150,00	\$ 66.300,00	(\$ 718,00)				
5.9	171211	VARILLA CU-CU 9/16X 1.80 MTS	UND	32.593	1,00	\$ 32.593,00	1	\$ 32.593,00	\$ 32.593,00	\$ 0,00				
		<b>ADICIONALES</b>							\$ 0,00					
5.10		CABLE COBRE THWN# 12	ML	3.817	70,00	\$ 267.190,00	70,00	\$ 70,00	\$ 4.900,00	(\$ 262.290,00)				
5.11		TUBO CONDUI DE 1/2"	ML	3.200	110,00	\$ 352.000,00	110,00	\$ 110,00	\$ 12.100,00	(\$ 339.900,00)				
5.12		CABLE COBRE THWN# 10	ML	6.450	120,00	\$ 774.000,00	120,00	\$ 120,00	\$ 14.400,00	(\$ 759.600,00)				
5.13		CABLE COBRE THWN# 8	ML	8.356	70,00	\$ 584.920,00	70,00	\$ 70,00	\$ 4.900,00	(\$ 580.020,00)				

				SUBTOTAL		\$	5.427.121,00				
6	6	INSTALACIONES HIDRAULICAS - SANITARIAS BAÑOS									
6.1	250450	COMBO SANITARIO ECONOMICO [S+L+G+I]	JGO	304.391	4,00	\$	1.217.564,00	4	\$ 304.391,00	\$ 1.217.564,00	\$ 0,00
6.2	150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]	PTO	31.410	5,00	\$	157.050,00	5,00	\$ 31.410,00	\$ 157.050,00	\$ 0,00
6.3	150507	PUNTO SANITARIO PVC 4" [L]	PTO	71.451	6,00	\$	428.706,00	6,00	\$ 71.451,00	\$ 428.706,00	\$ 0,00
6.4	150510	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO	54.950	2,00	\$	109.900,00	2,00	\$ 54.950,00	\$ 109.900,00	\$ 0,00
6.5	250611	REJILLA SOSCO 3"x2" ALUMINIO*	UND	11.482	2,00	\$	22.964,00	2,00	\$ 11.482,00	\$ 22.964,00	\$ 0,00
6.8	160629	VALVULA CIERRE RAPIDO ,1/2"	UND	21.648	3,00	\$	64.944,00	3,00	\$ 21.648,00	\$ 64.944,00	\$ 0,00
6.9	160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	28.973	9,00	\$	260.757,00	9,00	\$ 28.973,00	\$ 260.757,00	\$ 0,00
6.10	110107	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	259.719	1,00	\$	259.719,00	1,00	\$ 259.719,00	\$ 259.719,00	\$ 0,00
6.11	110103	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	161.129	2,00	\$	322.258,00	2,00	\$ 161.129,00	\$ 322.258,00	\$ 0,00
6.12	110305	TUB.PVC 6 SANI.	ML	44.826	20,00	\$	896.520,00	20,00	\$ 44.826,00	\$ 896.520,00	\$ 0,00
6.13	020430	EMPALME TUB CONCR 8"-12" CAMARA CONCRETO	UND	77.976	1,00	\$	77.976,00	1,00	\$ 77.976,00	\$ 77.976,00	\$ 0,00
		ADICIONALES								\$ 0,00	
6.16		LAVAPLATOS DE 40 X 60	UND	95.350	1,00	\$	95.350,00	1	\$ 95.350,00	\$ 95.350,00	\$ 0,00
6.18		SANITARIO ECONOMICO	UND	225.200	2,00	\$	450.400,00	2	\$ 225.200,00	\$ 450.400,00	\$ 0,00
6.19		GRIFO MEZCLA.LAVAMANOS 4" L.PISCIS (E)	UND	65.200	5,00	\$	326.000,00	5	\$ 65.200,00	\$ 326.000,00	\$ 0,00
6.20		BARRA PARA MINUSBALIDOS	UND	85.200	2,00	\$	170.400,00	0	\$ 85.200,00	\$ 0,00	(\$ 170.400,00)
6.21		DOMICILIARIA EN PF+UAD 2"*1/2	UND	102.500	1,00	\$	102.500,00	1	\$ 102.500,00	\$ 102.500,00	\$ 0,00
6.22		TUBERIA PVC ,1/2"	ML	5.500	20,00	\$	110.000,00	20	\$ 5.500,00	\$ 110.000,00	\$ 0,00
6.23		VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2"	UND	35.520	1,00	\$	35.520,00	1,00	\$ 35.520,00	\$ 35.520,00	\$ 0,00
6.24		TUB.PVC 2 SANI.	ML	22.500	7,50	\$	168.750,00	7,50	\$ 22.500,00	\$ 168.750,00	\$ 0,00
6.25		TUB.PVC 3 SANI	ML	25.800	4,00	\$	103.200,00	4,00	\$ 25.800,00	\$ 103.200,00	\$ 0,00
6.26		TUB.PVC 4 SANI.	ML	28.900	12,00	\$	346.800,00	12,00	\$ 28.900,00	\$ 346.800,00	\$ 0,00
6.27		BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	17.500	12,00	\$	210.000,00	12,00	\$ 17.500,00	\$ 210.000,00	\$ 0,00
		SUBTOTAL				\$	5.937.278,00				
7	7	CARPINTERIA METALICA									
7.2	290430	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	10.711	21,00	\$	224.931,00	21,00	\$ 10.711,00	\$ 224.931,00	\$ 0,00
7.4	220312	NAVE LAM.LLENA CAL.20 BAT.	M2	121.698	17,64	\$	2.146.752,72	17,64	\$ 121.698,00	\$ 2.146.752,72	\$ 0,00
7.5	220401	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	57.516	4,00	\$	230.064,00	4,00	\$ 57.516,00	\$ 230.064,00	\$ 0,00
7.6	240304	DIV.METALICA BANO LAMINA GALVANIZA. C-22	M2	177.435	22,47	\$	3.986.964,45	22,47	\$ 177.435,00	\$ 3.986.964,45	\$ 0,00
		ADICIONALES								\$ 0,00	
7.8		VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.	M2	215.520	10,50	\$	2.262.960,00	4,57	\$ 215.520,00	\$ 984.926,40	(\$ 1.278.033,60)
7.9		MARCO LAM. 2.00-3.00 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	95.000	2,00	\$	190.000,00	2	\$ 95.000,00	\$ 190.000,00	\$ 0,00
7.10		ESMALTE DE NAVE LAM.LLENA	M2	10.711	80,22	\$	859.236,42	80,22	\$ 10.711,00	\$ 859.236,42	\$ 0,00
		SUBTOTAL				\$	9.900.908,59				
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$	105.855.347			\$ 95.440.848,02	
ADMINISTRACION:						\$	21.171.069			\$19.088.169,60	
IMPREVISTOS:						\$	5.292.767			\$ 4.772.042,40	
UTILIDAD:						\$	8.468.428			\$ 7.635.268	
IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA:						\$	2.117.107				TOTAL
INCREMENTO POR DISTANCIA:						\$	6.351.321			\$5.726.450,88	DETRIMENTO
TOTAL COSTOS						\$	149.256.039			\$132.662.778,90	\$16.593.260,10

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.21**

**OBJETO:** Construcción caseta comunal el Socorro

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017, y la implementación del plan de gestión integral de obra con un porcentaje del 2% por valor de **\$2.117.112** el cual no se evidencia dentro de las carpetas contractuales. Lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por valor de **\$11.623.754** como se describe en el presupuesto comparativo anexo.

Cabe resaltar que las otras obras que contemplan la construcción de casetas comunales presentan el mismo inconveniente con el sistema de agua lluvia, pero en mayor proporción pues es muy notable la humedad de sus muros y piso.

Se presume que el sistema de agua lluvia no está dimensionado para evacuar la cantidad de agua que proviene de la cubierta haciendo que éste se rebose provocando inundaciones en el interior. Se supone una falta de seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por **\$ 11.623.754**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002.; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Caseta Comunal Terranova



CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES OBRA 3.21						ACUMULADO A LA FECHA				CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
OBJETO: Construcción caseta comunal socorro													
ITEM COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNITARIO	CANT	VALOR				CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>											
1.1	100113	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	2.788	145,00	\$ 404.256,10				137,92	\$ 2.800,00	\$386.176,00	\$18.080,10
1.2	100602	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	13.036	17,60	\$ 229.480,53				48,272	\$ 13.290,00	\$641.534,88	\$412.054,35
1.3	80206	RELLENO COMP.MAT.SELECC.10KM (ROCAMUERTA	M3	37.950	7,49	\$ 284.179,09				15,17	\$ 40.610,00	\$616.053,70	\$331.874,61
1.4	100605	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	7.193	8,47	\$ 60.924,71				8,47	\$ 7.410,00	\$62.762,70	\$1.837,99
1.5	100607	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	15.947	22,88	\$ 364.941,99				48,272	\$ 15.690,00	\$757.387,68	\$392.445,69
1.6	100622	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	5.185	22,88	\$ 118.657,07				0	\$ 5.300,00	\$0,00	\$118.657,07
		<b>ADICIONALES</b>											
1.7		DESCAPOTE SIN RETIRO	M2	1.600	149,77	\$ 239.624,00				137,92	\$ 1.360,00	\$187.571,20	\$52.052,80
1.8		CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	8.500	42,30	\$ 359.550,00				42,42	\$ 15.510,00	\$657.934,20	\$298.384,20
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.061.613,48</b>							
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA</b>											
2.1	120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	18.137	28,73	\$ 521.039,74				27,97	\$ 18.640,00	\$521.360,80	\$321,06
2.2	120213	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	309.979	5,93	\$ 1.837.865,49				5,93	\$ 319.730,00	\$1.895.998,90	\$58.133,41
2.3	120301	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	464.063	11,49	\$ 5.332.640,75				11,19	\$ 462.930,00	\$5.180.186,70	\$152.454,05
2.4	120401	PEDESTAL CONCRETO	M3	357.193	0,30	\$ 108.915,29				0,3	\$ 354.130,00	\$106.239,00	\$2.676,29
2.5	130204	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	662.337	5,42	\$ 3.588.541,87				6,17	\$ 677.900,00	\$4.182.643,00	\$594.101,13
2.7	130403	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	22.495	83,10	\$ 1.869.334,50				2,21	\$ 685.620,00	\$1.515.220,20	\$354.114,30
2.9	130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	2.901	3339,53	\$ 9.687.970,73				3272,3	\$ 3.040,00	\$9.947.792,00	\$259.821,27
2.10	140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	62.849	6,40	\$ 402.233,60				4,05	\$ 92.970,00	\$376.528,50	\$25.705,10
		<b>ADICIONALES</b>											
2.11		VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI CON FORMALETA	M3	672.676	9,60	\$ 6.457.366,72				9,09	\$ 623.210,00	\$5.664.978,90	\$792.387,82
2.12		CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELAC.60C/40P	M3	292.999	3,39	\$ 992.680,61				5,08	\$ 247.620,00	\$1.257.909,60	\$265.228,99
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 30.798.589,28</b>							
<b>3</b>	<b>3</b>	<b>PISOS, MAMPOSTERIA Y ACABADOS</b>											
3.1	200125	CONTRAPISO REFORZADO E= 8CM 3.000Psi	M2	30.036	145,00	\$ 4.355.177,95				137,92	\$ 30.030,00	\$4.141.737,60	\$213.440,35
3.2	200101	ALISTADO PISO 4 CM	M2	19.065	145,00	\$ 2.764.398,31				137,92	\$ 19.210,00	\$2.649.443,20	\$114.955,11
3.6	190542	ENCHAPE CERAMICA 20x20 CORONA 1 CALIDAD	M2	42.141	22,83	\$ 962.163,31				22,83	\$ 41.610,00	\$949.956,30	\$12.207,01
3.7	190109	REPELLO MURO 1:3	M2	16.336	22,83	\$ 372.983,55				22,83	\$ 16.550,00	\$377.836,50	\$4.852,95
		<b>ADICIONALES</b>											
3.11		MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	4.950	194,30	\$ 961.775,71				184,81	\$ 4.350,00	\$803.923,50	\$157.852,21
3.12		MURO LAD.SOGA LIMPIO REVITADO [2C]	M2	62.500	171,30	\$ 10.706.250,00				165,228	\$ 48.060,00	\$7.940.857,68	\$2.765.392,32
3.13		MURO CULATA LAD.SOGA LIMPIO-REVITADO 2C	M2	72.500	92,52	\$ 6.707.772,50				76,672	\$ 55.370,00	\$4.245.328,64	\$2.462.443,86
3.14		CERAMICA 20.01-22.50x20.01-22.50 TRAF.34	M2	49.500	145,00	\$ 7.177.430,70				137,9152	\$ 41.910,00	\$5.780.026,03	\$1.397.404,67
3.15		LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	2.023	527,64	\$ 1.067.419,77				483,8	\$ 1.770,00	\$856.326,00	\$211.093,77
3.16		ENCHAPE CERAMICA 21.0-40.0 MESON	ML	42.789	6,40	\$ 273.849,60				6,4	\$ 22.090,00	\$141.376,00	\$132.473,60
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 35.349.221,40</b>							
<b>4</b>	<b>4</b>	<b>CUBIERTA</b>											
4.3	180808	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL COLOR .27MM	M2	36.853	145,00	\$ 5.343.633,41				149,765	\$ 36.160,00	\$5.415.502,40	\$71.868,99
4.5	290435	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	10.103	152,87	\$ 1.544.445,61				145	\$ 10.160,00	\$1.473.200,00	\$71.245,61
		<b>ADICIONALES</b>											
4.6		ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.A- GRADO 50	KG	10.630	733,20	\$ 7.793.937,26				733,202	\$ 10.630,00	\$7.793.937,26	\$0,00
4.7		SOLAPA EN TELA ASFALTICA	ML	9.500	51,39	\$ 488.205,00				51,39	\$ 9.500,00	\$488.205,00	\$0,00
4.8		CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	ML	65.830	11,29	\$ 743.220,70				11,29	\$ 47.050,00	\$531.194,50	\$212.026,20
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 15.913.441,98</b>							
<b>5</b>	<b>5</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>											
5.1	170306	ACOM.E.2F(2# 4+1# 8) 1"	ML	45.814	15,00	\$ 687.210,00				15	\$ 44.810,00	\$672.150,00	\$15.060,00
5.2	170404	SAL LAMP (C/T/A:2#12+1#14)	UND	43.275	7,00	\$ 302.925,00				7	\$ 43.275,00	\$302.925,00	\$0,00
5.3	170507	SAL SWITCHE S2 (C/T/A:3#12/S2)	UND	78.330	3,00	\$ 234.990,00				3	\$ 78.330,00	\$234.990,00	\$0,00
5.4	170504	SAL SWITCHE S1 (C/T/A:2#12/S1)	UND	60.361	4,00	\$ 241.444,00				4	\$ 60.361,00	\$241.444,00	\$0,00
5.5	170644	LAMP MAGNETICA 2x96 CFE-SOBREPONER	UND	140.805	8,00	\$ 1.126.440,00				8	\$ 130.570,00	\$1.044.560,00	\$81.880,00
5.6	170707	SAL TOMA 1F (A:2#12+1#14/TOMA)	UND	61.374	11,00	\$ 675.114,00				11	\$ 61.374,00	\$675.114,00	\$0,00
5.7	170906	TABLERO 1F 8 CTOS VTQ-SQ	UND	81.277	1,00	\$ 81.277,00				1	\$ 80.130,00	\$80.130,00	\$1.147,00
5.8	170813	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	33.509	2,00	\$ 67.018,00				2	\$ 33.150,00	\$66.300,00	\$718,00



5.9	171211	VARILLA CU-CU 9/16X 1.80 MTS	UND	32.593	1,00	\$	32.593,00	1	\$ 32.593,00	\$32.593,00	\$0,00
		<b>ADICIONALES</b>									
5.10		CABLE COBRE THWN# 12	ML	3.817	70,00	\$	267.190,00	70	\$ 3.817,00	\$267.190,00	\$0,00
5.11		TUBO CONDUI DE 1/2"	ML	3.200	110,00	\$	352.000,00	110	\$ 3.200,00	\$352.000,00	\$0,00
5.12		CABLE COBRE THWN# 10	ML	6.450	120,00	\$	774.000,00	120	\$ 6.450,00	\$774.000,00	\$0,00
5.13		CABLE COBRE THWN# 8	ML	8.356	70,00	\$	584.920,00	70	\$ 8.356,00	\$584.920,00	\$0,00
		<b>SUBTOTAL</b>				\$	<b>5.427.121,00</b>				
<b>6</b>	<b>6</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS - SANITARIAS BAÑOS</b>									
6.1	250450	COMBO SANITARIO ECONOMICO [S+L+G+I]	JGO	304.391	6,00	\$	1.826.346,00	4	\$ 304.391,00	\$1.217.564,00	<b>\$608.782,00</b>
6.2	150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PTO	31.410	6,00	\$	188.460,00	6	\$ 31.410,00	\$188.460,00	\$0,00
6.3	150507	PUNTO SANITARIO PVC 4" [L]"	PTO	71.451	6,00	\$	428.706,00	6	\$ 71.451,00	\$428.706,00	\$0,00
6.4	150510	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO	54.950	2,00	\$	109.900,00	2	\$ 54.950,00	\$109.900,00	\$0,00
6.5	250611	REJILLA SOSCO 3"x2" ALUMINIO	UND	11.482	2,00	\$	22.964,00	2	\$ 11.482,00	\$22.964,00	\$0,00
6.8	160629	VALVULA CIERRE RAPIDO ,1/2"	UND	21.648	3,00	\$	64.944,00	3	\$ 21.648,00	\$64.944,00	\$0,00
6.9	160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	28.973	10,00	\$	289.730,00	9	\$ 28.973,00	\$260.757,00	<b>\$28.973,00</b>
6.10	110107	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	259.719	1,00	\$	259.719,00	1	\$ 259.719,00	\$259.719,00	\$0,00
6.11	110103	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	161.129	2,00	\$	322.258,00	2	\$ 161.129,00	\$322.258,00	\$0,00
6.12	110305	TUB.PVC 6 SANI.	ML	44.826	15,50	\$	694.803,00	20	\$ 44.826,00	\$896.520,00	\$201.717,00
6.13	020430	EMPALME TUB CONCR 8"-12" CAMARA CONCRETO	UND	77.976	1,00	\$	77.976,00	1	\$ 77.976,00	\$77.976,00	\$0,00
		<b>ADICIONALES</b>									
6.16		LAVAPLATOS DE 40 X 60	UND	95.350	1,00	\$	95.350,00	1	\$ 95.350,00	\$95.350,00	\$0,00
6.18		SANITARIO ECONOMICO	UND	225.200	2,00	\$	450.400,00	2	\$ 225.200,00	\$450.400,00	\$0,00
6.19		GRIFO MEZCLA.LAVAMANOS 4" L.PISCIS (E)	UND	65.200	5,00	\$	326.000,00	5	\$ 65.200,00	\$326.000,00	\$0,00
6.20		BARRA PARA MINUSBALIDOS	UND	85.200	2,00	\$	170.400,00	2	\$ 85.200,00	\$170.400,00	\$0,00
6.21		DOMICILIARIA EN PF+UAD 2"x1/2	UND	102.500	1,00	\$	102.500,00	1	\$ 102.500,00	\$102.500,00	\$0,00
6.22		TUBERIA PVC ,1/2"	ML	5.500	20,00	\$	110.000,00	20	\$ 5.500,00	\$110.000,00	\$0,00
6.23		VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2"	UND	35.520	1,00	\$	35.520,00	1	\$ 35.520,00	\$35.520,00	\$0,00
6.24		TUB.PVC 2 SANI.	ML	22.500	7,50	\$	168.750,00	7,5	\$ 22.500,00	\$168.750,00	\$0,00
6.25		TUB.PVC 3 SANI	ML	25.800	4,00	\$	103.200,00	4	\$ 25.800,00	\$103.200,00	\$0,00
6.26		TUB.PVC 4 SANI.	ML	28.900	12,00	\$	346.800,00	12	\$ 28.900,00	\$346.800,00	\$0,00
6.27		BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	17.500	12,00	\$	210.000,00	12	\$ 17.500,00	\$210.000,00	\$0,00
		<b>SUBTOTAL</b>				\$	<b>6.404.726,00</b>				
<b>7</b>	<b>7</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>									
7.2	290430	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	10.711	21,00	\$	224.931,00	15	\$ 10.711,00	\$160.665,00	<b>\$64.266,00</b>
7.4	220312	NAVE LAM.LLENA CAL.20 BAT.	M2	121.698	17,64	\$	2.146.752,72	17,64	\$ 121.698,00	\$2.146.752,72	\$0,00
7.5	220401	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	57.516	4,00	\$	230.064,00	4	\$ 57.516,00	\$230.064,00	\$0,00
7.6	240304	DIV.METALICA BANO LAMINA GALVANIZA. C-22	M2	177.435	22,47	\$	3.986.964,45	26,64	\$ 177.435,00	\$4.726.868,40	\$739.903,95
		<b>ADICIONALES</b>									
7.8		VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.	M2	215.520	10,50	\$	2.262.960,00	4,57	\$ 215.520,00	\$984.926,40	<b>\$1.278.033,60</b>
7.9		MARCO LAM. 2.00-3.00 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	95.000	2,00	\$	190.000,00	2	\$ 95.000,00	\$190.000,00	\$0,00
7.10		ESMALTE DE NAVE LAM.LLENA	M2	10.711	80,22	\$	859.236,42	80,22	\$ 10.711,00	\$859.236,42	\$0,00
		<b>SUBTOTAL</b>				\$	<b>9.900.908,59</b>				

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>		<b>\$ 105.855.622</b>	<b>\$99.016.311,51</b>	
<b>ADMINISTRACION:</b>	<b>20,00%</b>	<b>\$ 21.171.124</b>	<b>\$19.803.262,30</b>	
<b>IMPREVISTOS:</b>	<b>5,00%</b>	<b>\$ 5.292.781</b>	<b>\$ 4.950.815,57</b>	
<b>UTILIDAD:</b>	<b>8,00%</b>	<b>\$ 8.468.450</b>	<b>\$7.921.304,92</b>	
<b>IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA:</b>	<b>2,00%</b>	<b>\$ 2.117.112</b>		<b>TOTAL</b>
<b>INCREMENTO POR DISTANCIA:</b>	<b>6,00%</b>	<b>\$ 6.351.337</b>		<b>DETRIMENTO</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>\$ 149.256.427</b>	<b>\$5.940.978,69</b>	
			<b>\$137.632.672,99</b>	<b>\$11.623.754</b>

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.22**

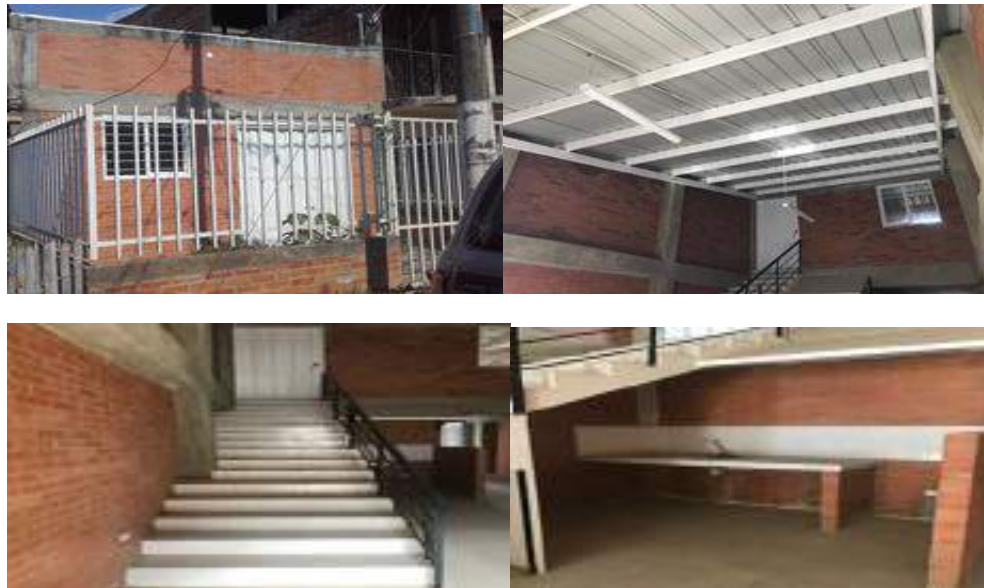
**OBJETO:** Construcción caseta comunal la Adrianita

Realizado el acta de visita fiscal, las mediciones y registros fotográficos por parte de la Contraloría Departamental, se efectuaron los cálculos respectivos por cantidades faltantes de obra comparado con el presupuesto utilizado para tal fin, además de la presunta sobrevaloración de algunos ítems con respecto al listado oficial de precios de la Gobernación 2017, lo anterior llevó a un presunto sobrecosto por valor de **\$20.421.770** como se describe en el presupuesto comparativo anexo.

Se presume falta de seguimiento oportuno y eficaz durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la Ley 610 de 2000 por **\$ 20.421.770**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002; deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

Caseta Comunal en aparente buen estado de construcción y funcionamiento.



CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES OBRA 3.22						CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
OBJETO: Construcción caseta comunal la adrianita						ACUMULADO A LA FECHA			
ITEM COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VLR. UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	DIFERENCIA
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>							
1.1	100113	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	2.788	98,17	\$ 273.687,51	98,17	\$ 2.800,00	\$1.188,50
1.2	100602	EXCAVACION TIERRA CONGLOMERADO	M3	13.036	86,13	\$ 1.122.764,61	86,13	\$ 13.290,00	\$21.903,09
1.3	80206	RELLENO COMP.MAT.SELECC.10KM (ROCAMUERTA	M3	37.950	77,77	\$ 2.951.371,50	77,77	\$ 40.610,00	\$206.868,20
1.5	100607	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	15.947	102,20	\$ 1.629.767,45	98,17	\$ 15.690,00	\$89.480,15
1.6	100622	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	5.185	101,10	\$ 524.208,69	86,13	\$ 5.300,00	\$67.719,69
		<b>ADICIONALES</b>							
1.7		DESCAPOTE SIN RETIRO	M2	1.600	77,00	\$ 123.200,00	77	\$ 1.360,00	\$18.480,00
1.8		CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	8.500	16,00	\$ 136.000,00	16	\$ 15.510,00	\$112.160,00
1.9		ESTABILIZACION DE TERRENO CIRCUNDANTE CON ESTERILLA Y MORTERO	M2	17.300	28,00	\$ 484.400,00	28	\$17.300	\$0,00
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 7.245.399,75</b>			
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA</b>							
2.1	120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	18.137	32,44	\$ 588.364,28	32,44	\$ 18.640,00	\$16.317,32
2.2	120213	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	309.979	4,60	\$ 1.425.283,44	4,6	\$ 319.730,00	\$45.474,56
2.3	120301	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	464.063	7,16	\$ 3.322.691,08	7,16	\$ 462.930,00	\$8.112,28
2.4	120401	PEDESTAL CONCRETO	M3	357.193	0,76	\$ 272.288,22	0,76	\$ 354.130,00	\$3.149,42
0	130204	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	662.337	5,08	\$ 3.364.794,49	5,08	\$ 662.337,00	\$3.364.671,96
2.7	130403	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	22.495	55,60	\$ 1.250.722,00	55,6	\$ 22.495,00	\$0,00
2.9	130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	MLS	2.901	2908,92	\$ 8.438.782,72	2908	\$ 3.040,00	\$8.440.320,00
2.10	140403	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	62.849	4,60	\$ 289.105,40	4,6	\$ 62.849,00	\$289.105,40
		<b>ADICIONALES</b>							
2.11		VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI CON FORMALETA	M3	672.676	5,12	\$ 3.441.847,66	5,12	\$ 623.210,00	\$3.190.835,20
2.12		CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI RELAC.60C/40P	M3	292.999	7,26	\$ 2.127.172,74	7,26	\$ 247.620,00	\$1.797.721,20
2.13		LOSA EN LAMINA COLABORANTE DE 2" CALIBRE 18 CON CONCRETO DE 12 CM	M2	139.500	21,17	\$ 2.952.691,88	21,17	\$ 139.500,00	\$2.953.215,00
2.14		CONECTORES DE CORTANTES DE 5/8 PARA LOSA	UND	22.500	108,00	\$ 2.430.000,00	108	\$ 22.500,00	\$2.430.000,00
2.15		ESCALERA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	865.430	2,30	\$ 1.992.652,58	2,3	\$ 704.180,00	\$1.619.614,00
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 31.896.396,49</b>			
<b>3</b>	<b>3</b>	<b>PISOS, MAMPOSTERIA Y ACABADOS</b>							
3.1	200125	CONTRAPISO REFORZADO E= 8CM 3.000Psi	M2	30.036	86,30	\$ 2.592.106,80	86,3	\$ 30.030,00	\$2.591.589,00
3.2	200101	ALISTADO PISO 4 CM	M2	19.065	98,17	\$ 1.871.539,56	98,17	\$ 19.210,00	\$1.885.845,70
3.6	190542	ENCHAPE CERAMICA 20x20 CORONA 1 CALIDAD	M2	42.141	21,00	\$ 884.961,00	21	\$ 41.610,00	\$873.810,00
3.7	190109	REPELLO MURO 1:3	M2	16.336	21,00	\$ 343.056,00	21	\$ 16.550,00	\$347.550,00
3.9	290109	ESTUCO MUROS PLASTICO	M2	5.319	80,88	\$ 430.200,72	80,88	\$ 5.330,00	\$431.090,40
3.10	290619	KORAZA [3M]	M2	7.202	80,88	\$ 582.497,76	80,88	\$ 7.190,00	\$581.527,20
		<b>ADICIONALES</b>							
3.11		MALLA ELECTROSOLDADA	MLS	4.950	132,52	\$ 655.995,97	132,52	\$ 4.350,00	\$576.481,30
3.12		MURO LAD.SOGA LIMPIO REVITADO [2C]	M2	62.500	140,18	\$ 8.761.500,00	140,18	\$ 48.060,00	\$6.737.243,04
3.13		MURO CULATA LAD.SOGA LIMPIO-REVITADO 2C	M2	72.500	69,61	\$ 5.046.362,50	69,61	\$ 55.370,00	\$3.854.028,85
3.14		CERAMICA 20.01-22.50x20.01-22.50 TRAF.34	M2	49.500	106,63	\$ 5.277.999,38	94,15	\$ 41.910,00	\$3.945.826,50
3.15		LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	2.023	407,94	\$ 825.260,60	295,9	\$ 1.770,00	\$523.778,40
3.16		ENCHAPE CERAMICA 21.0-40.0 MESON	ML	42.789	4,60	\$ 196.829,40	2,26	\$ 22.090,00	\$49.923,40
3.17		C.F.LAMINA BOARD 1214x605x4MM P.ALUMINIO	M2	34.271	8,32	\$ 285.134,72	8,32	\$ 33.760,00	\$280.883,20
3.18		ESTRUCTURA DE SOPORT DEL CIELO-FALSO	M2	17.850	4,80	\$ 85.680,00	4,8	\$ 17.850,00	\$85.680,00
3.21		ESTUCO DE FILOS	ML	3.800	14,00	\$ 53.200,00	14	\$ 3.450,00	\$48.300,00
3.22		ESTUCO DE CIELOS	M2	6.850	9,60	\$ 65.760,00	8,32	\$ 6.150,00	\$51.168,00
3.23		PINTURA PARA CIELO VINILO TIPO 1 (3M)	M2	6.730	9,60	\$ 64.608,00	8,32	\$ 6.100,00	\$50.752,00
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 28.022.692,39</b>			
<b>4</b>	<b>4</b>	<b>CUBIERTA</b>							
4.3	180808	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL COLOR .27MM	M2	36.853	77,00	\$ 2.837.681,00	77	\$ 36.160,00	\$2.784.320,00
4.5	290435	ESMALTE SOBRE CORREA-VIGA-VIGUETA (3-4C)	ML	10.103	632,26	\$ 6.387.722,78	632,2	\$ 10.160,00	\$6.423.152,00

		ADICIONALES									
4.6		ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.A- GRADO 50	KG	10.630	474,25	\$	5.041.256,24	474,3	\$ 10.630,00	\$5.041.277,50	\$21,26
4.7		SOLAPA EN TELA ASFALTICA	ML	9.500	28,00	\$	266.000,00	28	\$ 9.500,00	\$266.000,00	\$0,00
4.8		CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.26	ML	65.830	6,10	\$	401.563,00	6,1	\$ 47.050,00	\$287.005,00	\$114.558,00
SUBTOTAL						\$	14.934.223,02				
5	5	INSTALACIONES ELECTRICAS									
5.1	170306	ACOM.E.2F(2# 4+1# 8) 1"	ML	45.814	15,00	\$	687.210,00	15	\$ 44.810,00	\$672.150,00	\$15.060,00
5.2	170404	SAL LAMP (C/T/A:2#12+1#14)	UND	43.275	7,00	\$	302.925,00	5	\$ 43.275,00	\$216.375,00	\$86.550,00
5.3	170507	SAL SWITCHE S2 (C/T/A:3#12/S2)	UND	78.330	2,00	\$	156.660,00	2	\$ 78.330,00	\$156.660,00	\$0,00
5.4	170504	SAL SWITCHE S1 (C/T/A:2#12/S1)	UND	60.361	3,00	\$	181.083,00	1	\$ 60.361,00	\$60.361,00	\$120.722,00
5.5	170644	LAMP MAGNETICA 2x96 CFE-SOBREPONER	UND	140.805	7,00	\$	985.635,00	4	\$ 130.570,00	\$522.280,00	\$463.355,00
5.6	170707	SAL TOMA 1F (A:2#12+1#14/TOMA)	UND	61.374	7,00	\$	429.618,00	7	\$ 61.374,00	\$429.618,00	\$0,00
5.7	170906	TABLERO 1F 8 CTOS VTQ-SQ	UND	81.277	1,00	\$	81.277,00	1	\$ 80.130,00	\$80.130,00	\$1.147,00
5.8	170813	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	33.509	2,00	\$	67.018,00	2	\$ 33.150,00	\$66.300,00	\$718,00
5.9	171211	VARILLA CU-CU 9/16X 1.80 MTS	UND	32.593	1,00	\$	32.593,00	1	\$ 32.593,00	\$32.593,00	\$0,00
		ADICIONALES									
5.10		CABLE COBRE THWN# 12	ML	3.817	70,00	\$	267.190,00	70,00	\$ 3.817,00	\$267.190,00	\$0,00
5.11		TUBO CONDUI DE 1/2"	ML	3.200	110,00	\$	352.000,00	110,00	\$ 3.200,00	\$352.000,00	\$0,00
5.12		CABLE COBRE THWN# 10	ML	6.450	120,00	\$	774.000,00	120,00	\$ 6.450,00	\$774.000,00	\$0,00
5.13		CABLE COBRE THWN# 8	ML	8.356	70,00	\$	584.920,00	70,00	\$ 8.356,00	\$584.920,00	\$0,00
SUBTOTAL						\$	4.902.129,00				
6	6	INSTALACIONES HIDRAULICAS - SANITARIAS BAÑOS									
6.1	250450	COMBO SANITARIO ECONOMICO [S+L+G+I]	JGO	304.391	3,00	\$	913.173,00	3	\$ 297.500,00	\$892.500,00	\$20.673,00
6.2	150503	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PTO	31.410	4,00	\$	125.640,00	4	\$ 29.370,00	\$117.480,00	\$8.160,00
6.3	150507	PUNTO SANITARIO PVC 4" [L]"	PTO	71.451	3,00	\$	214.353,00	3	\$ 70.950,00	\$212.850,00	\$1.503,00
6.4	150510	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO	54.950	1,00	\$	54.950,00	1	\$ 49.350,00	\$49.350,00	\$5.600,00
6.5	250611	REJILLA SOSCO 3"x2" ALUMINIO"	UND	11.482	1,00	\$	11.482,00	1	\$ 11.370,00	\$11.370,00	\$112,00
6.8	160629	VALVULA CIERRE RAPIDO ,1/2"	UND	21.648	2,00	\$	43.296,00	2	\$ 21.150,00	\$42.300,00	\$996,00
6.9	160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	28.973	7,00	\$	202.811,00	7	\$ 28.973,00	\$202.811,00	\$0,00
6.10	110107	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	259.719	1,00	\$	259.719,00	1	\$ 259.719,00	\$259.719,00	\$0,00
6.11	110103	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	161.129	1,00	\$	161.129,00	1	\$ 161.129,00	\$161.129,00	\$0,00
6.12	110305	TUB.PVC 6 SANI.	ML	44.826	20,00	\$	896.520,00	20	\$ 44.826,00	\$896.520,00	\$0,00
6.13	020430	EMPALME TUB CONCR 8"-12" CAMARA CONCRETO	UND	77.976	1,00	\$	77.976,00	1	\$ 77.976,00	\$77.976,00	\$0,00
		ADICIONALES									
6.16		LAVAPLATOS DE 40 X 60	UND	95.350	1,00	\$	95.350,00	1	\$ 92.670,00	\$92.670,00	\$2.680,00
6.18		SANITARIO ECONOMICO	UND	225.200	3,00	\$	675.600,00	0	\$ 225.200,00	\$0,00	\$675.600,00
6.19		GRIFO MEZCLA.LAVAMANOS 4" L.PISCIS (E)	UND	65.200	2,00	\$	130.400,00	1	\$ 65.200,00	\$65.200,00	\$65.200,00
6.20		BARRA PARA MINUSBALIDOS	UND	85.200	1,00	\$	85.200,00	0	\$ 85.200,00	\$0,00	\$85.200,00
6.21		DOMICILIARIA EN PF+UAD 2"x1/2	UND	102.500	1,00	\$	102.500,00	1	\$ 84.340,00	\$84.340,00	\$18.160,00
6.22		TUBERIA PVC ,1/2"	ML	5.500	20,00	\$	110.000,00	20	\$ 5.500,00	\$110.000,00	\$0,00
6.23		VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2"	UND	35.520	1,00	\$	35.520,00	1	\$ 27.360,00	\$27.360,00	\$8.160,00
6.24		TUB.PVC 2 SANI.	ML	22.500	7,50	\$	168.750,00	7,50	\$ 16.720,00	\$125.400,00	\$43.350,00
6.25		TUB.PVC 3 SANI	ML	25.800	4,00	\$	103.200,00	4,00	\$ 17.230,00	\$68.920,00	\$34.280,00
6.26		TUB.PVC 4 SANI.	ML	28.900	12,00	\$	346.800,00	12,00	\$ 22.520,00	\$270.240,00	\$76.560,00
6.27		BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	17.500	7,20	\$	126.000,00	7,20	\$ 10.900,00	\$78.480,00	\$47.520,00
SUBTOTAL						\$	4.940.369,00				
7	7	CARPINTERIA METALICA									
7.2	290430	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	10.711	21,00	\$	224.931,00	21	\$ 10.711,00	\$224.931,00	\$0,00
7.4	220312	NAVE LAM.LLENA CAL.20 BAT.	M2	121.698	11,76	\$	1.431.168,48	11,76	\$ 121.698,00	\$1.431.168,48	\$0,00
7.5	220401	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	57.516	4,00	\$	230.064,00	3	\$ 57.516,00	\$172.548,00	\$57.516,00
7.6	240304	DIV.METALICA BANO LAMINA GALVANIZA. C-22	M2	177.435	13,32	\$	2.363.434,20	13,32	\$ 177.435,00	\$2.363.434,20	\$0,00
		ADICIONALES									
7.8		VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.	M2	215.520	10,50	\$	2.262.960,00	10,5	\$ 179.620,00		
7.9		MARCO LAM. 2.00-3.00 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	95.000	1,00	\$	95.000,00	1	\$ 95.000,00	\$95.000,00	\$0,00
7.10		ESMALTE DE NAVE LAM.LLENA	M2	10.711	23,52	\$	251.922,72	23,52	\$ 10.711,00	\$251.922,72	\$0,00
7.11		BARANDA-PASAM.LAM. TUB.1,1/2x1,1/2" C.20	ML	298.530	6,00	\$	1.791.180,00	6	\$ 194.140,00	\$1.164.840,00	\$626.340,00
7.12		ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	ML	16.530	6,00	\$	99.180,00	6	\$ 7.690,00	\$46.140,00	\$53.040,00

7.13		PLATINA LAM HR 0.11-0.15X0.11-0.15 X 1/8 PARA SOPORTE DE BARANDA	UND	27.535	7,00	\$ 192.745,00	7	\$ 17.950,00	\$125.650,00	\$67.095,00
7.14		REJA METALICA	M2	218.070	22,80	\$ 4.971.996,00	22,8	\$ 218.070,00	\$4.971.996,00	\$0,00
				<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$ 13.914.581,40</b>				

<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>						<b>\$ 105.855.791</b>			<b>\$95.433.255,55</b>	
<b>ADMINISTRACION:</b>				<b>20,00%</b>		<b>\$ 21.171.158</b>			<b>\$19.086.651,11</b>	
<b>IMPREVISTOS:</b>				<b>5,00%</b>		<b>\$ 5.292.790</b>			<b>\$ 4.771.662,77</b>	
<b>UTILIDAD:</b>				<b>8,00%</b>		<b>\$ 8.468.463</b>			<b>\$7.634.660,44</b>	
<b>IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA:</b>				<b>2,00%</b>		<b>\$ 2.117.116</b>			<b>\$ 1.908.665,11</b>	<b>TOTAL</b>
<b>INCREMENTO POR DISTANCIA:</b>				<b>6,00%</b>		<b>\$ 6.351.347</b>				<b>DETRIMENTO</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 149.256.665</b>			<b>\$128.834.894,98</b>	<b>\$20.421.770</b>

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.23**

**OBJETO:** Construcción Auditorio Municipal

Al realizar la visita fiscal se evidencia que la obra se encuentra en ejecución.

El valor del contrato inicialmente era de \$1.342.257.238, se realizó un adicional por \$415.661.007 para un valor total de \$415.661.007.

Se presume una falta de un seguimiento y control durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría además de una deficiente planeación del proyecto.

Lo anterior se constituye en una presunta falta disciplinaria de acuerdo a la Deficiencia en la supervisión, Artículo 83° de la Ley 1474 de 2011 artículo 27, artículo 34, artículo 48 numeral 31 y 34 de la Ley 734 de 2002, y el principio de planeación y principio de economía artículo 25° de la Ley 80 de 1993.

OBSERVACIONES	
CIMENTACIÓN Y LOSA DE PISO	De acuerdo a la vista técnica se logra evidenciar construida losa de cimentación en concreto reforzado aparentemente en buen estado de construcción.
ESTRUCTURA	Se evidencia estructura metálica en acero estructural A.S.T.M.A-36 y de grado 50, losa concreto steel deck 2" e=10, platinas, 1/2", pernos de 1/2" grado 8, perfilera estructural de 3/4". Se observa escaleras para acceder a los otros niveles con estructura metálica y peldaños en concreto aparentemente en buen estado de construcción y funcionamiento.
PISOS	Exteriores: se observa la construcción de andén en concreto aparentemente en buen estado de construcción
MUROS	Se observa muros instalados en láminas de superboard inacabados
ESTRUCTURA CUBIERTA	Se observa estructura de cubierta en perfilera estructural tipo cajón grado 50, tensores estructurales 5/8" y teja en láminas de termoacustica aparentemente en buen estado de instalación y funcionamiento. Se evidencia instalado bajantes de agua lluvias en PVC de 3" y 4"
CIELO FALSO	Se Evidencia perfilera y láminas de superboard para cielo falso inacabados.
INS. ELECTRICAS VOZ Y DATOS	Se evidencia que por estar suspendidas las obras solo se observan las salidas de Switches y tomacorrientes.
INS. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	Se evidencia el suministro e instalación de distintas tuberías para el funcionamiento del auditorio como: tubo pvc 1/2", tubería pvc 3/4", tubo pvc 1", tanque enterrado concreto 3000 psi, cajas de inspección de 0.80X0.80CMS



Puntos sanitarios de 2" y 4".

Auditorio Municipal se evidencia que se encuentra en ejecución



**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.24**

**OBJETO:** *Reconstrucción polideportivo portal del Jordán*

En la revisión de los expedientes contractuales no se evidenció los respectivos permisos y licencias de construcción, título de propiedad del predio del municipio, viabilidad de servicio de acueductos y alcantarillados, información básica para este tipo de obra restauración y adecuación de inmuebles, datos que se deben de solicitar por parte del contratista e interventor al municipio. En la etapa de ejecución no se evidencio bitácora de obra, registros fotográficos, cronograma de ejecución, cambios de diseños y especificaciones técnicas y los planos record de las obras ejecutadas estaban dispersos y algunos no coinciden con lo realmente ejecutado, así mismo se evidenció que por concepto de Costos Indirectos se reconoce un AIU, se realizó ajustes y cambios de obra adicional, tenemos: en el presupuesto se cancela un 2% por concepto de la IMPLEMENTACION PLAN GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA, PGIO que al revisar los informes del Contratista de Obra y de la Interventoría no se evidencia que se llevó a cabo.

Realizada la correspondiente verificación con medición de lo solicitado y habiendo elaborado los correspondientes cálculos matemáticos se evidencia en el contrato que se encuentran menores cantidades de algunos ítems y otros en mayores cantidades, cabe aclarar que en esta obra, se cambió la totalidad de los ítems planteados en las condiciones contractuales iniciales, por tanto se hace una nueva valoración a la totalidad de los ítems.

Así las cosas se determinan un presunto detrimento por pagos de mayores y menores cantidades ejecutadas y pagos no justificados por concepto (I) y PGIO, por \$ **\$1.486.893,02**

GRUPO 3: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL - OBRA 3.24 - Reconstrucción polideportivo portal del Jordán											
CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES						ACUMULADO A LA FECHA		EVALUACIÓN CONTRALORIA			
Item	Descripción	Unidad	Cant	Vir. Unitario	Valor	Cant	Valor	Cant	Vr. Unit	Vr. Parcial	Pres. Detri.
<b>ADICIONALES</b>						-	-	-	-	-	-
1.19	bomba para piscina con impulsor en teca	UN		6.385.180,00	-	1,00	6.385.180,00	1,00	6.385.180,00	6.385.180,00	-
1.20	arrancador 220volios	UN		650.003,00	-	1,00	650.003,00	1,00	650.003,00	650.003,00	-
1.21	filtro en fibra de vidrio	UN		7.545.665,00	-	1,00	7.545.665,00	1,00	7.545.665,00	7.545.665,00	-
1.22	red saca hojas tipo pala	UN		66.817,00	-	1,00	66.817,00	1,00	66.817,00	66.817,00	-
1.23	barredora flexible	UN		142.990,00	-	1,00	142.990,00	1,00	142.990,00	142.990,00	-
1.24	cepillo curvo 18" aluminio	UN		135.773,00	-	1,00	135.773,00	1,00	135.773,00	135.773,00	-
1.25	mango telescópico de 5-15 pies	UN		195.001,00	-	1,00	195.001,00	-	-	-	195.001,00
1.26	cepillo curvo de 18" cuerpo abc	MT		58.158,00	-	1,00	58.158,00	1,00	58.158,00	58.158,00	-
1.27	manguera extruida 12 mts.	UN		393.423,00	-	1,00	393.423,00	1,00	393.423,00	393.423,00	-
1.28	clorador automático	UN		982.189,00	-	1,00	982.189,00	1,00	982.189,00	982.189,00	-
1.29	kit analizador de cloro y ph	UN		48.108,00	-	1,00	48.108,00	1,00	48.108,00	48.108,00	-
1.30	desnatador	UN		905.140,00	-	4,00	3.620.560,00	4,00	905.140,00	3.620.560,00	-
1.31	tapa anti vórtice	UN		458.637,00	-	1,00	458.637,00	1,00	458.637,00	458.637,00	-
1.32	escalera p/piscina	UN		1.539.482,00	-	1,00	1.539.482,00	1,00	1.539.482,00	1.539.482,00	-
1.33	módulos de conexión en pvc	GB		1.911.824,14	-	1,00	1.911.824,14	1,00	1.911.824,14	1.911.824,14	-
1.34	demol.piso baldosa+mortero	M2		1.976,00	-	8,05	15.904,23	8,00	1.976,00	15.808,00	96,23
1.35	demolición en concreto de apoyos de ed	UND		79.500,00	-	3,00	238.500,00	3,00	79.500,00	238.500,00	-
1.36	demolición de enchape	M2		8.250,00	-	73,78	608.685,00	75,00	5.940,00	445.500,00	163.185,00
1.37	retiro de equipo y tuberías existentes	GL		252.300,00	-	1,00	252.300,00	1,00	252.300,00	252.300,00	-
1.38	repello muro 1:3	M2		16.336,00	-	21,13	345.173,15	24,00	16.336,00	392.064,00	(46.890,85)
1.39	repello muro 1:3 impermeabilizado (imprim	M2		38.560,00	-	73,78	2.844.956,80	75,00	38.560,00	2.892.000,00	(47.043,20)
1.40	alistado piso 7 cm	M2		30.638,48	-	8,05	246.599,89	6,50	24.640,00	160.160,00	86.439,89
1.41	retiro de agua contaminada de la piscina	GL		228.000,00	-	1,00	228.000,00	1,00	228.000,00	228.000,00	-
1.42	impermeabilización de losa con pintura e	M2		35.200,00	-	-	-	-	35.200,00	-	-
1.43	suministro y enchape cerámica institucio	M2		73.141,00	-	73,78	5.396.342,98	75,00	73.141,00	5.485.575,00	(89.232,02)
1.44	fachaleta roja con dilatacion de paños e	M2		63.590,00	-	8,05	511.816,83	8,00	63.590,00	508.720,00	3.096,83
1.45	construcción de nuevos apoyos en con	UND		92.530,00	-	3,00	277.590,00	3,00	92.530,00	277.590,00	-
1.46	limpieza y refregado de enchape de pis	M2		18.560,00	-	137,20	2.546.432,00	150,00	18.560,00	2.784.000,00	(237.568,00)
1.47	reparación de moldura al borde de la pis	UND		65.300,00	-	6,00	391.800,00	6,00	65.300,00	391.800,00	-
1.48	sellado de juntas grietas y reparacion de	M2		21.530,00	-	73,78	1.588.483,40	75,00	21.530,00	1.614.750,00	(26.266,60)
1.49	inyectores de 1 1/2"	UND		116.048,00	-	6,00	696.288,00	5,00	116.048,00	580.240,00	116.048,00
1.50	tablero 2f 6 ctos vtq-sq	UND		185.320,00	-	1,00	185.320,00	1,00	185.320,00	185.320,00	-
1.51	breaker 1f desde 15 hasta 60 amp	UND		33.509,00	-	2,00	67.018,00	2,00	33.509,00	67.018,00	-
1.52	tubo conduit de 3/4 "	ML		3.850,00	-	50,00	192.500,00	50,00	3.750,00	187.500,00	5.000,00
1.53	tubo galvanizado de 2" x 3 mts	UND		112.224,00	-	1,00	112.224,00	1,00	112.224,00	112.224,00	-
1.54	codo galvanizado de 2"	UND		18.230,00	-	1,00	18.230,00	1,00	18.230,00	18.230,00	-
1.55	cable cobre thw n# 8	ML		10.356,00	-	150,00	1.553.400,00	150,00	10.356,00	1.553.400,00	-
1.56	sal lamp (c/t)	UND		20.660,00	-	1,00	20.660,00	1,00	20.660,00	20.660,00	-
1.57	sal swítche (c/t)	UND		23.000,00	-	1,00	23.000,00	1,00	23.000,00	23.000,00	-
1.58	sal toma 1f (c/t)	UND		20.639,00	-	1,00	20.639,00	1,00	20.639,00	20.639,00	-
1.59	swítche	UND		33.000,00	-	1,00	33.000,00	1,00	33.000,00	33.000,00	-
1.60	toma 1f	UND		30.639,00	-	1,00	30.639,00	1,00	30.639,00	30.639,00	-
1.61	plafón	UND		18.500,00	-	1,00	18.500,00	1,00	18.500,00	18.500,00	-
1.62	pintura para cielo vinilo tipo 1 (3m)	M2		6.730,00	-	8,05	54.167,75	-	6.730,00	-	54.167,75
1.63	pintura de fachada en koraza de viniltex	M2		9.805,00	-	21,13	207.175,73	-	9.805,00	-	207.175,73
1.64	suministro e instalación de reja de segur	UND		695.000,00	-	1,00	695.000,00	1,00	695.000,00	695.000,00	-
1.65	perforación de aljibe de 10 mts	UND		3.509.266,00	-	1,00	3.509.266,00	1,00	3.509.266,00	3.509.266,00	-
1.66	manejo de aguas (motobomba llanado p	DIAS		75.000,00	-	12,00	900.000,00	12,00	75.000,00	900.000,00	-
1.67	bomba de achique	UND		897.780,00	-	1,00	897.780,00	1,00	897.780,00	897.780,00	-
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>48.861.202,92</b>		<b>48.861.201,90</b>			<b>48.477.992,14</b>	<b>383.209,76</b>
ADMINISTRACION					0,2		9.772.240,58			9.695.598,43	76.641,95
IMPREVISTOS					0,05		2.443.060,15			2.423.899,61	19.160,49
UTILIDAD					0,08		3.908.896,23			3.878.239,37	30.656,78
MENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA:					0,02		977.224,06				977.224,04
INCREMENTO POR DISTANCIA:					0		-			-	-
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>65.962.623,94</b>		<b>65.962.622,57</b>		<b>64.475.729,55</b>	<b>1.486.893,02</b>

Transgrediendo presuntamente lo establecido en el Art. 209 de la Constitución Política de Colombia, Art. 3, 4, 26 de la Ley 80 de 1993, Art. 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 y Art. 48 numeral 31 de la ley 734 del 2002, lo anterior se presenta por falta de conocimiento que podría generar un incumplimiento de la norma, falencias de control y seguimiento por parte de funcionarios responsables, supervisión y/o interventoría en la etapa de ejecución, y de exigencia al cumplimiento de las obligaciones contractuales y especificaciones técnicas, circunstancias que generaron presuntamente un detrimento por **\$1.486.893,02**, así mismo riesgo en la conformación de informes inadecuados, incumplimientos por parte de los contratistas, ocasionando el uso ineficiente de los recursos.

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.25**

**OBJETO:** Remodelación de la morgue

Al realizar la visita técnica se hallaron cantidades que no coinciden con lo evidenciado en la ejecución. Se evidencia que el contratista ejecutó actividades que no se encuentran y no fueron registradas en el acta, donde se posiblemente haya ejecutado un valor de \$ 39.003.245,60.

Se presume falta de seguimiento y control durante la ejecución de la obra por parte de la interventoría acarrea el uso ineficiente de los recursos públicos.

La obra se encuentra suspendida, sin embargo, se realiza la descripción de las obras que han sido ejecutadas hasta el momento.

DESCRIPCIÓN	
ESTRUCTURA	
PISOS	<p>Por norma el piso debe ser de material antideslizante, impermeable al agua de fácil limpieza; se requiere también un buen sistema de desagüe en el piso, con un sistema anti retorno.</p> <p>Durante la visita técnica se observa el piso en concreto muy agrietado, también se observa un canal para desagües.</p> <p>Exteriores: piso antejardín y andén en concreto a la vista.</p> <p>Guarda escobas: Por norma deben ser en mediacaña de acuerdo a lo evidenciado la morgue no cumple con esta norma a demás no están bien colocados les falta pegante.</p>
MUROS	<p>Por norma el material de las paredes debe permitir el lavado frecuente con hipoclorito de sodio y agua. Se recomienda que las paredes estén revestidas por azulejos o cerámicas y que los espacios entre ellas sean de un material resistente al agua. Se requiere también un buen sistema de desagüe en el piso, con un sistema anti retorno. El techo, en caso de no estar recubierto por los mismos materiales, debe estar pintado con una pintura que permita el lavado con los desinfectantes.</p> <p>De acuerdo a lo observado en la visita técnica los muros de la morgue no están enchapados, pero han sido pintados con pintura epoxica, su acabado se evidencia grietas.</p> <p>Los muros de los baños se encuentran debidamente enchapados en buen estado de construcción.</p> <p>Remate de fachada en superboard muy bien estucado y pintado.</p>
CIELO FALSO	<p>Por norma el cielorraso debe ser liso, de un material anticombustible, antiadherente, y debe ir a una altura mínima del piso acabado de 2.50 metros para permitir ambientes más aireados.</p> <p>Se observa un cielo falso en superboard estucado y pintado. Se evidencia grietas en sus juntas no fueron bien masilladas y estucadas, presenta descascaramiento del estuco y la pintura por la humedad.</p>

CUBIERTA	<p>Se observa instalada una cubierta en lámina de Asbesto cemento debidamente soportada por acero estructural A.S.T.M. grado 50 debidamente pintada, se observa instalada solapa en tela asfáltica en el perímetro de la cubierta, también se evidencia la canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 26, de igual manera se observa el suministro de la bajante en pvc de 3" para la evacuación de todas las aguas lluvias.</p> <p>Es importante dejar escrito que por mal funcionamiento de la cubierta, el cielo falso presenta humedad.</p>
INS. ELECTRICAS	<p>Según la norma el área destinada a la conservación del cadáver, debe contar con iluminación natural.</p> <p>Se observa instaladas lámparas, suministro e instalación de tablero eléctrico general con breaker, suministro e instalación de toma doble, salida para iluminación, interruptor sencillo, doble. Se observa en buen estado de instalación y funcionamiento. Ojo faltan por instalar varios tomas e interruptores.</p>
INS. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	<p>Se observa poceta de aseo de 0.80 x 0.60 m, enchapada en cerámica, ducha e instalación de tuberías pvc 3"</p>
CARPINTERIA METÁLICA	<p>Se evidencia que se encuentran instaladas ventanas, puertas y marcos metálicos debidamente instalados y pintados color blanco en buen estado de instalación y funcionamiento.</p>
<b>CONSTRUCCIÓN OFICINA MORGUE (Sijin)</b>	
ESTRUCTURA	<p>De acuerdo a la visita técnica se evidencia que la edificación se encuentra construida con un sistema de porticos .30x.30cms empalmados a los muros de cerramiento.</p> <p>Aparentemente se observa en buen estado de construcción y funcionamiento</p> <p>Visualmente se aprecia defectos de la construcción donde se observa el acero de refuerzo. (Defecto de las uniones) un aspecto rustico.</p>
PISOS	<p>Interiores: se encuentran nivelados, y enchapados en su totalidad, es preciso anotar que el tipo de cerámica utilizado es el mismo para todos los espacios de color oscuro, se evidencia una buena terminación en su acabado.</p> <p>Exteriores: se observa que los andenes están contruidos en concreto aparentemente en buen estado.</p>
MUROS	<p>Se observa que los muros son en ladrillo limpio a la vista la cual comprende la construcción de todos los muros en ladrillo soga para el cerramiento, divisorios y culata. Toda la mampostería se observa aparentemente en buen estado de construcción y funcionamiento.</p> <p>Remate de fachada en superboard sin ningún tratamiento y se observa con signos de deterioro por la exposición climática.</p>
CIELO FALSO	<p>Se evidencia instalado cielo falso en superboard estucado y pintado. Se evidencia grietas en sus juntas no fueron bien masilladas.</p>
CUBIERTA	<p>En la visita técnica se logró observar instalada una cubierta en lámina Trapezoidal debidamente soportada por acero estructural A.S.T.M. grado 50 con su debida pintura anticorrosiva y esmalte, se observa instalada solapa en tela asfáltica en el perímetro de la cubierta, también se evidencia la canal de aguas lluvias en lámina galvanizada</p>



	calibre 26, de igual manera se observa el suministro de la bajante en pvc de 3" para la evacuación de todas las aguas lluvias.
INS. HIDRAULICAS Y SANITARIAS	Todos los demás implementos como lavamanos e incrustaciones no han sido instalados. No se logró evidenciar el funcionamiento pues actualmente no cuenta con el servicio de acueducto.

De acuerdo con las anteriores actividades se evidenció un presunto detrimento patrimonial por faltantes de obra por **\$ 8.895.579,80** de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000, además genera una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002. Por otro lado origina una falta de claridad y seguimiento de la obra y aplicación de la normatividad y que puede como consecuencia se pueda emitir información incompleta, desactualizada y difícil de entender para el contratante. Por lo anterior se genera una observación administrativa con Presunta incidencia Disciplinaria y Fiscal.

La remodelación de la morgue se encuentra con actividades de obra inconclusa y abandonada.





**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.26**

**OBJETO:** *Reconstrucción casa del Adulto Mayor Villa Colombia*

En la revisión de los expedientes contractuales no se evidenció los respectivos permisos y licencias de construcción, título de propiedad del predio del municipio, viabilidad de servicio de acueductos y alcantarillados, información básica para este tipo de obra restauración y adecuación de inmuebles, datos que se deben de solicitar por parte del contratista e interventor al municipio. En la etapa de ejecución no se evidencio bitácora de obra, registros fotográficos, cronograma de ejecución, cambios de diseños y especificaciones técnicas y los planos record de las obras ejecutadas estaban dispersos y algunos no coinciden con lo realmente ejecutado, así mismo se evidenció que por concepto de Costos Indirectos se reconoce un AIU que se realizó ajustes y cambios de obra adicional, tenemos: en el presupuesto se cancela un 2% por concepto de la IMPLEMENTACION PLAN GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA, PGIO que al revisar los informes del Contratista de Obra y de la Interventoría no se evidencia que se llevó a cabo y se pagó.

Realizada la correspondiente verificación con medición de lo solicitado y habiendo elaborado los correspondientes cálculos matemáticos se evidencia en el contrato que se encuentran menores cantidades de algunos ítems y otros en mayores cantidades, por tanto se hace una nueva valoración con la totalidad de los ítems contratados como se muestra:

OBRA 3.26-Reconstrucción casa del Adulto Mayor Villa Colombia

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES							ACUMULADO A LA FECHA		CONTRALORIA DEPARTAMENTAL			
ITEM COD	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VL.R. UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	TOTAL	DIFERENCIA
<b>1 PRELIMINARES</b>												
1.1	1E+05	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	4,50	299,345	\$ 1.347.052,50	6,00	\$ 1.796.070,00	6,00	299,345	\$ 1.796.070,00	\$ -
1.2	1E+05	ACERO REFUERZO FLEJADO 37000 PSI 240Mpa	KLS	150,00	2.805	\$ 420.750,00	3040,38	\$ 8.528.254,68	1500,00	2.805	\$ 4.207.500,00	\$ (4.320.754,68)
1.3	1E+05	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	5,00	9.791	\$ 48.955,00	35,91	\$ 351.598,73	35,91	9.791	\$ 351.598,73	\$ -
1.4	1E+05	DESM. ESTRUCTURA MADERA T. BARRO	M2	230,00	13.383	\$ 3.078.090,00	208,25	\$ 2.787.009,75	208,25	13.383	\$ 2.787.009,75	\$ -
1.5	1E+05	DESM. CUBIERTA TEJA BARRO	M2	230,00	8.428	\$ 1.938.440,00	208,25	\$ 1.755.131,00	208,25	8.428	\$ 1.755.131,00	\$ -
1.6	2E+05	CABALLETE TEJA ASBESTO CEMENTO FIJO	ML	17,00	28.527	\$ 484.959,00	26,00	\$ 741.702,00	26,00	28.527	\$ 741.702,00	\$ -
1.9	1E+05	VIGA CEMENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	0,80	459.616	\$ 367.692,80	8,95	\$ 4.113.379,35	4,80	459.616	\$ 2.206.156,80	\$ (1.907.222,55)
1.10	1E+05	VIGA CONCR. AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	10,00	22.075	\$ 220.750,00	104,64	\$ 2.309.928,00	47,00	22.075	\$ 1.037.525,00	\$ (1.272.403,00)
<b>ADICIONALES</b>												
1.16		ACERO ESTRUCTURAL A.S.T.M.A- GRADO 50	KG		10.630	\$ -	519,12	\$ 5.518.245,60	519,12	10.630	\$ 5.518.245,60	\$ -
1.17	1E+05	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3		15.947	\$ -	210,44	\$ 3.355.848,89	180,00	15.947	\$ 2.870.460,00	\$ (485.388,89)
1.18	1E+05	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3		5.185	\$ -	210,44	\$ 1.091.119,11	150,00	5.185	\$ 777.750,00	\$ (313.369,11)
1.19		TEJA ASBESTO CEMENTO # 6	M2		37.253	\$ -	240,25	\$ 8.949.985,20	165,00	37.253	\$ 6.146.712,00	\$ (2.803.273,20)
1.20		DESMONTE DE CIELO FALSO EN MACHIMBRE	M2		9.850	\$ -	150,15	\$ 1.478.977,50	150,15	9.850	\$ 1.478.977,50	\$ -
1.21		LOSA DE CONCRETO ALIGERADA	M2		165.250	\$ -	13,26	\$ 2.191.215,00	0,00	165.250	\$ -	\$ (2.191.215,00)
1.22		COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3		662.337	\$ -	5,89	\$ 3.898.515,58	5,89	662.337	\$ 3.898.515,58	\$ -
1.23		VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI CON FORMALETA	M3		672.676	\$ -	6,33	\$ 4.255.617,45	6,33	672.676	\$ 4.255.617,45	\$ -
1.24		SOLADO ESPESOR E=0,07M 2000PSI 14MPA	M2		18.137	\$ -	49,83	\$ 903.802,98	49,83	18.137	\$ 903.802,98	\$ -
1.25		CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 28	ML		65.830	\$ -	12,00	\$ 789.960,00	12,00	65.830	\$ 789.960,00	\$ -
1.26		SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML		13.818	\$ -	10,00	\$ 138.180,00	10,00	13.818	\$ 138.180,00	\$ -
1.27		MALLA ELECTROSOLDADA	KLS		4.950	\$ -	137,25	\$ 679.388,34	0,00	4.950	\$ -	\$ (679.388,34)
1.28		C.F. LAMINA BOARD 1214x605x4MM P ALUMINIO	M2		34.271	\$ -	148,99	\$ 5.105.933,48	101,60	34.271	\$ 3.481.933,60	\$ (1.623.999,88)
1.29		ESTRUCTURA DE SOPORT DEL CIELO-FALSO	M2		17.850	\$ -	148,99	\$ 2.659.417,95	101,60	17.850	\$ 1.813.560,00	\$ (845.857,95)
1.30		ESTUCCO DE CIELOS	M2		6.850	\$ -	148,99	\$ 1.020.560,95	101,60	6.850	\$ 695.960,00	\$ (324.600,95)
1.31		PINTURA PARA CIELO VINILO TIPO 1 (3M)	M2		6.730	\$ -	148,99	\$ 1.002.682,51	101,60	6.730	\$ 683.768,00	\$ (318.914,51)
1.32		DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS	UND		25.377	\$ -	4,00	\$ 101.508,00	4,00	25.377	\$ 101.508,00	\$ -
1.33		DESMONTE DE PERSIANAS	UND		37.377	\$ -	3,00	\$ 112.131,00	3,00	37.377	\$ 112.131,00	\$ -
1.34		DEMOLICION DE MUROS EN BAHAREQUE	M2		13.500	\$ -	181,62	\$ 2.451.870,00	181,62	13.500	\$ 2.451.870,00	\$ -
1.35		DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO	M2		14.500	\$ -	39,78	\$ 576.752,00	39,78	14.500	\$ 576.752,00	\$ -
1.36		MURO CULATA LAD. SOGA SUCIO	M2		65.128	\$ -	0,00	\$ -	0,00	65.128	\$ -	\$ -
1.37		CONTRAPISO REFORZADO E= 8CM 3.000Psi	M2		30.036	\$ -	124,69	\$ 3.745.231,07	124,69	30.036	\$ 3.745.231,07	\$ -
1.38		ALISTADO PISO 4 CM	M2		19.065	\$ -	126,97	\$ 2.420.597,26	101,60	19.065	\$ 1.937.004,00	\$ (483.593,26)
1.39		CERAMICA 20.01-22.50x20.01-22.50 TRAF. 34	M2		42.459	\$ -	126,97	\$ 5.390.828,16	101,60	42.459	\$ 4.313.834,40	\$ (1.076.993,76)
1.40		ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2		36.985	\$ -	18,00	\$ 665.730,00	24,50	36.985	\$ 906.132,50	\$ 240.402,50
1.41		ESTUCCO RELLENO	M2		6.830	\$ -	0,00	\$ -	0,00	6.830	\$ -	\$ -
1.42		ESTUCCO SOBRE MUROS	M2		4.383	\$ -	0,00	\$ -	0,00	4.383	\$ -	\$ -
1.45		LAMP ELECTRONICA 2x32 SOBREPONER	UND		175.250	\$ -	8,00	\$ 1.402.000,00	8,00	175.250	\$ 1.402.000,00	\$ -
1.46		TOMA 1F (C/T)	UND		30.639	\$ -	6,00	\$ 183.834,00	6,00	30.639	\$ 183.834,00	\$ -
1.47		SWITCHE (C/T)	UND		33.000	\$ -	4,00	\$ 132.000,00	4,00	33.000	\$ 132.000,00	\$ -
1.48		TUBO CONDUI DE 1/2"	ML		3.200	\$ -	30,00	\$ 96.000,00	30,00	3.200	\$ 96.000,00	\$ -
1.49		CABLE COBRE THWN 12	ML		3.817	\$ -	120,00	\$ 458.040,00	120,00	3.817	\$ 458.040,00	\$ -
1.50		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML		2.109	\$ -	61,50	\$ 129.703,50	61,50	2.109	\$ 129.703,50	\$ -
1.51		PUERTA LAM. ENTAMB. CAL 20 COR DE 2,10 X (1,70 - 1,80)	UND		819.500	\$ -	1,00	\$ 819.500,00	1,00	819.500	\$ 819.500,00	\$ -
1.52		VENTANA METALICA DE 2,4 X 0,87	UND		395.260	\$ -	9,00	\$ 3.557.340,00	9,00	395.260	\$ 3.557.340,00	\$ -
1.53		VIDRIO DE 4 MM	M2		48.200	\$ -	0,00	\$ -	0,00	48.200	\$ -	\$ -
1.54		MURO LAD. SOGA LIMPIO REVITADO [2C]	M2		62.500	\$ -	216,99	\$ 13.561.875,00	216,99	62.500	\$ 13.561.875,00	\$ -
1.55		ESCALERA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3		865.430	\$ -	0,57	\$ 496.540,46	0,57	865.430	\$ 496.540,46	\$ -
1.56		PUERTA LAM. ENTAMB. CAL 20 COR DE 2,10 X (0,9 - 1,00)	UND		555.200	\$ -	1,00	\$ 555.200,00	1,00	555.200	\$ 555.200,00	\$ -
1.57		TABLERO 1F 12 CTOS VTQ-SQ	UND		525.000	\$ -	1,00	\$ 525.000,00	1,00	525.000	\$ 525.000,00	\$ -
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 34.430.295,30</b>		<b>\$ 102.804.204,50</b>			<b>\$ 84.397.631,92</b>	<b>\$ (18.406.572,58)</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>						<b>\$ 34.430.295</b>		<b>\$ 102.804.205</b>			<b>\$ 84.397.631,92</b>	
<b>ADMINISTRACION: 20,00%</b>						<b>\$ 6.886.059</b>		<b>\$ 20.560.841</b>			<b>\$ 16.879.526,38</b>	
<b>IMPREVISTOS: 5,00%</b>						<b>\$ 1.721.515</b>		<b>\$ 5.140.210</b>			<b>\$ 421.981,596</b>	
<b>UTILIDAD: 8,00%</b>						<b>\$ 2.754.424</b>		<b>\$ 8.224.336</b>			<b>\$ 6.751.810,55</b>	
<b>IMPLEMENTACION PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA: 2,00%</b>						<b>\$ 688.606</b>		<b>\$ 2.056.084</b>			<b>\$ 0</b>	
<b>INCREMENTO POR DISTANCIA:</b>						<b>\$ -</b>		<b>\$ -</b>			<b>\$ 0,00</b>	<b>DIFERENCIA</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>						<b>\$ 46.480.899</b>		<b>\$ 138.785.676</b>		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 112.248.850,46</b>	<b>-\$ 26.536.825,62</b>

Así las cosas, se determina un presunto detrimento por pagos de mayores y menores cantidades ejecutadas y pagos no justificados por concepto de (I) y PGIO por valor total de **\$ 26.536.825,62**

Transgrediendo presuntamente lo establecido en el Art. 209 de la Constitución Política de Colombia, Art. 3, 4, 26 de la Ley 80 de 1993, Art. 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 y Art. 48 numeral 31 de la ley 734 del 2002, lo anterior se presenta por falta de conocimiento que podría generar un incumplimiento de la norma, falencias de control y seguimiento por parte de funcionarios responsables, supervisión y/o interventoría en la etapa de ejecución, y de exigencia al cumplimiento de las obligaciones contractuales y especificaciones técnicas, circunstancias que generaron presuntamente un detrimento por valor

**\$26.536.825,62**, así mismo riesgo en la conformación de informes inadecuados, incumplimientos por parte de los contratistas, ocasionando el uso ineficiente de los recursos.

**CONTRATO No. 34-14-03-746**

**OBRA 3.27**

**OBJETO:** Adecuación escenario recreativo media torta en la zona urbana - Sachamate

Contrato No. 34-14-03-746 obra 3.27 se evidencia que la obra aparentemente se encuentra en buen estado de funcionamiento.

Por otra parte en cuanto a cantidades de obra constatada mediante visita técnica se halla cantidades que no coincide con lo realmente ejecutado.

Lo anterior se constituye en un presunto detrimento patrimonial de conformidad con el artículo 6 de la ley 610 de 2000 por valor de **\$ 4.233.546,46**, que constituye en una presunta falta disciplinaria al tenor del numeral 1 del artículo 34, numeral 1 de del artículo 35 y el numeral 31 y 34 artículo 48 de la ley 734 de 2002.

Se evidencia instalada la cubierta aparentemente en buen estado de funcionamiento.



<b>OBRA 3.27</b>	<b>OBJETO:</b> Adecuación Escenario recreativo Media Torta en la zona urbana de Sachamate	
<b>USO</b> Institucional		<b>ESTADO:</b> En Uso
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
	De acuerdo a la visita técnica se logra evidenciar construida unas placas de anclaje que unen los soportes metálicos a la cimentación y que tienen como objeto hacer que la transición	

<b>PLACAS DE ANCLAJE</b>	<p>del acero al hormigón se realice sin que en ningún punto se sobrepasen las tensiones admisibles en este material.</p> <p>Esta placa de anclaje se encuentra sujeta al cimiento mediante unos pernos de anclaje que quedan embebidos en el hormigón, y que al fraguar y endurecer éste trabajan por adherencia.</p>
<b>COLUMNAS O SOPORTES</b>	Se observan instalados los soportes o columnas metálicas que soportan las cargas verticales al terreno a través de los cimientos y las bases.
<b>VIGAS</b>	Se observan las vigas metálicas tipo cajón, se encargan de transmitir al apoyo las cargas de la cubierta totalmente soldada.
<b>CORREAS Y CERCHAS</b>	<p>Se observan las correas en la que se apoya la lámina de cubierta termoacustica. Se encuentran a su vez apoyadas sobre las cerchas metálicas.</p> <p>El apoyo de las correas sobre las cerchas se evidencia bien aseguradas mediante uniones soldadas y las cerchas a su vez con arriostramientos.</p>
<b>CANAL Y BAJANTES</b>	Se evidencia canal metálico calibre 26 para agua lluvias y bajantes en tubería PVC de 3"
<b>MUROS</b>	Se evidencia muro estucado y pintado, actualmente el muro se encuentra sucio, manchado.

GRUPO 3: EQUIPAMIENTO MUNICIPAL - OBRA 3.27 - Adecuación escenario recreativo media torta en la zona urbana - Sachamate																
CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					ACTA 2		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO A LA FECHA		EVALUACIÓN CONTRALORIA					
Item	Descripción	Unid	Cant	Vr. Unit	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Vr. Unit	Gober	Vr. Parcial	Pres. Detri.
1 PINTURA MUROS																
1.1	estuco muros	M2	120,00	4.663,00	559.560,00	-	-	-	-	-	-					-
1.2	filos y dilataciones	ML	84,00	3.611,00	303.324,00	-	-	-	-	-	-					-
1.3	koraza 3 m	M2	120,00	7.662,00	919.440,00	-	-	28,14	215.593,36	28,14	215.593,36				-	-
1.4	rasqueteada, lijada	M2	120,00	1.379,00	165.480,00	-	-	-	-	-	-					-
2 PINTURA GRADAS Y PALCO																
2.1	dilataciones	ML	80,00	3.611,00	288.880,00	-	-	-	-	-	-					-
2.2	picada y abuzardada de muro	M2	224,00	5.636,00	1.262.464,00	-	-	-	-	-	-					-
2.3	reparacion canal	ML	30,00	13.824,00	414.720,00	-	-	-	-	-	-					-
2.4	repello muro impremeable 1:2	M2	224,00	21.778,00	4.878.272,00	-	-	-	-	-	-					-
2.5	uretano sika	M2	224,00	26.805,00	6.004.320,00	-	-	-	-	-	-					-
3 EQUIPAMIENTO																
3.1	banca concreto grano l=1,80	UN	4,00	282.709,00	1.130.836,00	-	-	-	-	-	-					-
4 CERRAMIENTO																
4.1	alambón varilla tensor malla	ML	42,50	1.992,00	84.660,00	-	-	-	-	-	-					-
4.2	anticorrosivo sobre lamina llena	M2	187,00	5.528,00	1.033.736,00	-	-	-	-	-	-					-
4.3	base sellador ladrillo	M2	44,00	8.810,00	387.640,00	-	-	-	-	-	-					-
4.4	cerramiento alambre pua 5 hilos	ML	42,50	9.862,00	419.135,00	-	-	-	-	-	-					-
4.5	diagonal horizontal angulo 1/4"	ML	144,00	9.030,00	1.300.320,00	-	-	-	-	-	-					-
4.6	esmalte malla eslabonada 1 1/2	M2	187,00	4.072,00	761.464,00	-	-	-	-	-	-					-
4.7	excavación tierra a mano	M3	10,00	10.310,00	103.100,00	-	-	-	-	-	-					-
4.8	limpieza muro ladrillo limpio	M2	44,00	1.872,00	82.368,00	-	-	-	-	-	-					-
4.9	machón ladrillo comun sogá	ML	44,00	14.521,00	638.924,00	-	-	-	-	-	-					-
4.10	malla eslabonada galvanizada n	M2	100,00	28.030,00	2.803.000,00	-	-	-	-	-	-					-
4.11	pilote concreto reforzado 40*40	ML	25,20	54.791,00	1.380.733,20	-	-	-	-	-	-					-
4.12	poste tubo galvanizado 2"2,3 m	ML	62,00	28.403,00	1.760.986,00	-	-	-	-	-	-					-
4.13	repello 1:2	ML	42,50	12.225,00	519.562,50	-	-	-	-	-	-					-
4.14	viga cimiento enlace h= 20 cm	M3	2,00	493.474,00	986.948,00	-	-	1,20	590.441,64	1,20	590.441,64	1,20	493.474,00		590.441,64	-
5 CUBIERTAS CORREAS																
5.1	anticorrosivo sobre lámina llena	M2	100,00	5.484,00	548.400,00	-	-	-	-	-	-				-	-
5.2	esmalte sobre lámina llena	M2	100,00	7.760,00	776.000,00	-	-	-	-	-	-				-	-
5.3	perfil abierto 120*60 c 18	ML	400,00	20.467,00	8.186.800,00	-	-	-	-	-	-				-	-
6 CERCHAS																
6.1	anticorrosivo sobre lámina llena	M2	302,00	5.528,00	1.669.456,00	-	-	245,42	1.356.679,38	245,42	1.356.679,38	245,42	302,00		74.116,71	1.282.562,67
6.2	esmalte sobre lámina llena	M2	302,00	7.760,00	2.343.520,00	-	-	245,42	1.904.455,85	245,42	1.904.455,85	245,42	302,00		74.116,71	1.830.339,14
6.3	perfil cajón 160*60 - 3 mm	ML	292,83	74.503,00	21.816.654,75	-	-	-	-	-	-				-	-
6.4	perfil cajón 220*80 - 3 mm	ML	54,00	102.587,00	5.539.698,00	-	-	-	-	-	-				-	-
6.5	teja termo acústico 0,35 mm	M2	298,26	39.900,00	11.900.434,22	-	-	-	-	-	-				-	-
6.6	tensor estructura varilla diámetro	ML	108,18	5.570,00	602.580,24	-	-	-	-	-	-				-	-
6.7	tubo estructural 100*100 6,3 mm	ML	42,00	84.681,00	3.556.602,00	-	-	-	-	-	-				-	-
ADICIONALES																
6.8	solado espesor e=0.07m 2000p	M2		18.137,00	-	-	-	19,24	348.937,74	19,24	348.937,74	19,24	18.137,00		348.937,74	-
6.9	zapata concreto 3000 psi inc. F	M3		309.979,00	-	-	-	7,31	2.265.791,50	7,31	2.265.791,50	7,31	309.979,00		2.265.791,50	-
6.10	columna concreto 3000 psi	M3		662.337,00	-	-	-	0,72	476.882,64	0,72	476.882,64	0,72	662.337,00		476.882,64	-
6.11	acero de refuerzo	KG		3.014,00	-	-	-	1.110,55	3.347.203,73	1.110,55	3.347.203,73	1.110,55	3.014,00		3.347.203,73	-
6.12	acero estructural a.s.t.m.-a- grado	KG		10.630,00	-	-	-	5.647,60	60.033.983,88	5.647,60	60.033.983,88	5.647,60	10.630,00		60.033.983,88	-
6.13	excavación tierra conglomerado	M3		13.036,00	-	-	-	37,53	489.288,01	37,53	489.288,01	37,53	13.036,00		489.288,01	-
6.14	cubierta	M2		65.000,00	-	170,00	11.050.000,00	-	-	170,00	11.050.000,00	170,00	65.000,00		11.050.000,00	-
6.15	corte de andén con disco diámetro	ML		7.548,00	-	-	-	20,40	153.979,20	20,40	153.979,20	20,40	7.548,00		153.979,20	-
6.16	demol.placa e=0.12	M2		6.013,00	-	-	-	6,12	36.799,56	6,12	36.799,56	6,12	6.013,00		36.799,56	-
6.17	pav.concret 3000 psi m3 e=0.12	M2		69.750,00	-	-	-	6,12	426.870,00	6,12	426.870,00	6,12	69.750,00		426.870,00	-
6.18	retiro escombros manual-volque	M3		15.947,00	-	-	-	48,79	778.112,81	48,79	778.112,81	48,79	15.947,00		778.112,81	-
6.19	retiro de saldos en sitio	M3		5.185,00	-	-	-	48,79	252.995,23	48,79	252.995,23	48,79	5.185,00		252.995,23	-
6.20	localización y replanteo de obra	M2		2.788,00	-	-	-	155,00	432.140,00	155,00	432.140,00	155,00	2.788,00		432.140,00	-
TOTAL COSTOS DIRECTOS																
					85.130.017,91	11.050.000,00		73.110.154,53		84.160.154,53						
ADMINISTRACION:		0,2			17.026.003,58	2.210.000,00		14.622.030,91		16.832.030,91		16.166.331,87 622.580,36				
IMPREVISTOS:		0,05			4.256.500,90	552.500,00		3.655.507,73		4.208.007,73		4.041.582,97 155.645,09				
UTILIDAD:		0,08			6.810.401,43	884.000,00		5.848.812,36		6.732.812,36		6.466.532,75 249.032,14				
IMPLEMENTACION PLAN GES		0,02			1.702.600,36	221.000,00		1.462.203,09		1.683.203,09		1.616.633,19 62.258,04				
INCREMENTO POR DISTANCIA		0,01			851.300,18	110.500,00		731.101,55		841.601,55		808.316,59 31.129,02				
TOTAL COSTOS					115.776.824,36	15.028.000,00		99.429.810,16		114.457.810,16		109.931.056,74 4.233.546,46				

## 5. CONCLUSIONES

De conformidad con la Denuncia Ciudadana con **CACCI 8024 DC 152 - 2016**, donde hace referencia a investigar presuntas irregularidades en el municipio de Jamundí, relacionada con la unión de varios contratos en una sola licitación pública No. 012 de 2015, que arrojó el contrato No. 34-14-03--746 del 08 de Octubre de 2015, celebrado entre el Municipio de Jamundí y el Consorcio Obras Jamundí 2015, efectuada la respectiva visita fiscal tenemos que la mayoría de las situaciones expuestas en la denuncia por presuntas irregularidades se detallan en las observaciones encontradas y enunciadas en el presente informe, además se hace una relación en el cuadro de hallazgos fiscales como se muestra a continuación:



VALORES PRESUNTO DETRIMENTO CONTRATO No. 34-14-03-746				
OBSERVACIÓN No.	TIPO DE HALLAZGO	No. OBRA	GRUPO DESCRIPCIÓN	VALOR PRESUNTO DETRIMENTO
1	A-D		Contrato General No. 34-14-03-746	
<b>GRUPO 1</b>				
2	A-D-F	1.1	Pavimento Cra. 11 (Calle 10 Ferretería Superior)	\$ 110.506.350,39
3	A-D-F	1.2	Construcción Pavimento Rígido Barrio Ciudad Sur	\$ 22.793.508,79
4	A-D-F	1.3	Construcción Box Coulvert Barrio Alferez Real	\$ 19.565.141,70
5	A-D-F	1.4	Pavimentación Calle 9 entre Cra. 7 y 5 Alitas	\$ 7.154.838,95
6	A-D-F	1.5	Pavimentación Cra. 10 entre Calle 9 y 11	\$ 152.651.542,55
7	A-D-F	1.6	Pavimentación Calle 5 1B Sur	\$ 36.134.341,08
8	A-D-F	1.7	Construcción Pavimento rígido Vía Calle 19 entre Cra. 10 y 7	\$ 26.853.600,53
9	A-D-F	1.8	Pavimentación vía la Ceibita	\$ 25.122.196,90
10	A-D	1.9	Construcción Puente Vehicular de los indios.	A,D
<b>GRUPO 2</b>				
11	A-D	2.1	Construcción puente Peatonal Vereda el Campito	A,D
12	A-D	2.2	Construcción puente Peatonal Vereda el Pitalito	A,D
13	A-D-F	2.3	Pavimentación en san isidro 100m de vía	\$ 67.242.316,56
<b>GRUPO 3</b>				
18	A-D-F	3.1	Cerramiento y adecuación Polideportivo San Antonio.	\$ 9.109.692,75
19	A-D-F	3.2	Adecuación y mantenimiento puesto de salud potrerito.	\$ 17.201.677,29
20	A-D-F	3.3	Construcción puesto de salud paso de la bolsa.	\$ 7.874.932,34
14	A-D-F	3.4	Adecuación Y Mantenimiento Puesto De Salud Chagres	\$ 19.295.785,23
15	A-D-F	3.5	Adecuación Y Mantenimiento Puesto De Salud Guachinte	\$ 7.524.521,77
21	A-D-F	3.6	Construcción puesto de salud bocas del palo.	\$ 2.203.995,25
22	A-D-F	3.7	Adecuación y mantenimiento puesto de salud la ventura.	\$ 7.864.529,85
16	A-D-F	3.8	Adecuación Y Mantenimiento Puesto De Salud Villapaz	\$ 4.702.588,57
17	A-D-F	3.9	Reconstrucción Centro de Salud Quinamayó	\$ 17.661.566,49
23	A-D-F	3.10	Reconstrucción centro comunitario Villa Colombia	\$ 36.640.419,25
24	A-D-F	3.11	Construcción caseta comunal la despensa	\$ 9.585.950,05
25	A-D-F	3.12	Adecuación caseta comunal Ampudia	\$ 27.924.778,89
26	A-D-F	3.13	Construcción caseta comunal Ciudad sur	\$ 7.806.463,97
27	A-D-F	3.14	Construcción caseta comunal Alférez	\$ 11.177.617,61
28	A-D-F	3.15	Construcción caseta comunal vereda loma larga	\$ 3.552.453,01
29	A-D-F	3.16	Reconstrucción Caseta Comunal Chagres	\$ 32.625.718,64
30	A-D-F	3.17	Adecuación y Mantenimiento Caseta Cañitas	\$ 10.600.165,64
31	A-D-F	3.18	Construcción Caseta comunal La Ceibita	\$ 9.198.913,48
32	A-D-F	3.19	Adecuación y mantenimiento caseta comunal portal de Jamund	\$ 3.420.978,70
33	A-D-F	3.20	Construcción caseta comunal terranova	\$ 16.574.569,00
34	A-D-F	3.21	Construcción caseta comunal el Socorro	\$ 11.623.754,00
35	A-D-F	3.22	Construcción caseta comunal la Adrianita	\$ 20.421.770,00
36	A-D	3.23	Construcción Auditorio Municipal	A,D
37	A-D-F	3.24	Reconstrucción polideportivo portal del Jordán	\$ 1.486.893,02
38	A-D-F	3.25	Remodelación de la morgue	\$ 8.895.579,80
39	A-D-F	3.26	Reconstrucción casa del Adulto Mayor Villa Colombia	\$ 26.536.825,62
40	A-D-F	3.27	Adecuación escen.recreativo media torta zona urbana - Sacham	\$ 4.233.546,46
<b>TOTAL PRESUNTO DETRIMENTO</b>				<b>\$ 803.769.524,13</b>

Realizadas las diferentes mediciones se observa que algunas actividades son reconocidas en mayor cantidad y otras en menor cantidad, así mismo se reconocen actividades que no se evidenció su ejecución.

En este contrato de obra no hay evidencia de argumentación, motivación ni valoración para el cobro del PGIO 2%, sólo se realizan estos pagos.

De igual manera se evidencia que los informes de interventoría son deficientes porque no permiten conocer los avances reales del contrato tales como: cronograma de obra, actas de comité, análisis de precios unitarios, bitácora donde se plasme: el control y seguimiento al personal empleado, equipo y maquinaria utilizado, materiales instalados, cambios de especificaciones si hubiere lugar, planos y/o bosquejos de las áreas intervenidas que permitan establecer con precisión las actividades y las cantidades de obra ejecutadas, registros fotográficos antes, durante y después de ejecución de obras.

De otra parte, en las entrevistas y visitas realizadas se observaron situaciones puntuales como: obras sin ejecutar, obras inconclusas, sin funcionar e inversiones antieconómicas, en los cuales se encontraron deficiencias en la etapa precontractual y de ejecución de las obras, lo cual quedó evidenciado en las observaciones descritas dentro del presente informe.

## 5.1. ANEXOS

### CUADRO RESUMEN DE HALLAZGOS

DENUNCIA CIUDADANA No. DC-152- 2016 Municipio de Jamundí						
No. HALLAZGOS	Administrativos	Disciplinarios	Penales	Fiscales	Sancionatorios	Presunto Daño Patrimonial (\$)
1	1	1	0	1		<b>\$803.769.524,13</b>

De esta manera queda debidamente tramitada y diligenciada la Denuncia Ciudadana DC-152-2016.

En espera de que con la presente se de claridad sobre las causales de la denuncia y atentos a cualquier aclaración.

Se remite copia de este informe al Municipio de Bolívar con el fin de que la administración tenga conocimiento del mismo y quede debidamente notificado.

En cumplimiento de los procedimientos establecidos por la Contraloría Departamental del Valle, anexo la encuesta de Percepción de la oportunidad en la respuesta en un (1) folio para ser remitida a esta dependencia una vez diligenciada a la Carrera 6 entre Calles 9 y 10 Edificio Gobernación del Valle del Cauca Piso 6 en Cali, así mismo puede ser enviada a través del correo electrónico [participacionciudadana@contralariavalledelcauca.gov.co](mailto:participacionciudadana@contralariavalledelcauca.gov.co) o directamente al link <https://goo.gl/forms/86ptHQXNISQgYCXk1>

Cordialmente,

(Original firmado)

ALEXANDER SALGUERO ROJAS  
Director Operativo de Participación Ciudadana

Copia: CACCI 8046 DC- 152– 2016  
Martha Rosmery Castrillón R.-Secretaria General CDVC CACCI 8046 DP 8024 del 6/12/2016.  
[despacho@jamundi-valle.gov.co](mailto:despacho@jamundi-valle.gov.co)

*Proyectó: Amparo Collazos Polo- Profesional Especializada*